

民宿调查 讲述

“带家人来了几次青岛,每次都选择住海景小院,根本舍不得退房。”“住在青岛的乡间民宿真是大放松了。”……近年来,随着“乡村旅游”“周边游”热度持续攀升,人们对栖居于山间海滨那份自由如风的诗意生活愈发向往,青岛民宿如雨后春笋般蓬勃生长,绘出一幅民宿产业新图景。今年五一,青岛民宿再次迎来一个热烈红火的假期,据途家民宿平台统计,五一期间青岛民宿预订量位居全国第五,居青岛已然跃升为许多游客的心头好。近日,青岛早报记者走进几家民宿,倾听民宿主人“宿”说与民宿的点点滴滴。



慕野共潮民宿

栖居山海间 “宿”出新风尚

五一期间青岛民宿预订量位居全国第五 民宿主人讲述创业故事



慕野共潮民宿主人杨顺成。



邂逅民宿组织住客体验染布。



杨家山里院子民宿



三梦季民宿举办篝火晚会。

邂逅美宿主理人 单冰

和四海游客成为朋友

“您想吃点什么当地特色?我们帮忙安排!如果不知道哪里风景好,我来推荐推荐……”来到崂山脚下美丽的沙子口流清湾畔,走进邂逅美宿民宿,总能听到一个爽朗的声音亲切地招呼着。说起与民宿的故事,邂逅美宿的主理人单冰说自己也没想到,对于人生新方向的一次探索尝试,竟然在这里开花结出硕果。“我退休后实在闲不下来,当时民宿刚刚兴起,我又很喜欢旅游,特别喜欢崂山的好山好水好风景,就冒出了在流清湾畔悠闲养老之余开一家民宿的想法,也过一过依山傍水的‘神仙生活’。”2019年,邂逅美宿经过一系列打理正式开业,身为一个“细节控”,单冰逐渐发现,自己反而比退休前还要忙碌,从房间装饰、庭院打理到提供的餐品等,她都忍不住不

断进行升级调整,追求更好的品质。单冰积极利用沙子口得天独厚的自然资源,以本地特色食材为基础,不断开发特色菜,又在民宿旁开起了餐吧,当地渔民每天按需将现捞的海货送到民宿,让各地游客尝到青岛的这一口鲜。对单冰来说,邂逅美宿就像是自己的“孩子”,需要精心培养雕琢,让每个住客都感到“物超所值”。在经营邂逅美宿之前,单冰在中山路经营着一家青年旅社,也叫“邂逅”,她每天都会遇见来自天南海北的住客,听他们讲述看到过的不同风景,并和许多有缘的住客成了朋友。她将这种“四海八荒皆友人”的理念带到了民宿经营中,以招待朋友的心态面对来往的住客。“我们就像请朋友来家里玩一样,可以根据他们的需求定制私人游玩路线,告诉他们去哪些景点不“踩雷”,毕

竟网上的攻略千篇一律,不一定适合每个人,比如情侣出游或携家带口出游,肯定会有不同的游览需求。做餐饮时也会从顾客的角度出发,尽量为他们找到最实惠的消费方式。”单冰说,多年来自己养成了一个习惯,住客来到邂逅美宿时,她都会送上一张自己的名片,然后真挚地告诉对方:“如果在青岛游玩的时候遇到困难,可以马上打电话找我帮忙。”“对于游客而言,我的这个小举动不仅是表达诚意,也是给他们吃一颗‘定心丸’,毕竟人生地不熟的,心里难免觉得缺少安全感,这样能让他们更加踏实地享受旅行时光。”单冰的真诚让她和许多来自五湖四海的住客成了朋友,每当她外出旅行在朋友圈晒出自己拍的美图时,总会有当地的朋友提出要热情招待她。住客与单冰的“双向奔赴”,让她感到十分自豪。

