

转换赛道 老厂房“玩转”新能源

青岛纺机大院变身市北区最大的新能源汽车城 目前已有99家企业入驻

近日,“理想汽车连续16周获中国市场新势力品牌销量第一名”的新闻冲上热搜。近日,记者走进市北区最大的新能源汽车城——青锋国际汽车城,实地探访理想汽车交付中心,感受市北区如何通过成功盘活低效利用资源,将青岛纺机大院老厂房提档升级为市北区最大的新能源汽车城,从而实现新兴产业转型升级。



扫码观看相关视频



青岛纺机大院老厂房“变身”新能源汽车城。

“腾笼换鸟”老厂房变身新园区

昔日的大沙路上,青岛纺机大院那高耸的围墙与沿墙而走的粗犷管道,曾是无数人眼中的共同记忆。而今,踏入这片焕然一新的园区,一排排新能源汽车映入眼帘,它们不仅是现代科技的结晶,更是园区转型升级、迈向未来的生动注脚。

青岛青锋产业园内,几个叫得响的新能源汽车品牌纷纷来此跑马圈地,预示着这一行业蓬勃发展的现在与无限可能的未来。尽管从外观上看,老厂房的痕迹已逐渐淡去,但深入探索,你会发现这里依然处处洋溢着青岛纺机百年历史的厚重与底蕴。

青岛青锋产业园运营有限公司总经理苗平表示,原有的铸造车间经过“升级”,成为北京汽车、极狐汽车的“新家”;钣金车间则迎来了理想汽车的入驻,焕发出了新的生机;就连络筒机厂、职工宿舍等老建筑,也都被巧妙地融入到青锋国际汽车城、青锋运动园等新的规划之中。

“自2022年起,青锋产业园的招商工作便驶入了快车道。从对空间需求较大的运动项目,到新能源汽车产业,各类企业纷至沓来,截至目前,已成功吸引99家企业入驻,涵盖了新能源汽车、医养大健康、酒店公寓旅游、运动产业等多个领域。同时,园区还积极承接制造业企业的迁移接收工作,为这些企业提供了理想的落地平台。”苗平说。

苗平介绍,老厂房独特的空间结构和良好的基础设施为入驻企业节省了大量的改造费用,这也成为了园区招商的一大优势。正是凭借这些得天独厚的条件,青锋产业园才得以在激烈的市场竞争中脱颖而出,成为市北区发展的新名片和经济增长的新引擎。

打造市区最大新能源汽车城

记者了解到,青岛青锋产业园紧靠市北区的汽车商圈,具有近水楼台的优势。该园区占地面积150亩,建筑面积5.5万平方米,经营业态主要包括新能源汽车4S店、交付中心、城市展厅,以及汽车金融、保险、改装、修理、车友俱乐部、汽车周边产业和配套服务等,形成了成熟的上下游兼具的汽车产业链。

青锋产业园现有新能源汽车及相关配套服务公司18家,其中包含理想汽车、小米汽车、哪吒汽车、北汽新能源、极狐汽车等新能源品牌的销售、售后、交付业务;汽车城还配备汽车挂牌服务、汽车修理服务等功能。目前,蔚来汽车、小鹏汽车等品牌均在洽谈和落地审批过程中。苗平表示,将青锋产业园打造成青岛市区最大的新能源汽车城是下一步的工作目标,未来在这里消费者可以享受一站式服务,包括购车、提车、上牌和保险等。

在青锋产业园内的首佳机动车交易中心,记者看到许多刚刚提车的市民来到这里,为爱车办理相关手续。青锋国际汽车城面向的不仅是家用车的消费者,对于二手车、经营用车也有相关的业务区域。汽车城的滴滴出行车主中心,主要服务于网约车司机,在这里购入的汽车,会由滴滴出行方面为车主做好汽车经营相关备案,提车即可上路运营,简化了运营车辆落地后需要的备案流程。

小米汽车青岛交付中心作为青锋国际汽车城的明星项目,自入驻以来,凭借优质的产品和服务,迅速赢得了市场的认可。记者在小米交付中心看到,前来看车的人络绎不绝,据小米交付中心相关负责人介绍,目前小米汽车销售火爆,提车需要排队两个月以上,还有消费者专门从济南、淄博、烟台等地赶来看车,试驾也需要提前多日预约等待。

