

# 党建引领促发展 凝心聚力谱新篇

即墨区环秀街道立足“融入主城最前沿” 描绘和谐、宜居、美丽幸福环秀新画卷

环秀街道充满生态之美。



近年来,青岛市即墨区环秀街道立足“融入主城最前沿”的区位优势,着力展现中心城区责任担当,抓好红色党建、统筹经济发展、聚焦城市更新、办好民生实事,全力以赴实现项目建设、品质提升、社会治理等方面攻坚突破,描绘出一幅和谐、宜居、美丽的幸福环秀新画卷,奋力谱写经济社会发展新篇章。

## 抓好红色党建 构建基层社会治理新格局

即墨区环秀街道充分发挥党建在基层社会治理中的引领作用,聚焦推进基层社会治理体系和治理能力现代化,有思想、有温度、有力量、有色彩的基层党建新格局进一步形成。健全新村党委规范运行体制机制,完善“街道党工委—新村党委—自然村党支部—党员中心户”组织架构,提升王家庄等自然村党建示范效能,高标准建设山前、景程等农村党群服务中心,以红色网格推动农村治理水平提升;深化“红润墨香”党建品牌创建工程,强化“书香化人+清香立身+添香立业+声香愿景”“四香”文化理念,建立社区党委统筹、社会组织助力、社工专业引导、社区志愿者主力参与的“四社联动”服务机制,全面提升社区治理水平,推动城市社区党组织建设,打造“向群众发声”和“听群众心声”的双向互动平台,实现信息收集、政策宣传的闭环流程;秉持“把党员培养成骨干,把骨干培养成党员”的双向发展理念,培育建强“红领学院”,深化青岛酷特智能党支部“两新”组织党建工作示范点标杆作用,打造非公企业党建教育服务品牌“酷特样板”;完善基层党建组织链条,配齐基层组织队伍,实施强堡垒赋能计划,搭建社会组织、企业等团体与社区共建共治的联动平台,以非公企业党建教育服务平台为阵地,建立辖区非公党建结对机制,实施“红领红”结对计划。

## 统筹经济发展 跑出高质量发展“加速度”

“企业的经营状况非常不错,目前80%订单在国内销售,20%的订单出口到欧美,预计2023年产值在5亿元左右。”落户环秀街道的盈凡电气产品(青岛)有限公司运营总监徐春龙介绍,盈凡电气项目是环秀街道新材料产业园2021年招商引资的美资企业,在推进过程中,环秀街道成立专班,实行“管家式”服务,为企业解决土地规划、项目政策资金等问题,项目实现当年拆迁、当年拿地、提前半年开工。这是环秀街道通过项目招引、产业升级促进经济发展的生动案例。

环秀街道将经济发展作为重中之重,充分发挥重点项目对稳增长、调结构、促发展的重要支撑作用,坚持“项目为王、招商为要”,全力以赴“大抓项目、抓大项目”,持续加大招商引资力度,围绕重点产业链、产业园区,吸引更多高质量项目落户环秀,对项目建设的各个环节提供全程服务,帮助解决受阻问题。

今年,5个省市区重点项目全部达目标进度,青岛智慧科技城1期和2期已交付。市重点项目同德眼科医院已编制成片开发方案;豪江总部项目一期已投产,二期计划年内开工。区重点项目纺织部件生产线升级项目已投产;服装金属辅料项目已开工建设。15次



环秀发展谱新篇。



环秀街道美丽乡村景色。

“走出去”赴上海等地招商,27次“请进来”邀请项目方到环秀实地考察洽谈。目前在谈项目25个,其中30亿元以上大项目3个。

与此同时,环秀街道在营商环境优化上出实招,切实把“想企业之所想、急企业之所急”落实在行动上,积极走访调研助企纾困,对企业运行的动态跟踪监测,积极落实助企纾困政策,推动产业链上下游和产、供、销精准对接。目前已累计收集企业需求160项,已解决135项,为辖区企业争取扶持资金140多万元,落实惠企措施19项,一批批大项目的签约、落地,为环秀经济发展持续赋能,2023年上半年固定资产投资、社会消费品零售总额、财政收入、外贸进出口总额、外资到账等经济指标均位居全区前列,在全区镇街“赛马晒绩”中一季度排名第一,二季度排名第二……

## 聚焦城市更新 推进城市品质与形象提升

2023年,是青岛市城市更新和城市建设攻坚行动的关键之年,环秀街道以此为契机,推动城市整体环境品质再上新台阶。

整洁清爽的外墙,统一的强弱电管网,规整的绿化带、停车区,还有崭新的路灯、监控……伴随着阳光竹林小区“颜值”的提升,笑容洋溢在每一个居民的脸上。加快老旧小区改造,是推动城市更新,建设宜居、韧性、智慧城市的必答题。围绕群众期盼和诉求,2023年,环秀街道将新民小区、即墨一中、铜材厂及花边厂宿舍楼、五金宿舍楼列为计划改造项目,共计99个楼座,改造2000余户。改造行动推进过程中,环秀街道坚持改造前“问需于民”、改造中“问计于民”、改造后

“问效于民”,围绕集中供暖、污水管道、电动车充电车棚、楼顶防水、楼道公共设施等问题,力求改造项目由居民“点单”,让改造更加贴合民意。

伴随着阵阵轰隆隆的巨响,一台挖掘机正在拆除郭家巷新村综合楼周边的违法建筑,与此同时,施工人员正在进行更换楼道窗户以及楼道墙壁粉刷等作业。环秀街道郭家巷新村综合楼是村庄所属房屋,不属于老旧小区改造范围,环秀街道坚持为民解忧的城市更新特质,精准对接居民的实际需求,对现场情况进行实地勘察,一一制定解决方案,以微改造实现居民大心愿。

地铁7号线二期、蓝谷至胶东机场快速路、营流路南通三大工程均穿过环秀街道辖区,拆迁工作时间紧、任务重。党政主要领导牵头成立三大工程征迁指挥部,抽调街道骨干力量成立16个专项工作组下沉14个自然村全力攻坚,目前共拆除厂房及住宅约24万平方米。地铁7号线5个站点共计35处厂房和商住,2处住宅全部拆除;东西快速路即墨段指挥部全员靠上,5天时间拆除征迁区域6.9万平方米房屋,目前首开段81处厂房、182处住宅全部拆除,二标段38处厂房、104处地上附着物全部签约,109座坟墓全部搬迁,坚实保障快速通道即墨段按期开工建设;营流路南通工程涉及5处厂房、2处住宅以及102亩集体土地全部签约。

## 办好民生实事 尽职尽责提交暖心民生答卷

环秀街道抓住群众最关心最直接的利益问题,盯住“一老一小”、困难群体等重点人群,抓好普惠性、基础性、兜底性民生建设,以新思路、新招数办好民生实事。

“经过之前一段时间的康复训练后,老人肌力和耐力恢复得很不错。”71岁的张淑美因脑出血留下了严重的后遗症,环秀街道社区居家养老服务中心让她的康复治疗轻松完成。2022年6月,环秀街道引入了祥泰居家养老服务机构,成立了环秀街道社区居家养老服务中心,老年人培训室、书画室、棋牌室、日托室、康复室等一应俱全,实现了独居、高龄、失能等特殊老年群体的多方位照护。

环秀街道社区卫生服务中心的建成启用是环秀医疗卫生事业的一件大事,建筑面积3400平方米,设有内、外、妇、儿、中医科等诊疗科室,居民可以更加便捷地享受医疗服务。环秀街道社区卫生服务中心精准摸排辖区65岁以上老年人信息,创新工作方式方法,不断提高老年人家庭医生签约率,组建了以全科医生为核心的8支家庭医生团队,深入社区为有需要的老年人签约家庭医生,提供个性化的预防、保健、治疗、康复、健康教育服务和指导。

环秀街道以办好人民满意的教育为目标,让辖区每个孩子享受到优质的教育资源,金山幼儿园、桃源河幼儿园等7所公办幼儿园投入使用,让每一个孩子都能在家门口上好园。海和路小学改扩建投入使用、西城小学与庙头小学合并优化教育资源配置、锦茂教育综合体启动建设让孩子们不仅“学有所教”,而且“学有优教”。另外,环秀街道构建了“街道一村(居)社会救助经办、帮办”服务机制,完善“一门受理,协同办理”救助机制。

使命担当路犹长,潮起扬帆再出发。下一步,环秀街道将继续崇尚实干、担当作为,为加快建设活力宜居幸福现代化新区贡献环秀力量。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 王璐