

4宗土地成交价约17.29亿元

我市今年住宅用地首拍顺利成交

早报3月26日讯 记者从青岛市自然资源和规划局获悉,3月26日,我市市辖区4宗住宅用地顺利成交,成交金额约17.29亿元。其中,市南区宁夏路125号地块竞得人为青岛海诺建融置业有限公司,成交价14300.00元/㎡,出让金总价2.23亿元;李沧区九水东路以南、汉川路以东LC0303-14地块竞得人为青岛亿联新达置业有限公司,成交价10080.00元/㎡,出让金总价5.55亿元;城阳区城阳街道硕阳路以南、田旺路以西地块竞得人为青岛城阳开投工程有限公司,成交价5709.00元/㎡,出让金总价4.78亿元;西海岸新区南下庄社区西、前湾港路南地块

竞得人为济南开投沃源企业咨询有限公司,成交价4358.00元/㎡,出让金总价4.73亿元。

本次成交的地块均为我市核心区域的优质地块,比如市南区宁夏路125号地块周边教育、医疗等配套齐全,交通便捷,该地块周边新房稀缺。李沧区九水东路以南、汉川路以东刘家下河地块紧邻李村河公园,环境优美,自然景观宜人,被青岛亿联新达置业有限公司斩获,这是亿联置业进驻青岛主城区斩获的首宗土地。城阳区和西海岸新区成交的地块也均位于核心区域,具有区位优势、配套全、交通便利的优势。

在政策利好的背景下,本次拍卖活

动吸引了多家本地和外地房企竞拍,为我市商品住宅用地供应创造了良好开局。另外,我市市辖区第一批住宅用地清单中仍有不少优质地块,市场关注度高,如市北区郑州路片区地块、市北区河西片区地块、李沧区郑庄片区地块,后续将陆续推向市场。

为推动房地产供给侧调整和“好房子”高品质落位、高质量供给,今年我市将及时出台配套支持政策,土地供应重点聚焦核心区域的优质地块,优先启动周边优质教育等公共服务配套和基础设施建设,加大土地资源推介,不断稳定市场预期、提振市场信心,激发市场活力。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

开展检查守护“青岛蓝”

早报3月26日讯 今年以来,青岛市生态环境局崂山分局为深入打好蓝天保卫战,全体执法人员下沉一线,对全区涉气工业源、生活源、移动源等进行全面监督检查,开展集中排查整治,全力守护“青岛蓝”。

该局制定了涉气污染源排查整治计划,启动“5+2”“白加黑”加压模式,全员排班,24小时轮值,对涉气污染源开展地毯式排查整治。本次行动充分利用非现场检查手段,通过监控平台、无人机、废气排放和用电量实时监控等手段摸排线索,提高环境违法行为的发现效率,精准查处涉气环境违法行为,同时采取“跟踪式帮扶”,确保问题有人接、改得快、改得实。(观海新闻/青岛早报记者 姜丹宁 通讯员 刘霞)

专题讲座探索海洋奥秘

早报3月26日讯 近日,青岛市生态环境局高新区分局、青岛市高新区第一实验初级中学邀请中国海洋大学海洋生命学院的周正元教授及车臻老师,为全体初一学生作了一场题为“认识海洋 保护海洋”的讲座,带领大家探索海洋的奥秘。

周正元深入浅出地介绍了海洋环境的基本概念及我国海区的地理地貌,详细解读了不同生态群的运动习性,让大家对海洋世界有了初步了解。通过此次讲座,不仅让学生们了解了更多关于海洋生物的知识,还激发了他们对自然科学的兴趣,学生们纷纷表示将不断拓展自己的视野和认知,为地球的可持续发展贡献一份力量。(通讯员 曹惠迪)

大葱种植全程机械化



3月26日,平度市仁兆镇东寨子村的一处蔬菜种植基地内,手扶式喷杆喷雾机、开沟起垄机、全自动大葱钵苗移栽机、多功能培土机等机械正在田间作业,这里正在开展“全国农机地头展——大葱生产全程机械化演示观摩活动”,来自全国30余家农机生产企业的60多台装备参与现场演示,涵盖了大葱耕、种、管、收等全程机械化生产,近400人参加现场观摩活动。国际田间试验机械化协会主席、青岛农业大学学术委员会主任尚书旗教授在现场指导了大葱机械化种植作业。“使用我们的蜂窝纸带式大葱移栽机,一天可以种5亩,和以前人工移栽相比,工作效率能提高5倍。”青岛锐星机械有限公司经理刘德波介绍。

观海新闻/青岛早报记者 孙晶 通讯员 尹诗洋 傅景敏 摄

慈善聚大爱 同心向未来

青岛市慈善总会组织开展全市慈善典型宣推活动



早报3月26日讯 为树立慈善典型,激励先进,弘扬慈善文化,青岛市慈善总会日前组织开展了全市慈善典型宣推活动。这些慈善典型是青岛这座爱心城市的最闪亮名片,推动着人人可参与、处处可慈善的良好社会氛围,让慈善事业继续绽放光芒。

平度市市政公路建设有限公司: 践行慈善精神 汇聚向善力量

慈善是源源不断的活水,是生生不息的希望,是解决人民群众急难愁盼问题、促进全体人民共同富裕的重要力量。而青岛也在年复一年的爱心传承中铸就了慈善名片,平度市市政公路建设有限公司就是这些名片之一,公司喜获“2023年青岛慈善十佳”荣誉称号,与公司始终秉持“为社会创造价值”的经营理念,积极履行社会责任,推动慈善事业发展密不可分。

平度市市政公路建设有限公司成立于2016年9月,以工程施工和建材生产为主导产业,是一家集市政、公路、水利等工程施工及工程机械、环保建材、资源节约综合利用为一体的综合性企业。公司始终秉持“为社会创造价值 与客户共同成长”的经营理念,本着“立德立信立人 专业专注专心”的企业精神,坚持以

专业化的制造技术、专家化的管理手段确保高品质产品的生产,践行“率先引领资源节约综合利用发展、致力打造新型环保建材生产研发基地、创新成为绿色低碳城市建设服务商”的企业使命。

发展不忘初心,平度市市政公路建设有限公司积极投身公益事业回馈社会,公司利用生产优势,2020年通过平度市蓼兰镇人民政府向蓼兰镇民一村捐赠价值16万元的混凝土,用于该村的道路建设,并在道路建设过程中提供技术支持帮助和支持。2020年,公司向平度市长乐镇钟家村捐款10万元。2022年平度农户面临蔬菜滞销,公司立即发起“爱心助农”行动,联合爱心人士购买农户25吨白菜,定向捐赠给平度市社会福利中心及养老院,让滞销菜变“暖心菜”。

2023年9月,平度市市政公路建设有限公司了解到,平度市凤台街道石庄村作为附近居民购物的集市中心,村内道路年久失修,路面坑洼不平,每逢下雨天会有大量的积水,“雨天一身泥,晴天一身灰”。为帮助村庄维修道路,公司向平度市慈善总会捐赠村庄内部道路建设工程项目款项205万元。目前工程已经完工,方便了群众出行,减少交通拥堵现象,巩固了脱贫攻坚成果向纵深发展,获得了群众的一致称赞。

平度市市政公路建设有限公司将生产与慈善相结合,未来重点在乡村振兴、

助学、助农等方面开展活动,同时,培养职工的慈善理念,促进慈善事业的发展,努力达到发展慈善事业、推进社会和谐的目标。

青岛雁山集团有限公司: 用实际行动传递善意与爱

青岛雁山集团有限公司成立于1983年,原名青岛闫家山企业总公司,2003年完全彻底改制为民营股份制有限责任公司。公司现主营业务集中在自持商业地产经营和自有资金投资运营,现有雁山世纪写字楼、汽配城、装饰城等自持商业,参股上市公司软控股份、赛轮股份及纺织谷等多家企业。多年来,青岛雁山集团有限公司积极参与助教济困、产业帮扶等方面的捐助帮扶,博得了社会广泛赞誉。2023年,青岛雁山集团有限公司喜获“青岛慈善十佳”荣誉称号。

40多年前,公司成立之初,流动资金和固定资产不足50万元,依靠全体股东、职工自力更生、艰苦奋斗,青岛雁山集团有限公司从无到有,一步一个脚印发展到现在,纳税在青岛地区同行业中名列前茅。孟子说,“达则兼济天下,穷则独善其身。”当一个企业发展壮大之后,需要将自身利益与社会利益相结合,为解决社会性问题而努力。

青岛雁山集团有限公司每年开展慈善活动,参与救助弱小。公司长期关注社会弱势群体,积极帮助社会上的贫困家庭,每年定期入户慰问周口路社区困难家庭。积极响应“慈善一日捐”精神,2023年,通过市北区慈善总会累计捐款200万元,比2022年度增加了一倍。

近年来,为了响应深化东西部协作的重要指示精神,雁山集团精准对接,积极行动,先后通过捐款、购物帮扶等形式,向贵州省安顺市西秀区、甘肃省临洮县漫洼乡、甘肃省陇南市康县提供定向帮扶资金,为巩固脱贫攻坚成果、推进西部乡村振兴作出了应有的贡献。

雁山集团相关负责人表示,为公益事业亲密并肩的每一次行动和努力,恰是企业人心凝聚、爱心汇聚的时刻。集团用实际行动践行企业使命和责任担当的同时,深刻的公益体验让每一位参与的职工心灵得到洗礼和升华,留下的不只是温暖美好的记忆,还有善意与爱的传递。下一步,雁山集团将坚持不忘初心,积极回馈社会,努力支持、配合、促进区域慈善事业发展,为弘扬中华美德、发展慈善事业添砖加瓦。

(观海新闻/青岛早报社首席记者 孙启孟 通讯员 于晶)