三梦季民宿主理人 刘春晓

闲置别墅打造特色民宿

“三梦季青岛雕龙嘴店五一假期开始接待了,一起来看海。”4月30日,刘春晓在朋友圈中发布了这样一则消息。从节前一直忙碌地准备新店,到辗转在各民宿分店之间度过一个难忘和忙碌的假期,刘春晓越来越喜欢自己选择的民宿行业。90后的刘春晓是土生土长的沙子口人,她是崂山区民宿协会副会长,也是三梦季文旅品牌创始人。2012年大学毕业后,刘春晓应聘到大众点评网工作,因为能力突出,成为青岛地区的营销冠军。“在工作之余,我发现在北京、上海等地很流行‘轰趴’。‘轰趴’就是私人举办的家庭聚会,可以理解为室内聚会或室内派对。”刘春晓说。2014年,她用3万元启动资金,在沙子口街道南岭社区租下两室一厅,改造成一处“迷你轰趴馆”。“第

一处轰趴馆开办后,吸引了很多年轻朋友前来举办派对,这让我看到了这个新兴产业的美好前景。”2015年,刘春晓又租下王哥庄街道一些闲置别墅,打造集娱乐休闲、住宿于一体的特色民宿。和风格统一的酒店相比,由闲置乡村民居改造而来的精品民宿很快受到越来越多人的青睐。崂山区有适于民宿发展的沃土,同时也有着强劲的消费需求,“民宿轻度假”已成为一种新消费模式。面朝大海、木质小桥、流水风车、赏花露营……像这样主打国潮风、度假风的主题民宿,从去年开始就基本处于一到节假日就满房的状态。目前,刘春晓已经从单打独斗变成了团队作战,团队人数超过了60人,经营的三梦季轰趴馆有50多栋,集合了多种主题风格的套间,配备了各种娱乐设施,提供集娱乐、餐饮、住宿于一体的站式娱

乐服务。刘春晓介绍,三梦季文旅品牌深耕轰趴与民宿行业,旗下的青岛三梦季酒店管理有限公司在王哥庄街道开设了多家门店,包括三梦季·乌有乡、汀十九舍、唐庄民宿,以及今年五一假期开业的雕龙嘴民宿店,获得过山东省最美中民宿、崂山十大最美民宿等荣誉,其中乌有乡别墅品牌已成为团建轰趴的“必打卡地”。山海映衬下,这些别墅每一幢都有独立的花园,可在院子里品茶、赏花、露营等。得益于火热的市场需求,五一假期前,三梦季旗下的多家民宿房间已告罄,许多客人提前一两个月就开始咨询预订房间。在刘春晓看来,旅游者不仅仅想看风景,更希望能感受一下当地的风土人情。为了满足不同人群的多样化需求,三梦季会专门为游客打造个性化的旅游路线。“要多跟客人沟通,让他们有一种宾至如归的感觉。”刘

杨家山里院子主理人 杨园园

让闲置村舍重焕生机

在西海岸新区铁山街道,由8个自然村组成的杨家山里景区经过5年改造升级,已成为景美民富的乡村振兴示范片区。位于杨家山里大下庄村的大下庄·院子旅居民宿是青岛乡村民宿发展的新样板,青岛融源公司的杨园园作为民宿主理人,亲眼见证了杨家山里的蜕变之路。杨园园是杨园园的故乡,这片土地承载着儿时的美好记忆。大学毕业后,杨园园在别处工作、成家,小家庭迎来新生命之后,她曾做过一段时间的“家庭主妇”。2020年,朋友告诉她杨家山里即将进行改造,准备开拓乡村文旅新产业。“刚好那段时间我处于很迷茫的状态,不知道自己可以做什么有价值的事情,听到这件事,感觉可以回去建设家乡,发挥一些自己的能力了。”杨园园说。

慕野共潮民宿主理人 杨顺成

给客人留足独处空间

在崂山的山海之间,有这样一间民宿,它面朝大海,背靠山野,置身其中,耳边萦绕的是鸟鸣和潮声,身畔拂过的是清爽海风。它就是慕野共潮民宿。“我们希望客人来到这里能够放松心情,摒弃纷扰,这也是我们的服务理念。我们会在提供最完备设施和最周到服务的前提下,和客人保持适当‘距离’,不会过分打扰。尽量把控好前置细节,把发生问题的可能性降到最低,就能给客人留足独处空间。”慕野共潮的主理人杨顺成认为,自己的民宿应该给住客提供一个“见山,见海,见自己”的空间。杨顺成告诉记者,五一假期的房间预订在二月份就开始了。“除了5月5日游客开始返程时住客少一些,1日至4日都接近满房,房间很早都订出去了。”杨顺成说,每年从清明节开始,民宿的预订量便居高不下,他和同事们必须轮流值夜班。“旺季依靠OTA平台的订单,足

