



中山路地铁站成全省“样板间”

站口“藏”在老建筑里 地铁1号线中山路站入选山东省第一批城市更新创新案例



近日,山东省住房和城乡建设厅公布了第一批城市更新创新案例,青岛地铁集团负责实施的青岛地铁1号线中山路站结合历史风貌建筑修缮更新项目入选,成为全市唯一入选城市更新设计引领创新案例的项目。

“修旧如旧”传承里院文化

青岛地铁1号线中山路站结合历史风貌建筑修缮更新项目总建筑面积约6800平方米,原建筑始建于1933年之前,项目共划分东、西两个街块,包含7个院落,属于典型的传统青岛里院建筑。

青岛地铁以市民的历史记忆和感情寄托为出发点,按照“能保尽保”的原则,利用原有破损严重、历史风貌受损的建筑,通过编制“价值要素评估登记表”和“价值要素修缮指导手册”,采用“一栋一策”的保护性修缮方法,最大限度保留和恢复里院内原有文化元素和环境特色。

为保证原有建筑不受破坏,在修缮过程中设置多个沉降及倾斜观测点,采用拆随加固的流水作业方式稳步推进施工,墙体施工采用人工灌注混凝土的



地铁1号线中山路站附近的历史风貌建筑。地铁供图

方式,最大程度减少混凝土侧压力,保证墙体的稳定。对原有的外立面、木梁、木檩条等木结构及红瓦、红砖等,采取保护与修复并行措施;对糟朽严重的木结构,则采用局部更换、以大改小的方式予以加固。

地铁站口“藏”在老建筑里

风貌建筑修缮不仅是对原有结构的加固和对老旧部分的替换,更重要的是对承载文化和使用功能的传承,让老建筑与新生活高效结合起来,激发老城区新活力。

如今的中山路,旧城有了新风貌。巧妙“嵌入”老建筑内部的地铁站出入口,以其独特的外形吸引了诸多游客驻足拍照。

为了将地铁中山路站A出入口以及3个配套风亭巧妙隐藏到风貌建筑里,同时保留和呈现原建筑的重要价值要素,青岛地铁将现代玻璃砖与传统清水砖混合搭配,既保留了怀旧的味道,又凸显了浓郁的当代气息。

据悉,该地铁出入口的建筑墙面与立柱总计使用了14266块玻璃砖,通过对玻璃砖行重新放线排版、制作造型模板,将玻璃砖幕墙模块化、精准化,同时,为提高玻璃砖幕墙的安全性,项目还在玻璃砖内部增加了不锈钢柱形龙骨,实现建筑美观性与安全性的完美融合。

地铁成老城区“流量担当”

青岛地铁充分发挥地铁出入口的区位优势,努力打造集民宿、餐饮、休闲娱乐等业态为一体的文旅地标,以适度商业运营助力历史街区生命力重现。目前,中山路地铁站已成为助力老城区复兴的“流量担当”,今年糖球会期间,中山路站日均客流量达2.06万人次,单日最大客流量达3.22万人次,较日常客流量增幅243%。今年“五一”期间,青岛地铁服务历史文化街区游客40万人次,其中位于老城区的中山路站客流也大幅增长。

观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 张鹤鸣

9号线一期首台盾构机蓄势待发

预计2027年通车 目前9座车站进入主体结构施工

早报7月4日讯 炎热夏日,不惧“烤”验。青岛地铁9号线一期工程12站12区间建设火热推进。截至目前,已有5座车站基坑土石方开挖完成,9座车站(除皂户站、西荆站、正阳东路站)进入主体结构施工。西户区间(海西村站至皂户站)右线盾构机下井组装完成,正在进行始发之前的调试。这意味着9号线一期工程首台盾构机即将始发。

地铁9号线一期全长16.4公里,设车站13座,全部位于城阳区。

目前,海西村站车站整体施工完成约45%,计划10月底实现车站全部封顶;西户区间右线盾构机已组装完成,正在做出发前最后调试;左线盾构机在厂家调试,6月28日已进行厂验;城子站土石方开挖完成,现浇段结构全部施工完成,正在进行装配施工前准备;装配段6月下旬正式开始拼装;皂户站临建施工完成,管迁施工完成,绿迁施工完成;华城路站目前已顺利封底,车站整体完成约56%,盾构正在进行前期的



地铁9号线一期线路走向示意图。地铁供图

临建施工,计划7月6日开始下井组装盾构机,预计7月30日完成城华区间左线始发,10月份实现车站整体封顶。

长城路站已顺利封底,车站整体完成约64%,6月11日,车站主体结构首段顶板浇筑顺利完成,预计9月份实现车站整体封顶;正阳中路站已顺利封底,车站整体完成约21%,6月11日完成全部土石方开挖。6月16日,车站主体结构首段中板浇筑顺利完成,预计11月份实现整体封顶;荟城路站目前土石方开挖完成98%,底板完成78%,7月初开始装配段拼装;玉皇岭站车站主体围护结构累计完成占比100%,主体基坑土石方开挖完成占比90.53%,主体结构完成占比34.2%,其中底板完成55%。

9号线预计2027年通车,建成后可极大缓解城阳区交通压力,补齐北岸城区交通短板,推进城阳区与东岸中心城区的深度融合,助力城阳区更好发挥承上启下的北岸中心城区功能。

(观海新闻/青岛早报记者 魏妮邦 通讯员 吕艳龙)