带动新能源汽车产业链发展

“栽下梧桐树,引来金凤凰”,一直以来,为吸引更多新能源汽车品牌入驻,市北区深入实施“惠企政策宣贯服务”专项行动,加大政策解读力度,优化政策服务供给,推出了多项增产提效奖励和税收优惠政策,降低了企业运营成本,激发了企业发展活力。

水清沟街道经济文化服务中心主任陈淑梅表示,“青锋国际汽车城作为我们新能源汽车发展的主要阵地,已经吸引了众多知名品牌的入驻。为了更好地服务这些新能源汽车品牌及其相关产业,我们特别成立了营商环境工作专班,通过全方位、全员参与的服务模式,为新能源汽车产业的发展保驾护航。”

理想交付中心负责人程运表示,“青岛理想汽车交易中心自2021年成立以来,一直得到市北区政府及各部门的大力支持。特别是在2023年上半年,我们迁址到了市北区青锋国际汽车城,并在街道、商务局等部门的协调下,解决了诸多实际问题,截至去年底,我们的营业额就突破了10亿元。我们占地近7000平方米,不仅为青岛本地用户,还为日照等岛城周边地区的消费者提供新车交付、手续办理、保险购买、上牌等一站式服务。未来,我们将继续深化与政府及各部门的合作,不断提升服务质量,为更多消费者带来更加便捷、高效的新能源汽车购车体验。”

针对入驻企业的不同需求,市北区成立了“初创企业政策服务站”和“北企之家”企业服务站,提供一站式政策服务及个性化咨询服务。这些服务平台不仅帮助企业了解政策、享受红利,还通过精细化园区活动,促进了企业间的交流与合作。

观海新闻/青岛早报记者 于滕丹宁 摄影报道

渔业船舶海上应急演练

早报8月28日讯 8月28日上午,2024年崂山区渔业船舶海上突发事件应急演练活动在沙子口中心渔港海域举行。

崂山区海岸线长103.7公里,辖区海域面积3700平方公里,拥有渔业船舶650艘,渔港码头14个。本次演练由崂山区农业农村局主办,崂山区沙子口街道办事处、青岛海事局崂山海事处、青岛海警局崂山工作站、青岛市公安局海岸警察支队崂山大队、崂山区水产商会等单位联合参演。

演练现场,模拟开展渔船回港避风处置演练、渔船有毒气体处置演练、渔船失火应急处置演练等3个演练科目。各参演单位按照预案要求,听从调度,迅速且有序地开展一系列应急处置工作,通过专业高效的协同作战和及时迅速的应急技能展示,成功排除了全部安全隐患。

(观海新闻/青岛早报记者 吴涵)

标杆热力站花落西海岸

早报8月28日讯 由中国城镇供热协会主办的第七届中国供热学术年会近日召开,会上发布了“2024年度中国供热行业能效领跑者”榜单。青岛西海岸公用事业集团能源供热有限公司金凤凰铭铭热力站在全国130余家热力公司名单中脱颖而出,获评“标杆示范热力站”第二名。

近年来,以金凤凰铭铭热力站为代表,青岛西海岸公用事业集团能源供热有限公司在热源方面推行“一网多源、多源互补”模式,从购热成本、可靠性、灵活性等维度,持续优化热源调控方案。2024年3月21日,西海岸新区西部主城区1200余万平方米供热区域全部由青特钢工业余热、康恒垃圾焚烧余热承接,标志着西海岸新区成为青岛市首个以工业余热为主力热源的供热区域。

(观海新闻/青岛早报记者 郭念礼)

崂山组建“政策解码团”

早报8月28日讯 青岛市生态环境局崂山分局成立了“政策解码团”,始终把高效率审批作为环评服务的出发点和落脚点,建立主动帮扶机制,做到提前“通个气”,横向“多联系”,向下“接地气”。

主动上门走访省、市、区三级高质量发展重点项目,宣讲政策、解决问题,帮助企业吃透政策,让惠企政策落到实处。采取“会诊”和“巡诊”相结合,组织专家实地踏勘,现场解决问题;开展企业环评帮扶,听取企业的意见建议,研究解决重点项目的环评问题;实行管家式服务,通过电话、微信、上门等方式,随时掌握环评进度,帮助企业编制单位解决实际困难。目前青岛市生态环境局崂山分局已为70多个项目建立台账,做好信息记录,实行“一项一策”“分类施策”,抓好项目建设全周期审批服务,切实解决项目推进中面临的瓶颈问题。

(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁)