

温泉街道以温泉为核心

聚力打造文旅康养融合发展示范区

创新文旅康养产业点线面融合发展模式 成为国内知名的文旅康养度假目的地

为打造山东省文旅康养融合发展示范区,近年来,在即墨区委区政府和蓝谷管理局的坚强领导下,温泉街道统筹安全生产,紧盯国内一流的康养休闲度假目的地建设目标,经济社会发展质效稳步提升,曾获评首批山东省精品文旅小镇、中国会展品牌城市、山东省级文明镇等典型称号。今年以来,温泉街道创新文旅康养产业点线面融合发展模式,通过亮点打造推动康养文旅产业多样化发展;多措并举,切实做好民生保障;创新突破,持续提升社会治理水平,聚力打造省内著名、国内知名的文旅康养度假目的地。

错位发展 打造文旅特色亮点

温泉街道位于即墨区东部、蓝色硅谷核心区,东临黄海、南依崂山。自然资源丰富,拥有中国大陆唯一的海水溴盐温泉,是世界四大海水温泉之一;海岸线长达18公里,秀山丽峦自然起伏,文化底蕴深厚,交通便利通达,是休闲、度假、养老等健康产业发展的沃土。

据统计,温泉辖区共引进建成温泉主体旅游度假酒店10家、2家高尔夫、4A级景区和山地自行车运动健康公园等康养文旅资源,面对三产不优、二产不强的产业堵点,班子成员带队招商,成立招商团队,融入区商务局和蓝谷管理局招商布局,近三年引进上亿元项目10个,10亿元以上的项目4个,2022年招商擂台比武排名温泉全区第一。

在产业发展方面,新项目落地再创新高、老项目运营壮大升级。街道党政主要领导、分管领导和对口科室主动参与,积极与企业一起共商,结合文旅产业发展新特点,瞄准不同方向深入探索错位发展和个性发展,共同研究确定了会议培训、疗养休养、综合发展、高端团建“四类发展模式”,带动三产全面进步。其中,青岛蓝谷财富管理培训中心于2022年被评为青岛农村基层党建实训基地;青岛工人温泉疗养院二期全面升级,2022年承办省第八届职工运动会后开始全省疗休养接待工作,被评为全国汽车自驾运动营地;天泰文旅由传统的餐饮、住宿、泡汤功能转型为民宿、露营、高尔夫、空中西餐厅等功能融合的文旅综合体,5月份的槐花节和山地露营已经成为旅游爆点,天泰山乐爱温泉艺术酒店获评2023年中国旅游住宿行业最高奖“金光奖”之“最佳温泉酒店”;芭东小镇私密高端的特色别墅民宿深受游客钟爱。

加快建设 打造优美人居环境

为改善群众居住环境,提高群众生活质量,温泉街道强化服务保障,全速推进安置房建设。党工委、办事处将安置区建设作为头等大事来抓。针对东温、四舍、南黄埠安置区工程停滞2年的问题,温泉街道从问题上寻求突破,在区委区政府和蓝谷管理局的支持下,成立了区级工作领导小组,经反复与中铁建及8家联合体沟通协调,最终重新签订了协议,2021年三个安置区顺利开工。2022、2023年共申请债券资金39.5亿元,保障丁戈庄、西温、东温、四舍和南黄埠5个在建安置区的建设进程。

为改善群众出行条件,提升人民群众幸福指数,温泉街道办事处扎实推进农村“四好公路”建设,努力打造整洁、和谐、优美的人居环境。2022年,探海路和小海南社区配套路完工通车;海南路、麻黄路、乔街路等8条四好公路全面提升;并对皋虞河、社生河挡潮闸进行拆除重建。目前基础设施逐步完善,为全面推进乡村振兴、促进城乡融合建设提供了坚实的交通运输保障,给群众提供了良好的出行体验。

为引导群众强化环境意识与健康意识,进一步巩固农村人居环境整治提升效果,温泉街道组建9个专班,分设24条战线,坚持问题导向,突出抓好飞线整治、流动摊位规范、环境卫生整治等重点问题。通过不断提升辖区环境面貌,增强居民群众的文明意识,号召大家通过实际行动来建设美丽家园,为文明城市创建助力。2022年8月,温泉代表即墨区承办青岛市全国文明城市镇创建工作观摩会暨业务培训会;2022年全区三次测评,在建成区外的镇街中两次排名第一。



温泉街道风景如画。



以温泉为核心的文旅项目。



温泉街道大力发展文旅产业。

多措并举 切实做好民生保障

为实现“打造教育强镇,提升区域优质教育承载力”的规划目标,温泉街道围绕“学有优教”,不断增加投入,提升教育保障水平。社生小学交付使用;温泉中心幼儿园顺利开园;将条件差的幼儿园生源并入温泉中心幼儿园和皋虞幼儿园;学前教育实现优质均衡、和谐发展。并大力争取辖区第一所九年一贯制局属学校青岛蓝谷领海实验学校落户温泉。

记者了解到,温泉街道在为群众办好事、办实事的同时,围绕“弱有所助”“老有颐养”的原则,将资金向弱势群体倾斜,加大弱势群体的帮扶力度。2022年动态救助困难群众75人,被青岛市民政局评为“提升基层社会救助能力”试点单位。同时,争取乡村振兴衔接资金,建设镇级产业项目五泉山恒温库和温室大棚。2023年,打造“一网统揽+精准救助”应用场景,2023年6月12日,作为即墨区低收入人口监测帮扶信息化应用观摩点,承办国家民政部信息化会议现场观摩会。在政府财政收紧的情况下,自2021年开始连续出资,实现了80岁以上老人居家养老全覆盖。

为加强巩固农村人居环境整治薄弱环节,温泉街道下大力气实施人居环境提升行动,优化健全人居环境整治奖惩机制,实行人居环境清单化管理、地毯式整治,村容村貌持续优化提升。通过压茬推进33个网格污水管网工程改造、南北行、北北行、西柁和西石桥4个网格1008户燃气入户,东柁、前海东、东石桥、东乔4个网格1400户燃气入户工程的实施,持续完善基础设施,并将对温泉河约9.2公里河道实施清淤、绿化、设施提升等综合整治工程,打造省级美丽幸福示范河。

创新突破 提升社会治理水平

为提升乡村治理效能,温泉街道建成“智慧温泉”服务管理平台,通过完善自治,健全工作体系机制;加强法治,营造浓厚尚法氛围;推进德治,凝聚向善向上力量;强化机制,提升乡村治理效能四个方面,统筹解决民生关切问题。创新信访矛盾源头治理路径,成效凸显,区一季度政务热线和满意度摘星夺旗考核温泉第一。

建立人民调解员和法律顾问两支队伍,领导班子

成员和区管干部先行跟踪、梳理、解读、分析所分管领域的新政策、新法律法规,先解读分析,并传达给下级干部、群众。引导民众使用好信用体系建设机制,靠法的手段解决矛盾问题,形成全街道知法、守法、懂法、用法的良好治理格局。

抓好新时代文明实践站建设,凝聚向善向上力量。引导居民登录“学习强国”平台学习,培育文明乡风、淳朴民风、良好家风,活跃度多次镇街排名第一,2022年,被青岛市委宣传部评为青岛市“学习强国”学习平台推广使用先进集体。扎实开展好“强基础提能力优环境促发展”专项行动,以党建带群建,以党风带好村风、民风。此外,通过宣传先进人物事迹、通报负面案例的正反教育,引导辖区干部群众向榜样学习,做到“以案为戒”。

强化提升乡村治理效能,2022年“智慧温泉”服务管理平台被评为青岛新型智慧城市建设典型案例。2023年,大力争取蓝天救援队与皋虞边防所合作,打造即墨东部海岸联合应急救援中心;争取区消防大队支持,成立了消防工作站,两个新增载体联勤联战,开展智慧救援,打造了10分钟救援圈,有效提升了消防和海上救援能力。

城市更新 打造美丽乡村示范村

为提升康养文旅产业融合发展水平,温泉街道将深度优化营商环境,从项目建设、腾地拆迁、城市更新和民生保障、乡村振兴、争先创优五方面,聚力打造省内著名、国内知名的文旅康养度假目的地。首先,全力保障珑樾谷文旅综合体、膜天科技、华住美仑温泉酒店、蓝谷领海实验学校等10个省市重点项目建设。围绕重点项目和市政工程建设,尽快完成腾地拆迁调地任务。其次,做好硅谷大道、滨海公路拓宽工程施工服务保障;新建探海路二期、规划横二路等12条市政道路;完成社生河挡潮闸拆除重建和麒麟北路、天泰观光路2条四好公路大中修;对10个网格3590户进行污水、气代煤清洁取暖改造;完成温泉河综合整治工程;在卫生院现址西侧新建5层门诊病房综合楼;全力保障青岛蓝谷领海实验学校完工启用,装修启用丁戈庄幼儿园。

深入研究“党建+共富公司+供销社”乡村振兴模式,做好“党建带社建、村社共建”创新模式,高标准打造“文旅汤上”乡村振兴示范片区。此外,坚持“一村一品”,高标准打造8个青岛市级美丽乡村示范村。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁锐