

# “交房即办证”惠及居民8万余户

我市持续优化不动产登记营商环境 推进全流程电子化、无纸化“零材料”办理

**早报6月21日讯** 21日上午,市政府新闻办召开新闻发布会,青岛市自然资源和规划局对我市不动产登记“一零零”满分服务体系的主要做法和工作成效进行介绍。不动产登记“一零零”满分服务体系包括开展不动产登记与交易、纳税、金融、水电气暖等“一件事”整合服务,推进不动产登记全流程电子化、无纸化“零材料”办理,实现高频不动产登记业务全程网办“零跑腿”。

## “多门”走向“一窗” 高效办成“一件事”

新房网签预告一件事。青岛市全面推行新建商品房买卖合同签订与预告登记同步办理,购房人与开发企业签订房屋买卖合同时,可以同步申请办理房屋预告登记,无需再到登记部门专门申请,有效预防“一房二卖”“先卖后押”等交易风险。

商品房交房办证一件事。2020年起,青岛市将所有新建房屋项目纳入“交房即办证”服务范围,

开发企业办完房地产项目的大证后,购房人可以在交房现场直接申请办理不动产权证,一手拿钥匙、一手领房本。截至目前,青岛市“交房即办证”服务房地产项目近200个,惠及居民8万余户。

二手房带押过户一件事。自2023年起,青岛市常态化开展二手房“带押过户”服务。卖方不需要偿还原有房贷就可以申请房屋带抵押过户,完成房屋交易、登记。该项业务开展以来,全市二手房“带押过户”涉及抵押资金近19亿元,为市民节省交易成本近2000万元。

## 纸质走向数字 无纸化“零材料”办理

依托信息共享,我市不动产登记部门与公安、民政、税务、司法、社保、市场监管等46个部门实现了信息共享,户籍、婚姻登记、司法文书、社会信用代码等88项不动产登记常用信息,可以通过信息共享直接获取,无需市民提交。针对市民确实难以获

取的身份变更证明、死亡证明、亲属关系证明等申请材料,可以通过告知承诺替代;小微企业申请不动产登记,无需提交证明材料,书面承诺后立即免征登记费。

全面推行不动产权证书电子化。市民办理户口迁移、子女入学、抵押贷款等事务时,可以直接使用“爱山东APP”出示电子不动产权证,与纸质不动产权证具有同等法律效力。市民可以通过不动产登记“网上查询”系统在线查询房屋建成年代、抵押查封、房屋套数等信息,开具电子不动产登记查询证明,直接作为抵押贷款、保障房申请等业务的办理依据。

## 线下走向线上 不见面“零跑腿”办理

依托“一网通办”平台,市民在外地时,可以线上申请办理房屋预告登记、抵押登记、不动产登记资料查询等业务,实现了不动产登记“跨市通办”“跨省通办”。同时,将抵押登记、新建房屋转移登记等45项不动产登记业务纳入“全市

通办”服务范围,市民无论在哪个区市购买房屋,都可以就近选择青岛市内任何一个不动产登记大厅申请办理,目前,全市不动产登记部门已累计办理“全市通办”41万件。

将不动产登记服务延伸到金融机构、公证机构、开发企业、镇街便民服务中心、乡镇自然资源所等场所,不动产登记服务平台共接入建设银行、工商银行、市中公证处等服务网点800余处,覆盖青岛全域。市民在延伸服务网点办理公证、贷款抵押、房屋交易等业务时,可以一并申请办理不动产登记,从业务受理到完成登记,只需要15分钟。目前,全市70%的抵押业务、98%的撤押业务通过不动产登记服务平台办理,极大地方便了市民办事。

为深化“放管服”改革,我市积极利用大数据、信息共享、电子签章、电子合同、人脸识别等技术,推进“互联网+不动产登记”。市民通过“一网通办”平台,足不出户就可以办理不动产登记申请、税费缴纳、登记资料查询、电子证书下载等业务。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

