

住宅楼旁开店 店铺“身份”成谜

南营小区居民投诉隔壁楼准备开酒店担心扰民 承租方称将办民宿 审批部门称未收到登记申请

早报5月14日讯 近日,西海岸新区薛家岛街道南营小区居民吕女士拨打**早报新闻热线82888000**反映,自家所在的居民楼隔壁楼栋正在装修,准备开办餐饮酒店。酒店开业后或将产生油烟污染、噪音污染及污水排放等诸多问题,引起小区居民的反对。

居民投诉住宅楼隔壁开酒店

5月8日下午,记者来到位于西海岸新区金沙滩路与天目山路交会处的南营小区。据吕女士介绍,该小区是南营村的回迁小区,她居住的13号楼位于小区东南角,东侧与13号楼相连的一栋4层建筑是原先村集体南营经合社的办公楼。

“我住在13号楼1单元,与经合社的办公楼只有一墙之隔。现在村集体把这栋办公楼租赁出去了,承租方正在装修,并改建了烟道,准备开一家餐饮酒店,经营海鲜烧烤。如果酒店开业,到时产生的油烟、噪音等肯定会影响居民的正常生活。”吕女士告诉记者。

此外,吕女士表示,一旦开酒店,排污系统也存在问题。“我们小区西侧现在已经有几家餐饮商户了,受他们的影响,小区的排污管道每年夏天都会出问题。现在这家酒店想把他们的排污管道并入

小区的排污管网,之前想要施工,被居民拦住了。如果他们并进来,那管道肯定会受影响。”吕女士告诉记者。

记者在现场看到,南营经合社原办公楼内,几个工人正在施工,门口摆放着一个全新的海鲜池。

吕女士表示,她和几户居民从4月下旬开始向街道办、综合执法、行政审批等部门反映,“我们的诉求是约束南营经合社相关租赁行为,杜绝以牺牲居民利益为代价的不当行为。我们坚决不同意改建宾馆及和酒店餐饮相关的项目。”

承租方表示计划做民宿项目

为进一步了解情况,记者联系了西海岸新区薛家岛街道办事处,南营社区一位张书记接受了采访。“承租方目前的计划是开办民宿,而不是餐饮酒店。”张书记表示,“承租方正在进行装修,只是相关审批手续还没办理完成。”

记者询问开民宿为何要改建烟道、放置海鲜池?张书记表示,经营方计划为房客提供早餐,厨房需要排烟;海鲜池则是用于在大厅养鱼,供游客观赏。办公楼承租方负责人刘先生则答复:“我们计划做一个民宿项目,上面三层是民宿,一楼提供早餐及当地特色餐饮。”刘先生表示,针对居民们关心的噪音、排烟和排污等问题,他们已经购置了隔音棉、隔音板、油烟分离设备等,近期正在积极和居民进行沟通。

对张书记和刘先生的说法,居民代表吕女士并不认可,她表示,承租方近期

派代表上门与居民沟通时,双方都默认是要开办餐饮酒店的,还就晚上露天烧烤摆桌一事进行了磋商。

双方就是否“独栋”展开争论

在采访中记者了解到,双方争论的另一个焦点在于南营经合社原办公楼是否为独栋建筑。记者在现场看到,13号居民楼和办公楼连在一起,中间没有缝隙,只是外墙装饰风格不同。

刘先生告诉记者,按照相关规定,如果该栋办公楼与居民楼连在一起,就不能开办民宿或餐饮酒店。“但这座楼是独栋的,外墙装饰了一层大理石,装修时为了好看,就砌到居民楼的墙体上了。虽然现在从外观上看不出,但实际上两栋楼是各自独立的,中间有一道5—10厘米的缝隙。”对此,南营社区张书记也表示认可:“这栋办公楼是独栋建筑,和13号楼并不共用一堵墙,而是墙靠墙,居民楼的东墙和办公楼的西墙紧挨着。”

对于上述说法,吕女士再次表示反对。她说:“两栋楼原本就是相连的,不存在独栋建筑的说法,这件事村里的老人都知道。”

相关部门称未收到登记申请

就居民反映的问题,记者联系了青岛市生态环境局西海岸新区分局。该分局相关负责人表示,此事涉及餐饮市场主体的监管,由行政执法部门负责。

记者联系了西海岸新区行政审批服

务局。相关负责人表示,目前还未收到经营方提交的市场主体相关登记材料。“从登记角度来说,我们办理食品经营许可证主要是看经营方的食品制售环境及条件产生的油烟应依据环保部门制定的处置办法进行处置,如果不符合要求,综合执法部门会进行查处、要求整改。”

就该楼栋的经营用途,该负责人表示,只要该楼栋不是住宅楼,就可以用作商用。“国家现行法律法规没有规定居民楼楼下或左右相邻楼栋不能开设饭店,只是必须遵守相关管理规定。”

行政审批部门表示,如果收到经营方提出办理营业执照、食品经营许可证的申请,将会严格把关,依法依规进行处理。

(观海新闻/青岛早报记者)

记者帮办 82888000

有需要联系我们

如果你在青岛生活、学习、工作中遇到难解决的烦心事,或者发现一些有意思的社会现象以及话题,都可以通过**青岛早热线82888000**或在**青岛早报**微信公众平台留言联系我们,青岛早报“热线帮”当值记者将第一时间与你联系,做好沟通的桥梁,帮你一起想办法。



微信公众号
青岛早报

青**岛**早报

吾家有喜 登报官宣

结婚公告 真情告白 生日祝福
金榜题名 乔迁祝贺 开业大吉

青岛早报与你见证每一份幸福,广大读者可通过拨打电话**0532-66988600**咨询“登报官宣”事宜。

喜事登报纸流行起来了!