

# 老厂房蝶变新锐设计师“摇篮”

南宁路25号青岛服装二十五厂老厂房打造成“设计宇宙”孵化器 汇集300个全球独立设计师品牌



早报3月23日讯 斑驳的红砖墙上镌刻着服饰品牌的烫金标识,缝纫机的嗡鸣与咖啡拉花的轻响在挑高空间里交响,这一幕在位于南宁路25号——始建于1958年的青岛服装二十五厂老厂房中上演。这座承载着60余年工业荣光的建筑,如今悄然以“设计宇宙”的孵化器身份焕新重启,不仅成为近百位新锐设计师成名前的培育基地,更以行业先锋姿态,重构时尚产业链。

## 从缝纫机嗡鸣到创意涌动

走进“设计宇宙”,仿佛踏入一座流动的美术馆。青岛服装二十五厂始建于1958年,曾以工装制作闻名全国,鼎盛时期年产服装超百万件。随着产业升级,2016年生产线外迁后,占地5000平方米的厂房一度闲置。在市北区工信局的指导下,“时尚汇”服装产业孵化器联合青岛本土设计团队对老厂房进行改造,在保留建筑主体结构 with 工业元素的同时,为其注入时尚基因。

带着“让所有人都穿上好设计”的美



老厂房变身“设计宇宙”。市北区融媒体中心供图

好愿景,“设计宇宙”汇集了300个全球独立设计师品牌和700位主力中国市场买手。“我们刻意保留了部分车间的缝纫机桌台和木门,让历史与当代设计展开对话。”园区运营负责人江世祥介绍,改造过程中发现的1978年生产日志、老式缝纫机零件等,均被制成艺术展品陈列于空间节点。

步入园区,工业遗存与现代设计的碰撞随处可见。“对我来说,这里不仅仅是一个工作空间,更是一个充满情感和记忆的地方。”江世祥告诉记者,这座老厂房至今已有67年的历史。“缝纫机的‘哒哒’回响声,萦绕在妈妈的青春中和

我的童年里。我从小在这里长大,中午吃饭、晚上放学都会来这里。这个咖啡桌,以前就是我趴着睡午觉的缝纫工作台。”江世祥说。

“现在,这里不仅是咖啡厅,更是年轻设计师的孵化器。”江世祥表示,通过秀场直播、艺术沙龙,老城区的历史建筑正被注入新鲜创意血液。“老厂房里保留下来的,不仅是缝纫机,更是中国职业工装40年的技术积淀。”江世祥指着墙上1994年质检档案做成的装饰品说道,那些泛黄的纸张记录着“庄正”品牌每季送检服装均超国标的严苛标准。如今,这些品质基因正转化为入驻品牌设计师的核心竞争力。

## 重构时尚产业链

当缝纫机的节奏演变为创意产业的脉搏,这座城市的“时尚之心”,正随着老厂房的钢筋骨架一同向上生长。这里汇聚了众多才华横溢的设计师,他们的作品在店内各个角落展示,从服装到配饰,每一件都透露着匠心独运。园区独创的“咖啡厅社交+产业链对接”模式,正催生独特的创意生态。

“老厂房的层高和采光特别适合服装创作,更重要的是这里有产业链‘活水’。”新锐设计师、KELLY.by.DF国风品牌主理人董芳表示,其团队通过园区提供的高端版样缝制团队,将国潮新中式元素融入高定时装,部分时尚单品售价突破万元仍供不应求。

“我们整合了岛城服装行业的各类资源,包括生产工厂、相关数据等。比如生产棒球帽,我们可以在胶州李哥庄制帽小镇找到最优质的生产商,通过规模化生产降低成本。设计师只需在平台上选择喜欢的款式,加入自己的设计元素和logo,就能打造出独具特色的品牌产品。这样,设计师不仅能够快速响应市场需求,还能在保持设计感的同时,有效控制成本。”江世祥说。

南宁路25号“设计宇宙”不仅是一次空间再造,更是青岛纺织基因的创造性转化,为全国的老服装企业转型提供了“青岛解法”。这座占地8000平方米的四层建筑正以“咖啡厅+产业平台+秀场”的复合业态,书写青岛工业遗产活化与时尚产业升级的双重篇章。(青岛早报/观海新闻记者 刘文超 通讯员 丁飞)

# 东华软件全国副中心产业园试运营

初定4月份开园 园区内多个项目建设有新进展

早报3月23日讯 3月23日,记者从崂山区媒体见面会上获悉,东华软件全国副中心产业园项目目前已进入试运营阶段,初步定于4月份正式开园,预计今年信软产值将超10亿元。

东华软件全国副中心产业园位于崂山区游云路3号,与中国海洋大学崂山校区相邻,项目定位为数字经济产业生态特色的高科技产业园区,为东华集团公司第二总部。目前,东华软件全国副中心产业园已进入试运营阶段,企业员工已从国际创新园搬迁至园区办公。园区内,东华云都青岛AI智算中心规划总面积1000平方米,约200个机柜,分别建设国产人工智能芯片和英伟达芯片两个计算机集群,已取

得电信增值业务许可证,通过等保三级评测和商用密码三级评测,具备提供安全可靠云服务的能力;AI产线面积约1000平方米,主要生产AI一体机等产品,已建成试生产;信创产线规划面积约1000平方米,主要生产服务器、电脑等信创产品,年产能8万台(套),拟进行建设;数创体验中心占地1430平方米,打造启幕厅、体验厅等七大展区,拟于4月初试运行;培训中心共10层,配备大型综合宴会厅、多媒体功

能厅等会议设施以及高端商务公寓120余间,正在内部装修。

作为青岛市软件信息产业的核心承载区,崂山区已集聚国家高端智能化家用电器创新中心、工业互联网研究院山东分院等一批顶尖科研机构,汇集了海信网络科技、海尔科技、东华云都等行业领军企业,涉软企业超过400家。目前,全区有78家规模以上软件和信息技术服务业企业,2024年实现营收111.6亿

元,同比增长8.1%,占全市比重超25%,规模全市第一。围绕工业软件、基础软件、行业应用软件等五大方向开展产业招商,2024年,浪潮卓数大数据全国总部、数智云联等11个项目已签约落地。根据工作部署,2025年,崂山区力争累计培育十亿级龙头企业4家以上,亿元骨干企业17家,新增规模以上软件和信息服务企业不少于20家。(青岛早报/观海新闻记者 姜丹宁 通讯员 黄栋)

讲文明 树新风 公益广告



## 在家分好类 出门正确投

药品油漆废灯管投红桶