

俄乌举行“间接谈判”

俄乌将在沙特分别与美会谈 美国扮演什么角色？停火希望有多大？

多家媒体报道，美国代表团当地时间23日在沙特阿拉伯与乌克兰代表团举行会谈，并于24日与俄罗斯代表团会谈。俄方代表表示，希望在此次会谈中取得一些进展；而乌克兰一名高级官员称，乌方希望在会谈中至少就部分停火达成协议。

对于这次俄美、中美分别在沙特举行会谈，专家表示，这种模式，可以被视作俄乌之间实现“间接谈判”。

俄美谈啥 临时停火与和平谈判

专家认为，在美俄之间，会晤的重点议题可能包括临时停火问题、长期和平谈判的条件、黑海航运问题以及美俄双边关系。

中国社科院俄罗斯东欧中亚研究所研究员李勇慧表示，双方可能继续就停火30天的协议进行谈判，同时也为长期的和平谈判创造一些条件。在这个问题上，俄罗斯其实更追求的是解决冲突根源的问题，还有黑海航运安全问题也将在会谈中进行讨论。俄美之间也会谈双方关系重启以后的一些具体的内容和事项，可能还会涉及制裁的问题，比如能否解除美西方对俄罗斯的制裁。

中美谈啥 乌克兰入约及矿产协议

在中美层面，专家认为，会晤的重点议题可能包括停火和和平谈判，另外还可能涉及乌克兰和北约的关系以及中美矿产协议。

李勇慧表示，乌克兰和美国会晤的重点议题包括停火和和平谈判，停火的协议还需要讨论细节。在会晤中可能还会讨论美国对乌克兰的军事和情报支持的问题，特别是在停火协议达成以后，如何来继续提供这样的援助，还有可能会讨论乌克兰的重建、经济支持问题。



沙特阿拉伯首都利雅得市貌。
新华社发

延伸

乌克兰今年加入北约无望？

李勇慧分析认为，乌克兰在2025年加入北约根本无望。最近北约对乌克兰的加入做了立场上的调整，这说明北约是在配合美国政策来进一步推动和谈的进程，北约对乌克兰的军事援助还没有中断，仍然会满足乌克兰的一些防务的需求。

在李勇慧看来，乌克兰和美国签署矿产协议的可能性比较高。最近乌美已经在一些基本框架下达成一致，很多情况都表明，很快会签署矿产协议。当然乌克兰还是希望能够在签署之前获得美国的安全保证，但到目前为止，美国还没有很明确地提供此类安全保障的承诺。

美国在谈判中扮演什么角色？

对于此次美国在沙特分别与乌克兰和俄罗斯进行谈判，央视特约评论员苏晓晖认为，在这样的“间接谈判”或“平行谈判”中，美国对自己的角色定位是要扮演主导者，而非调停人。

近期，美国急于从俄乌冲突中抽身，希望与俄罗斯进行关系重置，而要达到这个目标，要俄乌立刻达到全面停火是不现实的。所以之前我们看到美方提出了30天的临时停火方案，而现在关于所谓的和平进程，美国其实是在进一步明确路径，在推进进程。首先，俄乌要从停止打击对方的能源和基础设施入手，进而在黑海方向停止军事行动，最终就有可能实现全面停火的目标。

另外，美方要发挥主导角色，也要进一步对乌克兰进行施压。表面上看，这一场“平行谈判”乌克兰

也是谈判的一方，但是显然乌克兰是被逼走向谈判桌。一方面，在俄乌冲突的解决方案上，美国要求乌克兰放弃自己一些立场来配合美方诉求；另一方面，此前美乌领导人在白宫公开吵翻，未能签署矿产协议之后，美方明显提高了要价。所以近期美乌谈判，美国谈的不仅仅是停火问题，还要谈论如何收回此前对乌军援进行的投入以及未来要获得更大收益的问题。

苏晓晖表示，虽然各方在谈判上存在利益的公约数，但是谈判进程仍然会非常艰难，充满变数。现在俄罗斯方面在谈判立场上没有收缩，仍强调西方要停止对乌军援，要求美方作出调整。而此时对于乌克兰来说，未来西方的军事支持是不可或缺的。美国在停止军援方面也没有明确的动向，所以未来就谈判进程和最终目标，各方之间仍然在进行激烈的博弈。

据央视新闻

“无理由退订”，让买房不再开“盲盒”

■本报评论员 王学义



王亮 画

给购房者更多思考和决策的时间。毕竟，买房不是开“盲盒”，需要足够理性和审慎。现实中，很多人在买第一套

房时，往往是房产方面的“小白”，对相关流程知之甚少。在信息不对等之下，购房者很容易被不良商家的“销售话术”“饥饿营销”等套路牵着鼻子走。等到回过神来发现“货不对板”或自己还贷能力不足时，已经很难再挽回。对于购房者来说，这是不可承受之重，对整个房地产行业来说，也绝非好事。

“7天无理由退订”有利于优化房产生态。一方面，这能让交易流程更规范，减少纠纷。另一方面，这也能倒逼开发商提升房产质量，加大服务透明度。必须有让购房者“验货”的底气，才能让人们买得放心，也才能让房子更好地卖出去。

也应看到，要保证政策落地，需细化监管措施。谨防某些房地产企业在协议中“挖坑”，玩文字游戏，致使政策的善意被打折甚至落空。消费者也需提高警惕，在跟中介和房企签订协议时，“7天无理由退订”应是书面的，要加盖企业公章，而且一定要看清楚上面是否真的是无条件。



扫码加入观天下
周刊读者群，畅聊国内外大事。

观天下

12

周刊

里话外

最近，湖南长沙县住房和城乡建设局发布《关于落实购房订金保护期的通知》，要求房企实施购房“7天无理由退订”承诺。该政策明确规定，购房者在签订认购书后的7个自然日内，可无理由申请退还订金；超过7天，则订金自动转为定金。这一政策引发广泛关注。

网购“7天无理由退货”早已尽人皆知，客观来看，该规定实施以来，有力保障了消费者权益，也增进了人们对网络消费的信心。那么，买房是人们一生最大的支出之一，能不能也来个“无理由退货”呢？这样的声音其实早已有之。而今，长沙县推动购房“7天无理由退订”的政策，可以看作是对百姓诉求的积极回应。

这里先要说明，“7天无理由退订”跟“7天无理由退房”，是两码事。“退订”与“退房”，虽仅一字之差，但内涵天差地别。前者只是认购合同，后者才是买卖合同，前者是意向、后者是行动。从意向转为行动，必须签订正式买卖合同，并按规定缴纳房款。假如把二者混为一谈，就很容易引发纠纷。另外，“订金”与“定金”也有区别。“订金”通常具有预付款性质，可协商退还；而“定金”则具备法律担保效力，违约后不可退还。长沙县在出台政策时，专门明确了二者之间的区别，也是对购房者的一种提醒。

“7天无理由退订”相当于设置了一段“冷静期”，