以支撑民宿经营,但青岛的旅游淡季相对较长,一般国庆假期后就开始进入淡季,来自平台的订单会大幅度减少。”如何寻找一条平稳度过文旅淡季、保持经营效益的新路,杨顺成有自己的考量。“像我们这种靠线上预订的民宿,单纯依赖平台是不行的,必须自己想办法,所以我们开始尝试利用自媒体做直播带货,希望能够吸引一些省内外外的游客,给大家提供新的选择,也为我们淡季的经营提供一些流量补充。”杨顺成告诉记者,直播间的商品种类丰富,除了民宿预订团购优惠券等住宿产品以外,还包括咖啡、中式茶饮在内的下午茶套餐,与摄影写真馆合作的旅拍、婚纱、全家福写真套餐等一系列配套产品。几次直播实践下来,反响很好,不仅为民宿的淡季经营增收,还能够把招牌推向全国各地。“崂山区是个很适合发展民宿的地方,前景是很不错的。”对于为何选

种果树,村民创收途径受限。现在我们逐渐发展了樱桃采摘、赏花观光、研学等多种业态,还有一些村民成为民宿员工,村民们富起来了,生活也更美了。”杨园园介绍,大下庄·院子旅居民宿目前共有19间客房,在原有宅基地的基础上大量采用白墙红瓦造型,LOFT、独栋、花境小屋三种客房形态能够提供给住客更多元化、更开放的空间环境,与山间田园风景巧妙融合。“能明显感受到近几年来乡村民宿的人气逐渐走高。我们是从今年4月中旬开始宣传五一民宿活动的,房间在一周之内就订满了。”杨园园表示,目前杨家山里的住客主要来自青岛及其周边地区,但随着热度不断攀升,来自全国各地的游客越来越多,“看着杨家山里逐渐蜕变,我由衷地感到幸福和自豪。我希望能坚守在这里,让家乡的美景美名远扬。”

说法

“我们热爱青岛民宿”

在消费者的眼中,青岛民宿又有着怎样的魅力呢?青岛早报记者了解到,“人情味”“氛围感”“风景好”是大家青睐民宿的几个重要因素。“青岛的酒店、民宿、青年旅舍,我都体验过。对我来说,民宿的设计比较有创意,周边风景不错,拍照打卡很出片。住民宿有机会认识更多新朋友,可以和主理人或其他住客聊聊天,一起烧烤,同时也有不被打扰的个人空间,这两方面恰好达到了一个平衡。”来自南京的冯女士表示,近几年民宿市场越来越火热,出游时可以选择的民宿也变得更加丰富多元,旅行出游App上还有专门的民宿板块。“青岛民宿给我的印象非常深刻,早晨拉开窗帘,蔚蓝的大海就映入眼帘,那种自由畅快的感觉是平时体验不到的。我遇到的青岛民宿老板也很热情暖心,从我订房开始就帮我规划从机场或火车站到民宿的路线,从乘坐地铁之类的公共交通到打车都考虑到了,还给我推荐不踩雷的消费场所,就像我在青岛有一个素未谋面的朋友。”冯女士说。“有时候感觉生活枯燥或者有烦恼了,选择换个环境呆两天就会好很多。孩子也有机会接触大自然,多看、多学。”作为青岛本地人,孙先生有时会趁着周末带家人到风景秀美的周边乡镇游玩,乡村民宿成为他的首选。他说,一家人在山间小屋其乐融融、围炉煮茶,感受大自然的静谧美好,能洗去一身疲惫。

本版撰稿 观海新闻/青岛早报记者 杨健 姜丹宁 见习记者 吴涵 受访者供图