

# 总投资约40亿元大项目落户城阳

分别是瑞幸咖啡创新生产中心项目和阜丰集团总部基地及研发中心项目

早报9月5日讯 9月4日,阜丰集团总部基地及研发中心项目在城阳区正式签约落地。近段时间以来,包括瑞幸咖啡创新生产中心在内的大项目相继落户城阳区,为推动区域产业升级、促进经济高质量发展贡献力量。同时,大项目的成功落地也将为城阳区吸引更多高端人才和优质资源,为区域发展注入新的活力与动能。

## 阜丰集团总部基地及研发中心项目5年内预计销售额超50亿元

阜丰集团总部基地及研发中心项目位于河套街道,计划总投资约10亿元,用地面积约15.6亩,建成达产后,5年内预计实现销售额过50亿元。

阜丰集团作为中国香港上市企业,拥有雄厚的资金实力、优秀的研发团队及丰富的产品线。阜丰集团总部基地及研发中心项目主要致力于各种氨基酸及其衍生制品和生物胶体的研发、生产和经营,规划设置集团管理中心、营销中心、研发中心、培训中心等,将建设国家级企业技术中心和国家重点实验室,加速先进优质生产要素的流动与集聚。

河套街道交通区位优势明显,区域产业定位清晰,近年来,在推进精准招商中成效显著。项目落地前,河套街道领导带队主动出击,多次到阜丰集团进行招商推介,精准匹配项目需求。重点推荐红岛周边“双高”创新总部经济区,该区域紧邻红岛站和明月山海间不夜城,未来人流客流将处于较高水平,片区定位于发展科技创新产业,聚焦高成长、高新技术企业,与项目高度契合。为加快推进项目落地,邀请项目方现场查看推荐地块,并开展了多轮协议洽谈,终于9月4日正式签约落户河套。此次签约标志着双方的合作迈上了一个新台阶,也将为河套的发展注入新的生机与活力。

## 瑞幸咖啡创新生产中心项目预计年烘焙产能5.5万吨

8月29日,瑞幸咖啡创新生产中心项目在青岛城阳区棘洪滩街道正式动工。瑞幸咖啡创新生产中心项目总投资约30亿人民币,预计年烘焙产能5.5万吨,将进一步优化高品质咖啡垂直供应链的整合,释放长期发展新动能。瑞幸咖啡创新生产中心是瑞幸持续强链增效、深化高品质垂直供应链建设、助力打造世界级咖啡品牌的重要举措。

此次开工的瑞幸咖啡创新生产中心项目将配备全球领先的智能化设备,实现从生豆处理、咖啡豆烘焙、包装到仓储物流全流程自动化生产。建成后,该创新生产中心将与瑞幸福建、瑞幸江苏两大烘焙基地共同形成年产能超10万吨的烘焙供应网络,支撑服务全国超过20000家门店。同时,瑞幸咖啡创新生产中心遵循中国绿色建筑三星认证标准设计建造,运用前沿的节能减碳技术,践行绿色可持续发展理念,打造绿色工厂新标杆,将是新质生产力赋能本土咖啡产业品质跃升的全新样本。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 徐婷 孟盼盼)



阜丰集团总部基地及研发中心项目效果图。



瑞幸咖啡创新生产中心项目效果图。

## “青岛TOD一号工程”再签约

青岛地铁携手央企助力青岛北站及周边区域建设发展



青岛北站及周边区域项目效果图。

早报9月5日讯 9月4日,青岛地铁集团与央企中国十七冶集团签署合作协议。根据协议,双方将青岛北站TOD一号工程开展投资合作,力争用3—5年时间培育一家具备一定规模和成长性的一流投资建设运营企业。双方将以青岛

北站东广场商务组团为合作起点,先期启动超极合生汇项目、华住酒店项目、国棉六厂城市更新项目等多个领域,放大“资源+投资+产业”综合效应,全面助力青岛北站及周边区域建设发展。

位于青岛北站东广场片区的超极合

生汇是“青岛TOD一号工程”中的商业核心项目,该项目将以“潮运动、潮文化、潮娱乐、潮都会”为主题,打造一个复合型体验式消费场景,青岛是继北京、上海之后的第三家选址城市。

青岛北站“超极合生汇”的落成,将成为青岛商业发展的一个重要里程碑,如“风动飞行”“赛事泵道”“室内赛马场”“高能攀岩”项目,通过多个主题场景的打造,吸引更多年轻人聚集,并有效将流量变“留量”。

青岛北站及周边区域是青岛城市更新和城市建设三年攻坚行动重点低效片区之一,也是由李沧区政府与青岛地铁集团“双主体”合作推进的“青岛TOD一号工程”。

作为片区腹地的青岛国棉六厂,是一座饱含产业历史文化的工业文保项目,目前已完成活化利用方案和前置招商工作,文保审批即将复核完成,未来将成为该片区的文化产业聚集区。此外,山大基础教育的九年一贯制学校、商务酒店、医疗等项目、市政配套等都将在近期逐步启动建设,为整个片区未来发展建立起全生态配套服务功能。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦)

## 李沧全速推进低效片区建设

粤浦科技·青岛创新中心主体封顶 明年6月交付



粤浦科技·青岛创新中心项目效果图。

早报9月5日讯 近日,位于李沧区的粤浦科技·青岛创新中心项目主体已经全部封顶,预计明年6月份交付使用。

在李沧区德江路以东、规划十二号线以南、规划二十七号线以西、规划三号线

以北,粤浦科技·青岛创新中心项目雏形已现。“目前项目主体已经全部封顶,现在正在进行砌体施工、抹灰施工、门窗施工、外立面施工,计划明年6月份交付使用。”项目负责人宋法桐说,项目规划256亩,首期占地约43亩,总投资30亿元。

作为2023年山东省双招双引和青岛市重点建设项目,粤浦科技·青岛创新中心项目在建设之初就结合未来招商方向,充分考虑到企业设备上楼和生产需求,对建筑的面积、层高、跨度、承重等都做了通盘考虑。项目围绕新一代信息技术、人工智能、智能制造产业等方向,下大力气招引重点企业,实现区域发展能级跃迁。

“截至今年7月底,总共签约了22家企业,主要涵盖了电子信息新材料、智能制造等行业,其中专精特新企业有4家,规上企业有5家,整体项目已经完成了80%左右的招商计划。”项目招商经理郭铮说。

2024年,李沧区以低效片区开发和招商引资为重点,将城市更新建设与推动高质量发展紧密结合起来,上半年开工建设项目134个,分别完成计划投资和纳统的107%和140%,超额完成上半年各项建设任务。其中,李沧区全速推进四大低效片区的51个项目建设。作为青岛低效片区开发的重要项目,碱厂片区的粤浦科技·青岛创新中心项目、楼山创忆空间项目、十梅庵片区联东U谷项目全部实现主体封顶,正在进行二次结构施工。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)