# 青岛打造“丝路电商”国际物流新通道

上合示范区“丝路电商”综合服务基地为中俄两国生鲜贸易开辟快捷通道

**早报6月21日讯** 6月21日上午,一辆悬挂TIR标识的运输车辆从中国传化(上合)国际物流港海关监管作业场所缓缓驶出,车上满载产自四川攀枝花的芒果等19.7吨新鲜水果,将于7天后抵达俄罗斯首都莫斯科。上合示范区“丝路电商”综合服务基地启动以来,开通的TIR冷链运输通道,在降低企业物流成本的同时,为国生鲜贸易开辟快捷通道。

## 实现“门到门”“点对点”运输

“水果对运输温度与时效要求极高,传统运输方式很难保持新鲜。而TIR运输模式‘一车到底’,全程不换车、不倒装、不卸货,可以实现‘门到门’‘点对点’运输,直达当地商家门口,全程冷链保鲜,更加适合生鲜货物的出口需求。”传化上合(青岛)国际经贸有限公司招商运营总监梁天潇介绍。

TIR即《国际公路运输公约》,是建立在联合国公约基础上的国际跨境货物运输领域的全球性海关便利通关系统。目前,中国传化(上合)国际物流港依托海关监管作业场所打造的上合示范区TIR国际道路运输集结中心,聚集了5家TIR运输资质的车队,TIR运力达到65辆,发运线路业务已覆盖俄罗斯全境主要城市。

## 发运量居省内第一、全国第二

据胶州海关副关长宋涛介绍,为实现快速通关,胶州海关设置TIR业务专岗,建立与口岸海关的



运输车辆从中国传化(上合)国际物流港海关监管作业场所出发。市商务局供图

联系配合机制,为企业提供预约监管通关服务。目前车辆从入场到放行,最快可在2小时内完成全部手续,海关还将采取切实措施,支持TIR新路线、新班次发运,拓展“TIR+跨境电商”新模式,不断提高跨境贸易便利化水平。

自2023年9月,上合示范区开通首条至俄罗斯莫斯科TIR运输通道以来,TIR跨境运输车辆已实现常态化“开跑”,累计发运TIR运输60余车次,出口贸易额4000余万元,品类包括机械设备、食品、果

蔬、日用百货、汽车配件、电子设备等。据海关最新数据统计,传化上合TIR国际道路运输集结中心发运量居省内第一、全国第二,中俄线路发运量全国第一。

## 基地已开行中欧班列24条

胶州市商务局副局长、“丝路电商”综合服务中心主任朱妮妮介绍了“丝路电商”综合服务基地建设情况,按照“1+2+9+N”的功能体系,推动丝路电商国际合作,形成集综合服务、保税仓储、物

流运输、展览展销、共享直播、培训孵化、生活居住于一体的完整的电商合作全链条生态体系。

基地目前已启动运营跨境电商海关监管作业场所3处,完善“铁路、公路、空港”的三条跨境电商出口渠道布局;常态化开行中欧班列24条,运营全货机航线11条,在莫斯科、阿拉木图等地设立海外仓8处。

同时,基地积极整合跨境电商产业链资源。出口方面,省内依托上合服平台整合了青岛假发汽配、潍坊食品加工设备、威海渔具、淄博厨具、临沂五金等优质产业带,省外联动了喀什、黑河等口岸城市,拓展产品出口渠道。进口方面,搭建线上线下展销平台,线上在京东、抖音、天猫等6个电商平台开设上合特色商品馆,打造“上合甄选”品牌IP。线下在上合之珠博览中心搭建20个国家元素馆,在如意湖总部基地开设上合特色商品旗舰店,展销来自25个国家1万多个SKU特色商品。与北大荒集团在俄罗斯、与哈粮集团在哈萨克斯坦开展进口贸易合作。

下一步,“丝路电商”将积极拓展开行中吉、中乌等TIR运输新线路,加快建设上合TIR特色物流通道。同时,进一步优化“海陆空铁”一体化国际物流服务网络,持续放大“丝路电商”综服基地效应,着力解决跨境电商领域的堵点难点问题,为跨境电商企业提供一站式物流解决方案,提升贸易便利化水平,加速集聚更多国内外商贸企业,助力更多本土产品、品牌“走出去”,上合组织国家特色商品“引进来”。

(观海新闻/青岛早报记者 毕天宇)