

# 住宅楼旁开店 店铺“身份”成谜

南营小区居民投诉隔壁楼准备开酒店担心扰民 承租方称将办民宿 审批部门称未收到登记申请

出击 我们在新闻最前沿  
帮办 我们就在您身边

早报5月14日讯 近日，西海岸新区薛家岛街道南营小区居民吕女士拨打早报新闻热线82888000反映，自家所在的居民楼隔壁楼栋正在装修，准备开办餐饮酒店。酒店开业后或将产生油烟污染、噪音污染及污水排放等诸多问题，引起小区居民的反对。

## 居民投诉住宅楼隔壁开酒店

5月8日下午，记者来到位于西海岸新区金沙滩路与天目山路交会处的南营小区。据吕女士介绍，该小区是南营村的回迁小区，她居住的13号楼位于小区东南角，东侧与13号楼相连的一栋4层建筑是原先村集体南营经合社的办公楼。

“我住在13号楼1单元，与经合社的办公楼只有一墙之隔。现在村集体把这栋办公楼租赁出去了，承租方正在装修，并改建了烟道，准备开一家餐饮酒店，经营海鲜烧烤。如果酒店开业，到时产生的油烟、噪音等肯定会影响居民的正常生活。”吕女士告诉记者。

此外，吕女士表示，一旦开酒店，排污系统也存在问题。“我们小区西侧现在已经有几家餐饮商户了，受他们的影响，小区的排污管道每年夏天都会出问题。现在这家酒店想把他们的排污管道并入

小区的排污管网，之前想要施工，被居民拦住了。如果他们进来，那管道肯定会影响。”吕女士告诉记者。

记者在现场看到，南营经合社原办公楼内，几个工人正在施工，门口摆放着一个全新的海鲜池。

吕女士表示，她和几户居民从4月下旬开始向街道办、综合执法、行政审批等部门反映，“我们的诉求是约束南营经合社相关租赁行为，杜绝以牺牲居民利益为代价的不当行为。我们坚决不同意改建宾馆及和酒店餐饮相关的项目。”

## 承租方表示计划做民宿项目

为进一步了解情况，记者联系了西海岸新区薛家岛街道办事处，南营社区一位张姓书记接受了采访。“承租方目前的计划是开办民宿，而不是餐饮酒店。”张书记表示，“承租方正在进行装修，只是相关审批手续还没办理完成。”

记者询问开民宿为何要改建烟道、放置海鲜池？张书记表示，经营方计划为房客提供早餐，厨房需要排烟；海鲜池则是用于在大厅养鱼，供游客观赏。办公楼承租方负责人刘先生则答复：“我们计划做一个民宿项目，上面三层是民宿，一楼提供早餐及当地特色餐饮。”刘先生表示，针对居民们关心的噪音、排烟和排污等问题，他们已经购置了隔音棉、隔音板、油烟分离设备等，近期正在积极和居民进行沟通。

对张书记和刘先生的说法，居民代表吕女士并不认可，她表示，承租方近期

派代表上门与居民沟通时，双方都默认是要开办餐饮酒店的，还就晚上露天烧烤摆桌一事进行了磋商。

## 双方就是否“独栋”展开争论

在采访中记者了解到，双方争论的另一个焦点在于南营经合社原办公楼是否为独栋建筑。记者在现场看到，13号居民楼和办公楼连在一起，中间没有缝隙，只是外墙装饰风格不同。

刘先生告诉记者，按照相关规定，如果该栋办公楼与居民楼连在一起，就不能开办民宿或餐饮酒店。“但这座楼是独栋的，外墙装饰了一层大理石，装修时为了好看，就砌到居民楼的墙体上了。虽然现在从外观上看不出，但实际上两栋楼是各自独立的，中间有一道5—10厘米的缝隙。”对此，南营社区张书记也表示认可：“这栋办公楼是独栋建筑，和13号楼并不共用一堵墙，而是墙靠墙，居民楼的东墙和办公楼的西墙紧挨着。”

对于上述说法，吕女士再次表示反对。她说：“两栋楼原本就是相连的，不存在独栋建筑的说法，这件事村里的老人都知道。”

## 相关部门称未收到登记申请

就居民反映的问题，记者联系了青岛市生态环境局西海岸新区分局。该分局相关负责人表示，此事涉及餐饮市场主体的监管，由行政执法部门负责。

记者联系了西海岸新区行政审批服

务局。相关负责人表示，目前还未收到经营方提交的市场主体相关登记材料。“从登记角度来说，我们办理食品经营许可证主要是看经营方的食品制售环境及条件，产生的油烟应依据环保部门制定的处置办法进行处置，如果不符要求，综合执法部门会进行查处、要求整改。”

就该楼栋的经营用途，该负责人表示，只要该楼栋不是住宅楼，就可以用作商用。“国家现行法律法规没有规定居民楼下或左右相邻楼栋不能开设饭店，只是必须遵守相关管理规定。”

行政审批部门表示，如果收到经营方提出办理营业执照、食品经营许可证的申请，将会严格把关，依法依规进行处理。

(观海新闻/青岛早报记者)

记者帮办 82888000

## 有需要联系我们

如果你在青岛生活、学习、工作中遇到难解决的烦心事，或者发现一些有意思的社会现象以及话题，都可以通过青岛早报热线电话82888000或在青岛早报微信公众平台留言联系我们，青岛早报“热线帮”当值记者将第一时间与你联系，做好沟通的桥梁，帮你一起想办法。



微信公众账号  
青岛早报

青岛早报

# 吾家有喜 登报官宣

结婚公告 真情告白 生日祝福  
金榜题名 乔迁祝贺 开业大吉



青岛早报与你见证每一份幸福，广大读者可通过拨打电话0532-66988600咨询“登报官宣”事宜。

