

象耳山苗圃变身儿童乐园

青岛创新提出“改圃建园” 象耳山儿童友好公园、橙岛时尚体育公园成遛娃健身好去处



“曾经封闭的园林苗圃，如今成了孩子们探索自然的乐园，老人也有了专门的健身场地，这种改变真正暖到了市民的心坎上。”近日，市民张先生通过“12345”政务服务便民热线给青岛市果树园艺总场发来一封感谢信，对象耳山儿童友好公园和橙岛时尚体育公园的建设成效给予高度评价。这封感谢信不仅彰显了青岛市果树园艺总场在国有苗圃转型升级上的积极探索和实践，更折射出青岛公园城市建设取得了“主动创优”的实质性成果。

“改圃建园”突出主题特色

面对公园城市发展需要，青岛市园林和林业局创新提出“改圃建园”改革思路：将封闭管理的单一生产型国有苗圃转型升级为复合型城市公园，保留部分原有植被的同时，合理腾挪、利用剩余空间建设公共绿地。2024年，青岛市果树园艺总场“改圃建园”项目工程启动，象耳山儿童友好公园植入适儿化基础设施，作为城市客厅的公园绿地拓展成为儿童友好城市建设的重要阵地；橙岛时尚体育公园引入“体育+”理念，“活力橙+嫩叶青”的色调搭配，建设起集时尚体育、儿童游乐、休闲体验等业态于一体的时尚体育运动公园。

“改圃建园”项目在保护和利用原有苗圃地内植被资源的基础上，聚焦苗圃周边建成区公园数量不足、功能单一的问题，采用“一园一主题”的设计理念，串珠成链、连片造景，避免大规模砍伐或移除苗木，对生长状况良好、有一定观赏价值或生态功能的树木、花卉等进行合理保留，并依据新的规划布局调整种植位置，融服务功能与自然景观于一体，营造高品质绿色共享空间。

早报3月4日讯 浮山后片区是青岛市规模最大的居民区，自2022年起，浮山新区街道陆续完成了对浮山后四小区、六小区、二小区及洪福山庄的老旧改造工程，累计改造楼栋184栋，涉及单元771个，惠及居民9491户，总建筑面积达87.66万平方米。2024年，浮山新区街道将洪福山庄作为改造的重点对象，通过有机更新“1+N”模式，聚焦基础类、完善类、提升类共17个小项改造清单，在解决功能性的前提下，增加其他相关内容的提升，实现功能复合，推动城市建设模式从规模拓展向品质深耕的跨越。

老旧改造众口难调，“改哪里”“怎么改”“改成什么样”，居民最有发言权。浮山新区街道推出了“三问于民”的工作法：改造前“问需于民”、改造中“问计于民”、改造后“问效于民”，寻求改造意见“最大公约数”。



橙岛时尚体育公园

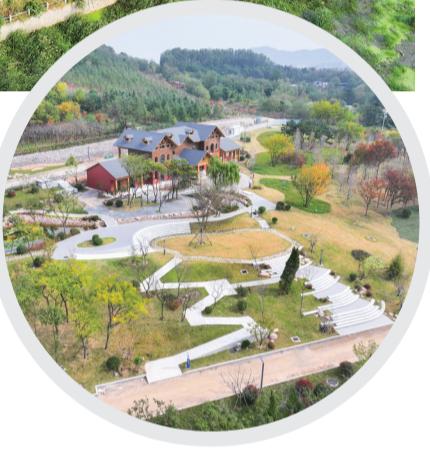
2024年底，两个公园落成面向市民免费开放。“一年来的期待没有落空，又多了一个拍摄的好地方。”“我家就住附近，以前锻炼要去别的公园，比较远，现在橙岛时尚体育公园建成了，更方便了。”……市民们开心地说道。

象耳山儿童友好公园依托山地结构进行建设，主要规划了起航广场、落日剧场、梦幻花园、森林乐园、童梦童享五大主题活动区，并因地制宜将低洼处打造为雨水花园，以水系将五区串联起来，搭配水生植被和亲水步道，既满足了儿童的戏水需求，又兼顾雨水收集调蓄的生态功能。通过有序地梳理场地高差，打造出错落有致的山林景观的游览体验，赋予公园不同的主题特色。

橙岛时尚体育公园将原苗圃中一些树形优美的成年乔木移栽到公园的主要景观轴线上，打造出气势恢宏的林荫景观。同时结合槭属植物基地补植槭属植物，如银皮槭、三角枫、五角枫、元宝枫等，增加苗圃特色，形成特色打卡体验，既节约了建设成本，又保留了绿地的历史记忆和生态底蕴。

“这种改变暖到市民心坎”

