

青岛早报

新闻热线 82888000 2025年3月1日 星期六 农历乙巳年二月初二 总第9918期 今日12版
国内统一刊号CN 37-0103 全国统一邮发代号23-311 青岛报业传媒集团主办 零售价1元

压缩业主使用表决比例，缩短资金使用审核时限……
新修订的《青岛市房屋专项维修资金管理办法》今起施行

房屋“养老金”青岛出新政

什么是维修资金？

专项用于房屋共用部位、共用设施设备保修期满后的维修、更新和改造的资金。

交存标准是多少？

商品房：按建筑面积交存，有电梯的按建筑安装工程每平方米造价的8%交存（现行标准133元/平方米），无电梯或未设地下车库的，按5%交存（现行标准51元/平方米）。

公有住房：购房人按售房款的2%交存；售房单位按多层20%、高层30%提取。

啥情形下可使用？

7种情形可应急使用：屋顶、外墙严重渗漏的；电梯发生故障影响正常使用的；消防设施发生故障影响正常使用的；建筑外立面装饰和公共构件严重脱落松动的；玻璃幕墙炸裂的；排水管道堵塞或者爆裂，影响正常使用的；危及人身安全、房屋使用安全和公共安全的其他紧急情形。

如何看使用情况？

市民可登录青岛市城市管理局网站查看和了解，也可通过青岛市智慧物业管理服务平台随时查看个人或辖区维修资金实时情况。

»见04版