

青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目今年底完成主体结构封顶

# 约 2600 个车位启用“智慧大脑”

早报 9 月 3 日讯 青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目,是 2024 年山东省绿色低碳高质量发展项目、青岛市重大项目,也是青岛城市更新建设的重点工程,建成后将以便捷的公共交通、超前的产业布局、多元的商业业态,成为促进城市更高质量转型发展的重要引擎。

## 建设停车位约 2600 个

青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目位于金水路以南,太原路以北。目前项目正在进行地下主体结构施工,建设现场机械、车辆往来穿梭,近 400 名工人正在进行内架搭设、垫层浇筑施工。

青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目计划总投资 60 多亿元,规划建筑面积 31.78 万平方米,地上和地下空间共建设约 2600 个停车位,还有交通联络通道和相关配套设施。项目自 2022 年 6 月开工建设以来,采用高强度、高密度、立体化的开发方式,按照进度表有序推进。

“项目计划于 2024 年底完成主体结构封顶,2025 年 10 月竣工验收。”中铁二局青岛北客站东广场地下空间项目副经理王磊说。该工程建设之初,施工方采



青岛北客站及周边区域项目效果图。

用全护筒跟进施工工艺,使基坑围护桩、工程桩提前完成。主体施工阶段,通过高性能混凝土和倒角柱的实施,让工程达到内实外美的效果,并有效减少涂料等化工产品的使用。

停车场建成后,将启用国内先进的智慧停车技术。“将利用 5G、大数据、人工智能、车路协同、云计算等,构建面向未来的智慧停车体系,能够做到‘三位一体’,即线上支付道路停车管理、互联互

通停车场联网管理、分时错峰共享及预约管理和信息收集公众服务一体化,提升区域交通环境,促进智慧停车新业态发展。”青岛创新创业活力区投资有限公司工程部工程主管张志平说。

## 打造 TOD 综合开发样板

李沧区发展和改革局项目推进科负责人吕艳艳介绍,“李沧区发展和改革局

严格落实‘一个重点项目、一位牵头区领导、一个牵头单位、一抓到底’的项目推进机制,对项目实施全生命周期管理,全过程跟踪服务,积极协调项目手续办理、建设推进、投资纳统等各类问题,对项目做到精细化、精准化服务,以数字化、智慧化着力打造青岛市 TOD 综合开发样板。”

TOD 是以公共交通为导向的发展模式,通过交通枢纽与商业功能的结合及整体规划,加快城市一体化进程。青岛北客站及周边区域是青岛市确定的 TOD 开发“一号工程”,也是低效片区利用重点工程,按照规划,青岛交通商务区停车场及基础设施配套项目是 TOD“一号工程”的重要组成部分,建成后将实现高铁与地铁 1 号线、3 号线、8 号线的快速换乘,构建起地上、地面和地下空间三层立体交通洄游系统。

“项目借助区位优势,打造‘青岛门户 城市客厅’,赋能城市有机更新,项目建成后,可以充分发挥区域交通优势,提高交通接驳能力,带动周边片区开发,全面开启以青岛北站为主轴的青岛北部城区赋能升级之旅,助力片区加快迈向青岛环湾发展、主城区向北扩容增效的‘新门户’。”吕艳艳说。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文)



早报 9 月 3 日讯 9 月 3 日下午,市自然资源和规划局党组成员、副局长薛洪利做客民生在线,围绕“自然资源调查监测和确权登记”主题与网友在线交流。

薛洪利提到,调查监测和确权登记是自然资源管理的重要基础性工作,直接关系到社会民生和群众切身利益。今年以来,市自然资源和规划局持续强化 2023 年度国土变更调查、城市空间监测等专项调查工作,动态反映全市耕地、城市建设用地等现状,为规划编制实施、耕地保护等自然资源管理工作,以

及相关领域管理提供参考依据。同时,聚焦优化不动产登记营商环境,持续推进“交地(房)即可办证”“验收即可办证”、存量房“税费同缴”“带押过户”、农村不动产登记,创新优化登记受理、档案查询“一窗综合受理”等集成服务,探索新建房屋网签备案与预告登记同步办理、法拍不动产登记“一件事”,积极化解群众住房和企业不动产登记历史遗留问题等,不动产登记便利度大幅提升,有力服务市场主体降本增效,积极营造便民利企的良好氛围。

有网友关心李村河和张村河下游两岸的规划情况。薛洪利表示,结合李村河(张村河)生态环境综合治理和开

发建设攻坚行动,市自然资源和规划局开展了两侧区域城市设计及控规编制工作,规划设计范围约 14.4 平方公里,包括沧口片区、曲戈庄片区、闫家山片区等重点区域。目前,该片区控规成果正在结合城市设计进行深化,待方案最终确定后将适时开展社会公示,以高水平规划引领片区绿色高质量发展。

同时,针对崂山区株洲路保障房配套小学规划情况,薛洪利透露,按照我市高标准进行张村河区域开发建设的有关要求,市自然资源和规划局会同崂山区政府开展了张村河片区城市设计编制工作,并结合城市设计方案对市政府批准的片区控规进行优化提升。参

照目前的教育专项研究,拟在株洲路依山伴城小区南侧布局一所 36 班小学和一所 24 班初中,控规方案成熟后将进行社会公示。

薛洪利还提到,在现有万象汇、宜家等大型商场基础上,沿张村河中段规划新增了由集中商业、街区式商业、特色商业街组成的商业中心。

(观海新闻/青报全媒体记者 王冰洁)

## “民生在线”下期预告

网谈单位:太平洋人寿青岛分公司  
网谈时间:9 月 4 日(周三)14:30—16:00

美德健康生活方式 公益广告

# 节俭绿色

俭以养德 简约适度 低碳生活

中共青岛市委宣传部