张先生在感谢信中写道：“这几个公园建设得太好了，增加了儿童户外游玩场所，安全又健康，增加户外空间，非常好。”也有游客感叹：“曾经封闭的园林苗



象耳山儿童友好公园

圃，如今成了孩子们探索自然的乐园，老人也有了专门的健身场地，这种改变真正暖到了市民的心坎……”以儿童需求为核心，通过分层设计、自然融合、主题场景，打造安全且富有挑战的成长空间，是“改圃建园”项目中的一大亮点。

在两个公园的设计中，青岛市果树园艺总场以场地原有地形地貌及周边环境为基础，切实考虑不同年龄段儿童的身体和心理发展规律，兼顾亲子和代际互动需求，设计了新颖、多样化、挑战与安全并存且极富游戏价值的无动力儿童活动设施。象耳山儿童友好公园的“童梦童享”板块为3岁至12岁儿童打造了一隅活力空间。场地中设计了22套游乐设施，包括山丘王国城堡组合、拓展爬网组合、山丘观光塔、山坡大滑道等，丰富的儿童游乐设施、多样的植物群落，彼此形成既独立又相互呼应的有机空间景观和游乐体系。

橙岛时尚体育公园充分利用高架桥

下空间，从南到北依次规划了适合全人群的运动场地。南侧专为儿童打造了5000余平方米的游乐区，包括航海船、飞行秋千、梁龙爬网、环岛自行车、三联蹦床等，为儿童提供了更多游戏体验和探索空间。此外，橙岛时尚体育公园保留了青岛市果树园艺总场原有的“槭属植物种质资源”用地，槭属植物种类资源比较丰富，公园以此为基础打造了生态科普区。在这里，市民可以与孩子沿着一公里时尚跑道漫步，欣赏滨水美景，探索植物知识，步入式、零距离地对各色植物进行观察和学习，感受大自然的奥秘。后期通过开展“公园+生态”研学活动和园艺体验项目，为市民尤其是青少年搭建亲近自然、学习知识的平台，将生态文明教育融入日常生活，打造“家门口的自然课”。

此外，在两个公园建设过程中，青岛市果树园艺总场紧扣市民生活需求，合理增加便民设施，全方位提升服务品质、优化游园体验。

“党建+城市更新”的创新实践

近年来，青岛市果树园艺总场党委坚持党建引领，聚焦主责主业，努力将政治优势转化为发展优势。通过构建“党建+生态服务”融合机制，推动党群服务功能向“家门口”延伸。在城市核心区域，象耳山儿童友好公园和橙岛时尚体育公园既是市民乐享自然的公共空间，更是“党建+城市更新”的创新实践范例，通过打造集生态惠民、文化传播、党群联动于一体的民生服务矩阵，为新时代公园城市党建品牌建设提供了鲜活样本。

作为生态文明建设的践行者，青岛市果树园艺总场精雕细琢公园服务，让都市繁华生活与生态绿意无缝衔接、交织共生。有温度、有色彩、有情怀的公园服务，既打造周边居民交往的第三空间，将公园建设成果转化成为可感知的生态福祉，更将党的政治优势、组织优势和密切联系群众优势，进一步转化为基层服务能力。

青岛市果树园艺总场党委将从基层党建上发力突破，从体制机制、组织体系、服务平台、保障能力等多维度、全方位精耕细作，深度实践“党建+”工作模式，持续深化公园运营管理，巩固公园创建成果，彰显党建引领效能作用，让城市公园不仅是休憩之地，更成为传承文化、凝聚幸福的绿色地标。

观海新闻/青岛早报记者 魏铌邦
图片由市园林和林业局提供

老旧小区“变形记”

浮山新区街道洪福山庄环境变美了、生活便利了



改造后的浮山新区街道洪福山庄小区。市北区融媒体中心供图

洪福山庄小区建筑面积有限，如何在有限空间内最大程度激发小区活力，满足居民多元需求，成为不得不考虑的问题。于是，改造团队聚焦小区“金边银角”、小微绿地及闲置建筑等小微空间，曾经被忽视的角落正逐步焕发出勃勃生机。楼座间的4处闲置小微空地被打造成花溪园、星月台、漫月亭、逸翠园，新增适老化座椅、大理石桌凳和休闲区域，翻新地面铺装，融入特色文化图案。

洪福山庄小区共有425户居民，户均汽车保有量为0.9辆，改造前仅有不足50个车位，供需差距使得小区内常常上演“车位保卫战”，因停车纠纷衍生出的投诉，成为提升城市管理效能道路上的顽固阻碍。因此，规划停车空间，成为彻底改善小区居住环境、提升居民幸福感的重要一环。

观海新闻/青岛早报记者 刘文超)