

回家! 236户居民喜提485套新房

张村河片区首个安置区回迁 张村河南社区居民提前半年抓阄分房

从一纸蓝图的勾勒到建筑的大境之成,从心中的构画到美好家园在眼前呈现。经过两年半的等待,如今“家”期提前半年来到眼前,对于张村河南社区的居民来说,“回家”成了上周末的头等大事。作为张村河片区城市更新首个启动村庄改造的社区,同时也是首个实现回迁的社区,张村河南社区比原计划提前半年回迁,标志着张村河片区城市更新正式进入到回迁安置阶段。张村河南社区的236户居民,终于迎来他们期盼已久的幸福时刻。



张村河南社区居民的美丽新家园。

/幕后/ 小区地下停车 人车分流设计

居民对于幸福的理解,往往非常具象,“安居”是最好的总结。但在城市管理者的眼中,安居却是个复杂的系统工程。首先要实现的是一个“安”字。为了把控施工质量,胡磊介绍,他们采取的是“部门监管+居民监督”模式,行业主管部门全力靠上、居民监督小组全程参与。“社区组织了监督小组,在工地开展常态化巡查。”胡磊表示,不仅如此,在建筑材料和施工质量方面更是严把关,大到钢筋水泥,小到一根电线,都需要监督小组的把关。“小区建好后,监督小组成员也要在这里住,所以我们相信他们能把好质量关。”对于小区房屋建筑质量,王先生告诉记者,他们非常放心。

据悉,小区采用全地下停车、人车分流设计,且均已预留安装充电设备的条件,地上设有电动自行车充电车棚。此外,结合生活购物、休闲健身等实际需求,规划部门还在安置区内配套打造了公共服务空间,包括农贸市场和文化体育中心等。

为实现“当年拆、当年建、三年回迁”的目标,张村河南岸张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄4个安置区今年将陆续竣工验收交付,比原定计划提前半年组织回迁;张村河北岸8个安置区计划在未来两年全部回迁。



居民脸上洋溢着抓阄分房的喜悦。

提前半年到来的乔迁之喜

11月16日上午,张村河南社区举行回迁抓阄仪式,记者在现场看到,全新建成的小区内,道路宽敞平整,环境整洁有序,一栋栋楼房错落有致。工作人员早早就把现场装扮一新,大红拱门、红地毯、红条幅,喜庆氛围油然而生。居民们早早赶来,不少人举起手机对着新小区一顿狂拍,与亲友分享喜悦。居民们按照顺序依次抓阄、登记,整个过程由公证处、社区监督小组工作人员现场监督,全程录像同步到现场大屏幕上,以保证抓阄过程的公正、公开、透明。

没有一件事情能比“回家”更让人期待。“终于要回‘家’了,今天是我最幸福的一天!”“早就想搬迁上楼了,以前住平房,雨天、雪天都不方便,现在终于要住上楼房了,多少年盼望的事情终于实现了。”现场居民激动地说。“客厅、卧室、厨房等布局特别合理,而且楼间距也足够大,采光好,抓到哪套都会特别满意。”刚刚参观完新房的王先生告诉记者。

据了解,张村河南社区于2022年4月启动搬迁补偿协议签订工作,安置区于2022年8月开工建设,2023年7月实现首批楼座主体封顶,2024年10月竣工验收。项目总占地面积34.23亩,总建筑面积9.25万平方米,总套数560套,共建设地上8栋单体住宅以及1栋公共服务配套。安置区采用人车分离设计,全地下停车,车位配比是1:1.4—1:1.5,绿地率在35%左右。

中韩街道办事处将安置区回迁工作作为重点民生工程,在抓阄前制定了详细的抓阄工作方案,经过抓阄现场的有序组织、引导,截至当天11时30分,抓阄工作圆满结束。经统计,张村河南社区参与抓阄居民共236户,抓取安置房屋485套,回迁率100%。根据工作安排,11月20日至24日完成定位结算后,即可为居民办理安置区新房交接及入住手续了。

小区“颜值”完全超出预期

“盼了这么久,终于要搬新家了!”对于张村河南社区的居民王先生来说,从2022年4月19日签订搬迁协议之后,就在掰着手指头算回迁的日子。而另一位社区居民王女士,更是每隔几天就要去回迁小区的施工工地看两眼。“今天终于看到建成的模样了,小区建得太漂亮了,老人、孩子都有属于自己休闲的地方,那边是小区广场,还建了休闲跑道,各种设施和周围的高端小区比起来一点都不差。”王女士告诉记者,对于新小区她感觉完全超出了预期。

“和街坊邻居去小区的休闲中心喝茶聊

天。”“晚饭后去张村河边遛弯。”“带着孩子去儿童游乐区玩耍。”……尽管还没正式入住,但社区居民对于未来的生活已经有了详细的规划。

有对新生活的畅想,当然也免不了和过去的日子做对比。王先生告诉记者,在他印象中,上一次家里翻新房子还是在他八九岁的时候,“当时推倒了最早建的‘泥房子’,改用石头、红砖来建房,很多地方还是用了泥坯。”这样的房子,王先生一住就是将近50年。2014年张村河南社区经历了一番升级改造,例如全社区通上了自来水,路面也铺设了水泥,进行了硬化。虽然已经地处城市中心,但在这座城中村里,还是存在种种不便。“最不方便的一个问题是出行,最近的公交站距离我们社区有2公里,快走也要15分钟以上。另一个问题是附近没有学校。”王女士回忆,当时早上起来上班,先要坐社区的班车去公交站。当然,居住条件也让居民倍感头疼。“社区很早就不再批宅基地了,有的一家四代都要挤在三间平房中。”王先生告诉记者,曾经他们社区的小伙子找对象都是件麻烦事。而眼下的张村河片区改造,终于让这座有着600多年历史的村庄,完成了一次“城长”。

学校、交通等配套设施完善

搬进新家是幸福的开始,当然幸福不是一个笼统的概念,它体现在社区建设的一点一滴。中韩街道城市建管中心副主任胡磊告诉记者,早在回迁社区规划之前,他们就组织召开了居民代表大会,听取居民对于回迁社区选址及周边配套设施建设的意见,“安置区选在哪,群众说了算。”这曾是张村河片区改造规划制定的重要原则之一。“新小区周边紧邻辽阳东路、松岭路、合肥路,而且距离地铁站也就几百米。”王女士告诉记者,出行更方便让幸福感提升不少。当然,小区周边配套更完善,张村河小学就在家门口,青大附中崂山学校与小区只有一街之隔。

“我们村(社区)很早之前就有传统,给80岁以上的老人免费提供午餐,而且还打算给上学的孩子提供早餐。”王女士告诉记者。而对于世代居住于张村河南社区的王先生来说,大家都是老邻居,彼此熟悉需要经常走动……对于这些提升幸福感的需求,胡磊告诉记者,他们都已经想到了前面,“社区安排有1000平方米的办公用房,未来可以建成文化活动室,方便居民休闲娱乐、沟通感情,而且为老人提供午餐的日间照料中心也在规划中。”



扫码观看相关视频
拍摄/剪辑
记者 刘鹏 刘世璇