



# 四方机厂老厂区“长”出影视拍摄地

市北区低效片区发展跑出“加速度” 中车四方智汇港多处主体封顶



百姓视角里的城市之变

早报8月27日讯 今年以来,市北区把准项目建设方向,不断加大省市三级重点项目的建设力度。截至目前,市北区现有省级重点项目12个、市级重点项目26个、区级重点项目82个。今年1月至5月,全区固定资产投资增长10.3%,增速居全市第一。

## 配套先行助推低效片区建设

近日,在海岸路以东、杭州路以西,中车四方智汇港片区35KV输变电工程建设现场,施工正酣,许多劳动者奋战在一线。记者在工程施工现场看到,该项目已完成基础施工,配电装置楼、消防泵房、值班室和消防棚正在进行主体施工,土建、电气、高压试验等多专业施工正如火如荼地进行着。众多电网工程建设者坚守一线,为服务重点低效片区发展跑出“加速度”。

据了解,市北区重点低效片区中车四方智汇港片区35KV输变电工程已完成基础施工,正在进行主体施工,预计年底前竣工投入使用。项目运营后,将极大缓解当前用电紧张的局面,为中车四方智汇港及周边片区产业经济发展提供坚实的能源保障。

中车四方智汇港片区35KV输变电工程项目占地面积3823平方米,规划建筑面积1039平方米,建设单位为国网山东电力公司青岛供电公司,建设内容为配电装置楼、消防泵房、值班室和消防棚等。项目预计可实现当年开工、当年投入使用。

## 低效片区产城融合成新地标

老四方工业区一直是市北区产业焕新的主阵地。中车四方智汇港位于兴隆路街道杭州路16号,占地面积约640亩。首期项目中车四方智汇港(产业示



中车四方智汇港多处主体封顶,将于2027年全面运营。 市北区融媒体中心供图

范区)规划建筑面积约18万平方米,一共分为6个单体,包括商业办公、智能工厂以及超高层建筑,预计到今年年底主体将完成20层左右。目前,中车四方智汇港已有多处主体陆续封顶,中车四方所新的总部基地、研发中心和智能制造车间将落户于此,成为一处产业新高地和生活新地标。

“目前,产业示范区正在推进与中车四方所和四方股份签订相关入驻协议的工作,2027年将实现全面运营。”中车科技园青岛有限公司综合管理部部长尚明鹏说。据了解,中车四方智汇港项目以引入的中车轨道交通研发产业为龙头,建成后将聚合上下游产业资源,开展行业基础技术研究与技术支持,形成轨道交通产业生态,发展成为具有中车特色的高科技产业示范园区。

## 老厂房“腾笼换鸟”变身新载体

四方机厂始建于1900年,是中国铁路机车车辆工业的重要发源地之一。这里曾见证了中国铁路从蒸汽时代到电气化时代的跨越,是无数铁路人梦想启航的地方。发展至今,四方机厂1900已不再是单一的工业遗产。作为历史底蕴深厚、场景功能丰富的城市文化创意园区,四方机厂1900园区设于



四方智汇港片区35KV输变电工程已完成基础施工。 市北区融媒体中心供图

机车厂原址,致力于打造多元丰富的综合功能城市文化园,逐渐成为岛城新晋的影视拍摄基地。

电影《抓娃娃》上映以来,最为青岛影迷津津乐道的,是观众们看到了很多熟悉的场景,其中大部分场景取自四方机厂1900园区,也就是影片中马继业的“家”。影片利用园区内规模最大的104a厂房,凭借宏大的可改造空间和宽阔的可自由搭建场景,结合剧情需要与布景需求对电影场景进行高度还原,最终使电影效果得以精彩呈现。

厂房内高耸的屋顶与宽阔的空间,在灯光师的光影技巧与导演的镜头下,成为了一个陌生而熟悉的世界,带着属于年代记忆的柔和滤镜,以一种人情温暖抚平着砖瓦的冰凉与沧桑。电影中那些穿越时空的年代感、属于家庭的温馨与矛盾,成长的欢笑与泪水都在此交织,每一个镜头都让观众在欢笑与泪水中,感受着那份来自过去的温度。电影《抓娃娃》虽已落幕,但四方机厂1900园区所承载的历史、文化与情感却将永远镌刻在人们的心中。

(观海新闻/青岛早报记者 于健)

# 青岛再建一所新高校

青农大海都学院科教园项目规划方案批前公示

早报8月27日讯 日前,青岛市自然资源和规划局发布了《青岛农业大学海都学院科教园项目规划方案批前公示》。公示显示项目用地位于青岛市城阳区正阳西路以北、聚贤桥路以东,总规划用地面积625749平方米。项目总建筑面积为692059平方米,地上建筑面积为629059平方米,地下建筑面积为63000平方米。建设内容包括图书馆、教学楼、宿舍、食堂、体育馆、实训教学楼等。

根据青岛农业大学海都学院官网信息,该校是2005年经教育部批准独立设置的全日制普通本科高校,现设在

有70多年办学历史的青岛农业大学莱阳校区。此前,2021年4月,山东省教育厅曾发布一则公示,明确青岛农业大学海都学院转设后拟用校名“青岛工程学院”,为民办本科性质,由青岛启迪海都教育科技有限公司举办。而在今年7月12日,青岛自然资源和规划局发布调整上马街道CY1401单元部分地块的批前公示,此地块位于城阳区上马街道正阳西路以北、华中路以南、聚贤桥路以东,调整原因为支持和引导高等教育机构在青岛市建设发展,调整地块正是此次公示地块。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)



青岛农业大学海都学院科教园效果图