

当好“店小二” 助企“加速跑”

李沧区浮山路街道厚植营商沃土聚力民生实事 为百姓幸福加码



浮山路街道是李沧区的政治、经济、文化、商贸中心。街道供图



镇街深观察

浮山路街道是李沧区的政治、经济、文化、商贸中心。2023年以来,浮山路街道打出一系列招商引资“组合拳”,吸引高质量项目纷至沓来;把工作重点放在解决群众关心的热点、难点问题上,创新社会治理,社区充满活力又和谐有序;推进城市更新建设,提升服务满意度,切实增进居民群众获得感、幸福感和安全感。近日,记者专访李沧区浮山路街道党工委书记王鹏,听他讲述街道在厚植营商沃土、聚力民生实事等方面的创新举措与亮眼成绩。

厚植营商沃土 当好“店小二”

一流的营商环境是最好的“梧桐树”、最大的“吸铁石”,是一个地区的核心竞争力。浮山路街道把营造一流营商环境作为稳增长稳预期、推动高质量发展的先手棋,以营商环境的确定性应对变化和各种不确定性,让营商环境成为经济高质量发展的新动能。

街道聚力实现作风能力、营商环境、发展质量“三个大提升”。去年以来,李沧区在浮山路街道试点平时考核工作,街道创立了平时考核“三查三比”工作法,树立“实干实绩”鲜明导向,有效激发广大干部干事创业新动能,助推干部作风能力提质增效。为优化营商环境,街道制定“双招双引”及重点企业走访工作方案,建立重点企业联动机制,组织党员干部开展“百人·百企·百策”专项招商行动,引入新注册企业近百家,通过“一企一策”精准服务,吸引中汇信达汽车广场项目、臻爱儿童卓越发展中心、中化·云谷项目、浦发银行等优质项目落地。持续深化“放管服”“一窗受理·一次办好”改革,去年共办理个体工商户业务6500余户,帮助20余家注册有困难的企业、个体户完成主体注册,有效激发市场主体活力。

“开办企业”是经营主体生存发展的第一步,也是世界银行评价营商环境的核心指标。但是,要想开办一家企业必须有实体经营场所才能进行企业证照的注册,对于中小微企业,特别是研发型企业来说,经营场所成了创业“门槛”。为此,浮山路街道大力支持中小微企业和个体工商户发展,专门成立零资源招商办公室,助力中小微企业轻装上阵,今年以来,一大批年轻人和初创型企业来到街道创新创业。

转变工作作风、优化营商环境,关键在人,重在落实。浮山路街道坚持深化干部作风建设为切入点,推动领导干部深入基层下沉到优化营商环境的窗口一线,当好服务企业的“店小二”,促进执法更公平、监管更精准、服务更细致、共治更协同,有效破解营商环境堵点痛点难点问题,靶向发力推动干部作风和营商环境“双提升”。

聚力民生实事 创新社会治理

“小事不出居、大事不出街、矛盾不上交、就地化解掉”,形成于20世纪的“枫桥经验”,如今正在浮山路街道焕发新的生命力。

去年,浮山路街道建立“居民说理工作室”,在辖区广泛开展“居民说理、专业人讲理、相关部门办理、辖区人大代表政协委员进行评理”的“四理”活动,不管是“芝麻绿豆大的小事”,还是“关乎切身利益的大事”,群众都可以来“说理”。小小的“四理”说事室成了社情民



福临社区加装电梯。街道供图



中汇信达汽车广场。街道供图



恒晟源人力资源共享经济产业园。街道供图

意的汇聚点、矛盾纠纷的调处点、法律援助的代办点、法治建设的推进点,真正让居民把心里的“郁闷”说出来,把肚子里的“怨气”撒出来,把邻里间的“小疙瘩”解开来,把小矛盾小问题化解在基层。

居民喜欢打扑克这种娱乐项目,但没有合适的活动设施;小区内没有充电桩,电动车充电不方便;小区道路地砖破损……围绕民生实事、群众反映强烈的“急难愁盼”,浮山路街道把“为民办事我承诺”活动融入基层党建引领基层治理大格局,各社区从“党建工作、社区治理、环境整治、民生保障、文体活动、日常社区服务”等方面亮出

承诺事项清单,党员干部在服务群众“当先锋”,自觉接受党员群众监督。

街道始终把保障和改善民生作为经济社会发展的出发点和落脚点,解决好群众最关心的急难愁盼问题。坚持万事有解的理念,将不动产权证办理工作列为主题教育民生实事清单,创新“盘清一疏通一长效”模式,打造历史遗留不动产权证办理新样板,为东李新苑回迁房办理房产证,解决房产办理停滞18年的难题;制定“一案一策”化解路径,稳妥有序完成辖区河南庄小区等4个项目房屋产权确权历史遗留问题初始登记工作,回迁居民喜圆“安居梦”。街道持续聚焦“一老一小一困”重点群体,建成街道级居家养老服务中心1处,社区级居家养老服务站8处,打造“家门口的少年宫”“乐哉银龄”“衣旧有爱”等项目品牌,实现城市一刻钟居家养老服务圈、一刻钟便民生活圈建设。街道依托社区文化节、“文化进万家”“黄河大集”“我们的舞台”“村村有好戏”等载体,广泛开展各类新时代文明实践300余场,进一步丰富了群众的精神文化生活。

加快城市更新 为民生福祉加码

老旧小区改造是提升老百姓获得感的重要工作,也是实施城市更新行动的重要内容。去年,浮山路街道万年泉路80号院和九水路103号院列入改造计划,从“墙面斑驳、线缆散乱”到“立面翻新、绿化提升”,老旧小区旧貌换新颜。

不光改“面子”,更要改“里子”。老旧小区改造中,不仅有基础类改造,更多的是加装电梯、新建停车场等完善类改造,以及增加养老托育等公共服务供给等提升类改造。为帮助居民告别“爬楼生活”,幸福“一键直达”,浮山路街道把既有住宅加装电梯工作作为重大民生工程、民心工程,坚持以党建引领为龙头,全力攻坚克难,促进居民群众协商达成加装电梯的统一意见,按照“先易后难、分步实施、精准服务、突出重点”的原则,成片连片推进。为了让“幸福梯”持久、安全、稳定运行,街道还建立完善加装电梯后续管理维护机制,让居民圆梦“幸福梯”。

解决好人民群众急难愁盼问题,才能在城市更新中更好满足人民群众对美好生活的需要。浮山路街道在改善居住环境的同时,通过城市更新加快道路更新,为城市发展注入更多活力。推进枣山路二期打通项目,青银高速东侧涉及的15000余平方米集体土地已全部按照时间节点拆除完毕;全力推进所涉3处插花地整治提升工作,拆除无证建筑近7万平方米。开展青银高速李村出口西侧集中整治,拆除私搭乱建、集装箱等50余处,整治工作不仅提升了青银高速周边城市品质,同时有效地保障了青岛市东部城区地下管廊工程(一期)枣山路至李沧崂山界双舱电力管廊的施工工作。

李沧区浮山路街道党工委书记王鹏表示,下一步,街道将继续以“拼”的精神、“闯”的劲头、“实”的干劲,深学争优、敢为争先、实干争效,推动高质量发展不断迈出新步伐。同时,加速推进一批事关长远、群众期盼的民生、民心工程,把让群众生活更舒适这一理念融入城市治理的血脉里、体现在每一个细节中,让人民群众生活更方便、更舒心、更美好。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 杨博文