

贷款额度上浮 年龄上限放宽

青岛住房公积金贷款政策“上新”

早报3月27日讯 为充分发挥住房公积金制度的保障作用,切实支持刚性和改善性住房需求,促进房地产市场平稳健康发展,3月27日,青岛市住房公积金管理中心发布关于调整我市住房公积金贷款政策的通知。

通知中指出,一是实施商品房现

房住房公积金贷款支持政策。缴存人购买我市商品房现房申请住房公积金贷款的,申贷时计算的贷款额度可上浮10%,且可以与我市其他住房公积金贷款额度上浮政策叠加使用,叠加后贷款最高限额为150万元。

二是调整我市住房公积金贷款借款人年龄上限。贷款到期日男性不超过68岁,女性不超过63岁,或不超过法定退休年龄后5年。住房公积金贷款期限最长不超过30年。

三是加大多子女家庭购房支持。我市缴存住房公积金的多子女家庭,在购

房所在区(市)购买家庭第二套自住住房申请住房公积金贷款的,按首套房认定,执行首套房政策。

本通知自发布之日起执行。其他未作调整事项仍按我市住房公积金贷款有关规定执行。

(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰)

早报3月27日讯 3月27日,青岛市首批配售型保障性住房选房工作正式启动,2108名申请人将在为期3天的选房活动中按序选定心仪房源,实现“安居梦”。

27日上午9时,首批配售型保障性住房选房在位于李沧区夏庄路的青岛广业锦江大酒店内正式开始。市民依次有序进入选房区内,选房区内配备专人提供“一对一”精准服务,现场电子屏实时同步公示房源选定信息。申请人选定心仪房源后当场签订“房屋认购书”并缴纳定金。选房全程由青岛市市中公证处公证监督,确保公开透明。

“我们一大早不到8点就来了。选到了心仪的房子,真是太开心了!期待在新房子里开启崭新的生活!”第一个完成选房的李健夫妇表示,从去年开始,他们一直在关注配售型保障性住房,这次选择了李沧区京口路项目6层的一套三居室,面积约99平方米,“要选的房子户型提前就和家里人商量好了,一家人也详细了解了房子周边配套,感觉很完善,地铁交通很方便,离着农贸市场也很近,

2108人选房实现“安居梦”

青岛市首批配售型保障性住房选房工作正式启动 首批配售房源3613套



市民等待选房。

生活很便利,感觉特别好!”

青岛市首批配售型保障性住房共3613套。其中,市北区开封路项目于2024年4月30日开工建设,规划总用地

面积约89亩,容积率2.87,规划建设15栋19—27层住房、2栋配套用房。规划住宅建筑面积约17万平方米、1812户,户型设计上以84—90平方米套二、

103—107平方米套三为主,项目总投资18.6亿元,销售基准价格为10363元/平方米。李沧区京口路项目于2024年3月30日开工建设,规划总用地面积约92.7亩,容积率2.7,规划建设16栋11—27层住宅、2栋配套用房,总建筑面积约24.1万平方米,规划住宅建筑面积约16.6万平方米、1801户,户型设计上以75—81平方米套二、99—108平方米套三为主,项目总投资约19.6亿元,销售基准价格为11191元/平方米。目前,上述两个配售型保障性住房项目正在加快推进主体施工,计划今年7月底全部楼座主体封顶。(青岛早报/观海新闻记者 吴冰冰 摄影报道)



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 吴冰冰 江彩雯



移动云电脑一体机

一机双享，电视电脑自由切换

六件套装 硬件齐全

既是电脑 又是电视

经济实惠 一步到位

云端存储 安全可靠



仅需
1天1元
+设备优惠价499元



显示器 + 无线键盘 + 无线鼠标 + 摄像头
终端主机 + 蓝牙遥控器 + 移动高清电视 + 云电脑



扫码预约