

## 陆港蓝村

## 打造区域协同高质量发展示范区

充分发挥区位优势、产业优势、交通优势 持续做大经济总量、提升发展质量



美丽的蓝村社区。

陆港依托青岛百联奥特莱斯，打造农商文旅时尚消费新高地。

即墨区域协同发展是贯彻新发展理念的重要内容，也是实现高质量发展的必然要求。近年来，陆港蓝村充分发挥区位优势、产业优势、交通优势，坚持从全局谋一域、以一域服务全局，着力在空间布局优化、功能体系完善、基础设施联通上一体谋划、一体发力，持续做大经济总量、提升发展质量，努力打造区域协同发展示范区。

坚持区域一体化  
共绘协同发展“一张图”

陆港蓝村地处即墨、城阳、胶州三区市交界处，毗邻胶东临空经济示范区、上合示范区、山东自贸试验区（青岛片区）、世界动车小镇，具有得天独厚的资源优势。

近年来，陆港蓝村围绕项目建设、培育优势产业、推进产城融合，持续做大做强云路新材料产业园、轨道交通产业园、商贸物流产业园、奥特莱斯新零售产业园四大实体经济产业园，为推动区域协同发展作出更大贡献。

依托胶东临空经济示范区，在蓝村片区规划占地5000余亩的机场东岸临空经济区，重点发展临空新材料产业，抢抓临空经济溢出效应，实现了与胶州临空经济产业的协同发展。目前，已引进临空云创中心、西谷智能家具等10个产业项目，其中青岛云路特变、海之灵精密制造等8个项目已建成，临空新材料产业产值近三年年均增速达到25%以上，今年有望突破40亿元。

依托世界动车小镇，在南泉片区规划占地6000亩的轨道交通产业园，建设涵盖轨道交通设备维修保养、核心零部件等功能完整的轨道交通产业园，重点引进轨道交通产业，形成与城阳“动车小镇”错位互补发展态势。目前园区内8个重点项目有序推进，已完工5个。地铁维保中心产值达1.49亿元。一诺屹、吉米、铺宝盛、盛锐等4个中车核心零部件配套项目竣工投产，产值达1.34亿元。省级重点项目联东U谷一期已签约16家科技制造企业，招商率达100%。今年新开工的青岛市重点项目——液氮深冷油气装备制造项目一期已完工，二期正在进行基础施工，展示中心项目完成主体施工，青铁消防科技公司成功举行揭牌暨投产仪式。

依托三大物流产业园，发挥位于南泉片区的山东港口青岛港即墨港区、济铁物流园、华骏物流园物流产业优势，借助公路港、铁路港、海港、空港“四港联动”多式联运国际物流枢纽体系，建成以山东港口青岛港即墨港区、济铁物流园、华骏物流园为支撑的物流产业三大核心承载区，周边集聚总投资16亿元的陆港生鲜电商孵化基地、万和春食品供应链产业园等6个市区级



蓝村街道党群服务中心。



青岛云路工人工作中。

重点物流项目预计年内竣工，进一步完善集食品加工、冷链仓储等物流配套及供应链服务为一体的智慧物流园区。

依托青岛百联奥特莱斯，打造农商文旅时尚消费新高地，发挥全国第九座百联奥特莱斯广场——青岛百联奥特莱斯广场龙头带动作用，加强乡村振兴示范片区、跨境电商小镇与百联奥特莱斯广场联动，进一步延伸旅游产业链条，持续放大百联奥特莱斯广场时尚消费地标引力，形成以“点”带“面”式发展，推动新零售与跨境电商深度融合，扩大产业规模和效益，进一步打造新零售产业集聚区。e联小镇获评全省首批特色小镇，今年以来新增注册商户30余家，上半年实现内外贸交易额超25亿元。青岛百联奥特莱斯广场今年5月1日正式营业，五一长假期间迎接游客18万人次，旅游销售收入超过1500万元，十一双节期间迎接游客15万人次，已经成为辐射胶东半岛地区时尚消费新高地。

坚持基础设施一体化  
共织内联外畅“一张网”

坚持统筹规划、有序推进、重点突破、讲求实效的原则，同网建设、无缝对接，互联互通对外交通骨架基本成型。一方面，联通对外路网。围绕精准引流胶东临

空经济示范区、世界动车小镇等区位产业资源，重点实施了站前街西通工程蓝村段、鳌东路改扩建工程等4项道路桥梁工程，着力破除跨区联通方面障碍，全面提升同胶州市李哥庄镇、城阳区棘洪滩街道的双向通行效率。目前，站前街西通工程蓝村段已经建成，待胶州段建成后即可实现道路贯通；李王路北延工程道路正在进行规划方案设计。适时启动鳌东路二期、三期工程，为后期产业协同发展、资源要素互通奠定坚实基础。

另一方面，畅通对内道路。针对陆港蓝村东部、北部和西部工业园道路、雨污管网等基础设施配套不能满足现代园区、现代企业发展需求的现状，陆港蓝村启动老牌工业园区基础设施提升工程，累计实施鑫源东路、振兴路等园区道路工程20余项，其中在东部工业园实施阳辉路、纵四路等道路工程5项，在北部工业园实施武源路等道路工程4项，在北泉工业园实施怡达路、双泉路等道路工程4项，实现路面罩油及绿化亮化，企业出行更加安全便利，园区环境明显改善。

坚持服务精准化  
共推营商环境“一卡通”

始终坚持“无事不扰、有求必应”的营商环境工作理念，用心用情做好企业服务，确保企业“来得了、留得住”。一是助企服务精准直达。为企业提供全过程“保姆式”服务，完善政务服务帮办代办机制，及时收集整理企业业务重组、公司并购方面消息，帮助企业快速完成迁入手续办理，支持企业持续扩大业务、人员规模，大幅提升企业产出效能。前期已经完成青岛云路特变城阳老厂区迁入工作，预计本年度在陆港蓝村新增产值5亿元。今年7月即墨国际陆港华骏物流园成为今年青岛市唯一一家申报成功的国家级物流示范园区，山东省内仅有两个园区获评。

二是助企发展精准匹配。通过召开企业恳谈会、定期联系走访等工作机制，充分了解区域龙头企业增资扩产意愿，及时掌握并匹配企业用地等各方面需求。比如，了解到青岛云路上市后亟需扩大产能的需求后，立即在临空经济区梳理出76亩土地，对接企业达成用地意向后，最终成功落地总投资近10亿元的青岛云路绿色能源装配智能制造产业园项目，目前项目一期已竣工投产，二期正在进行主体施工，预计12月前主体完工，预计年产值达到8亿元。

三是惠企纾困精准帮扶。加强周边生活配套设施建设，投资建设国际陆港小学，配套陆港泉悦公园等口袋公园10余处。近期，伴随陆港蓝村高标准便民服务大厅投入使用，将帮助青岛东一胶带、成信马达抓紧办理业务迁入审批手续，预计全年新增产值3亿元。华骏物流园及配套小区华骏首府建成较早，由于地下雨水管道规划设计及年久老化等原因，排水能力已经不能满足园区及小区日常需求，尤其是雨季容易发生井口溢流问题，已经对生产生活造成影响。为此，陆港蓝村投资2500万元启动实施了南泉片区暗渠修建工程，目前已基本完成施工，彻底解决了园区企业和附近居民的烦心事，提高了企业和居民的幸福感、满意度。

本报记者 康晓欢 通讯员 孙斐格