

# 装修也有保质期

## “爱家焕新”在行动

本报联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动 量身打造家装以旧换新计划

爱家焕新



参与热线  
82888000

今年4月,商务部等14部门联合发布《推动消费品以旧换新行动方案》,推动在消费领域的以旧换新行动。以旧换新,除了能够拉动消费之外,最主要的目的还在于淘汰高污染、高能耗的消费产品,支持居民消费转型升级,让节能、环保、智能的高质量产品进入居民生活,有利于改善百姓生活品质。

在这轮以旧换新的行动中,除了在电子、汽车领域广泛开展以外,围绕家居生活的家电、家具等升级活动也在同步开展。尤其是装修领域,在十多年前房地产行业进入高速发展期,很多市民选择了买房,然而,当时的装修到现在也已经超过了10年。如果说汽车和电子产品的以旧换新是为了满足人们对生活质量的追求。那家装以旧换新,更多还要从安全方面进行考量。事实上,装修一旦过了“保质期”,会比一般商品超过使用寿命的后果更严重,甚至有的问题就像在家里埋了一颗“定时炸弹”。

### 电路老化问题多

一般情况下,电力铜芯线在正常使用下,寿命在15年以内,电话线设计使用寿命为8年,网线设计使用寿命在10年左右,如果采用“非标”的电线,使用3年后就会出现老化现象。多数上世纪八九十年代装修的老房子插座电线过细,只有1.5平方毫米,电线过细会导致线路发热加剧,绝缘工作温度越高,电线的使用寿命越短。一旦电线长期在高温下工作,将导致绝缘老化,电线短路和火灾事故增多。

在排线、布线不规范时,多数老房子也同样存在严重的安全隐患。国家标准明确规定室内布线应穿管敷设,但大量老旧住房护套线、裸线直接暗埋在墙体中或直接搭接在木质龙骨上或木墙、砖墙上为常见现象,电源电线在没有保护的情况下,电线绝缘材料极易遭受腐蚀,加快老化速度,极易造成户内墙体带电、火灾等情况的发生,甚至造成人身伤亡事故。

另外,大多老房子电路入户并没有配电箱,还在使用老旧的闸刀开关,或是简陋的空气开关做总闸,大功率电器和照明等共用一路电线,缺少电器过载保护和人身触电保护。随着人们的生活水平不断提高,用电需求也越来越大,大功率家用电器不断增多,当初装修时的排线、布线与用线和电箱开关,已完全不能满足现在家用电

器的用电需求。

### 旧水管改造刻不容缓

据了解,老房子大部分用的水管是镀锌管。镀锌管作为水管使用几年后,管内会产生大量锈垢,不仅污染洁具,还会影响热水器等电器的使用寿命,而且夹杂着不光滑内壁滋生的细菌,锈蚀造成水中重金属含量过高,严重危害人体的健康,普通镀锌管的寿命只有10年至20年。很多居民家之前装修时,自来水管是暗敷在室内地坪、地板下面的。殊不知,水管极易因老化锈蚀而造成漏水。

自来水是有水压的,水管中细小的砂眼,以及水管锈蚀都能造成严重的漏水事故。水管暗敷在地板下面是不易被察觉,等漏水浸没到地板上面或遭到楼下居民投诉时才发现,不光造成财产损失,还有可能引起邻里纠纷。除了给水管,老房子的下水管道大多为铸铁材质的,时间久了内壁铁锈会堵塞水管,水管外壁也容易被侵蚀,管壁破了之后会有污水外露并伴有恶臭气味,严重影响生活质量。

### 墙面脱落造成危险

不少十几年以上房龄的老房子,存在墙面和顶棚大面积龟裂、起皮和空鼓等现象。还有一些老房的屋顶水泥砂浆粉刷层和房顶结构层出现了明

显的分离现象,极易造成房屋顶棚脱落事故,对居民生命、财产都可能造成极大的威胁。

引起顶棚脱落的原因很多,主要是由于当时用材和施工都存在不规范现象,砂浆层和房顶的结构层粘结度不够,再加上顶棚不平或有坡度,一般都进行了找平施工,造成了顶棚水泥砂浆粉层过厚,自重过大,随着房龄的增加,水泥砂浆逐渐老化,事故隐患也将进一步加大。除了顶棚,老房的墙体也会因为受潮、沉降等原因出现裂痕和脱落问题,十几年的老房避免不了这些墙体老化带来的问题,一旦发现,可以通过重新抹灰、石膏嵌缝,挂防裂网等翻新施工进行修复。

### 粘合剂过期留隐患

粘合剂在正常条件下,其使用寿命一般为10至20年,装修中其主要用于背景墙、卫生间各类玻璃、镜子粘贴。大面积的玻璃、镜子等本身自重就很大,随着粘合剂的逐渐老化或施工不规范,就会有随时脱落的危险,造成安全隐患。特别在卫生间,由于卫生间长期处于高温潮湿的环境,容易加速粘合剂的老化,一些用粘合剂安装的装饰物就更容易脱落,造成严重安全隐患。

除了上面这些,各类气阀、水阀都可能出现老化现象,每年应检查一次。特别在长时间使用后,其安全性更应引起重视,水阀爆裂、燃气漏气都会带来不可估量的严重后果。



相关链接

### 这些东西坏了 我们免费修

房屋装修老化,不仅影响舒适性,更是与安全息息相关。眼下,以旧换新正在如火如荼地进行着,青岛早报也将联合岛城知名装修企业东方家园推出“爱家焕新”行动,为你量身打造家装以旧换新计划。无论你是准备全屋翻新,还是卫生间或厨房局部改造,如果你有改造的需求,针对市内四区市民将提供免费上门测量和设计的服务。

不仅如此,同时还针对目前很多老人居住的房龄较长的房子,“爱家焕新”活动还将提供一系列的免费服务:

开关插座已经超过8年未更换;

水管连接件、角阀10年未更换;

配电箱多年未检修,或者是使用老式铡刀开关或简易空气开关;

橱柜五金件出现松动、断裂,抽屉滑轨、合页等出现损坏;

灯具出现损坏,或者下水道出现堵塞……

一旦出现以上问题,都可以与我们联系,将提供上门安装服务。除材料成本之外,将不收任何人工费用。

当然,除了以上的免费服务外,针对老房局部翻新,“爱家焕新”活动还特别推出了“7910”行动,其中7天可完成全屋墙面粉刷翻新,9天完成卫生间翻新,10天完成厨房翻新。另外,卫生间(3.5平方米)和厨房(4.5平方米)还分别推出了1.98万元和2.68万元的全包套餐特惠价,用最少的钱实现旧房局部改造,在消除安全隐患的同时,保证让你住得更加舒适。

### ◆参与方式

拨打参与热线82888000或者扫描下方二维码关注“青岛早报地产”微信公众号,点击菜单栏“爱家焕新”栏目进行报名。



本版撰稿

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

资料图片