

青岛科技创新园

助推即墨经济新突破

勇于创一流、争当排头兵、奋力走在前 多方面开展任务攻坚



科技创新园。



瑞华数字化工厂。

近年来,青岛科技创新园紧紧围绕即墨区委区政府决策部署,完整、准确、全面贯彻新发展理念,坚决贯彻落实区“主动服务和融入新发展格局,坚持稳中求进工作总基调,坚持勇于创一流、争当排头兵、奋力走在前”的指导思想,重点围绕招商引资、低效片区盘活、数字赋能、高层次人才引进、城市更新和城市建设、优化营商环境等方面开展任务攻坚,助推区域经济高质量发展。

聚焦高质量发展主线 “双招双引”获巨大进展

近年来,青岛科技创新园牢固树立“以项目论英雄”鲜明导向,加大招商引资力度,增强产业集聚效应,充分发挥辖区内生命科技、智能制造、新材料等领军企业家人脉,实施“平台招商、以商招商、产业链招商”等一系列措施,引进一批投资强度大、科技含量高、带动能力强、税收贡献大的项目落户园区。

针对新引进的省市区重点项目,青岛科技创新园成立项目推进工作专班,“一把手”靠前指挥,常态化进工地解难题,不断强化资金、土地、劳动力、水电气等各类要素保障,各要素保障科室靠前站位、主动作为,全面梳理汇总,列出办事清单9条,报送重点项目需审批事项5批次,全程帮助英派斯等4个项目办理土地征用、规划设计条件、立项等手续,为项目落地建设提供全方位“管家式”服务。近年来,累计引进省、市、区重点项目31个,其中5亿元以上项目3个,总投资77.5亿元,总建筑面积81.6万平方米,涵盖高端装备、新能源新材料、现代海洋、医养健康、现代轻工纺织等多个产业领域。

聚焦经济增长新空间 “零增地”招商重大突破

面对日益突出的土地供需矛盾和宏观调控,青岛科技创新园土地拓展空间日趋狭窄,招商引资、项目落地处于夹缝状态。鉴于此,园区提出了“增产增效不增地”的“零增地”发展理念。通过“就地嫁接”“腾笼换鸟”等措施,对占而不用、圈多用少的闲置土地,采取各种措施利用起来,保障了在“夹缝”中求生存,在困境中找突破,在转型中求发展。据统计,园区现已累计盘活闲置低效用地542亩、盘活低效厂房2.9万平方米、改扩建老旧厂区1.9万平方米,为新引进入驻恒荣新材料、皓杰智能科技等41家高新技术企业提供生产及办公场地。

聚焦产业转型升级 新旧动能转换呈现新气象

青岛科技创新园运用互联网、大数据、人工智能等手段,指导企业按照“专业化、精细化、特色化、新颖化”的标准,在盈利能力、发展能力、投资能力、技术创新能力、持续成长能力和社会责任能力6个方面进行提升,



到企业走访调研。



马山路管网改造。

形成新的竞争优势。园区新增国家级“两化融合”贯标证书企业7家、青岛市“专精特新”企业13家、青岛市级企业技术中心1家、青岛市工程研究中心1家;认定山东省瞪羚企业1家;培育工业互联网“工业赋能”场景自动化生产线3个;智能工厂1个。

青岛科技创新园规上企业数量,已从2020年的42家增加到2023年的47家。凭借“数字化”管理系统的改造升级,园区50余家传统纺织服装企业焕发出新的活力,与卡奥斯“结对”的瑞华集团,将原来的“大流水”作业转换成“小流水”作业,实现“小单快返”单件流水定制作业,产品生产周期由原来20天减少到7天,整个生产效率提高20%、设备利用率提高20%、管理效率提高30%以上。

聚焦“第一资源” 高端技术人才纷至沓来

紧紧围绕“人才是第一资源”的要求,青岛科技创新园全面构建政策、生产、生活“三服务”体系。通过实施“人才兴园”计划,制定专家团队和高层次人才引进计划,采取“创新”引进和“柔性”引进方式,协助园内企业引进高层次人才参与企业经营管理和服务研发,推

动企业依靠科技的力量,不断发展壮大。

近年来,青岛科技创新园累计为英派斯、豪江智能、海智源等20余家高新技术企业引进海洋生物领域人才近20人,从哈工大、山大等重点高校引进人才20多名,建立起180人的研发团队,吸纳了电子软硬件、机械设计等专业工程师近200人。同时,青岛科技创新园帮助青岛海智源生命科技有限公司解决在“海洋特医食品”领域新产品开发方面遇到的问题,申请到人才扶持资金4800万元。

聚焦数字赋能 新业态取得新突破

青岛科技创新园依托引进的中国科技产业化AI开放服务基地,通过AI人工智能技术精准匹配产业资源,建立“需求—发现—导入—孵化—加速”的科技产业化全过程,构建区域科技创新、工业互联网技术服务支撑的新生态平台,运用工业互联网对实体经济和存量企业精准赋能。目前,该平台招引企业43家,入驻率达100%,其中,已与10多家科技及金融服务机构签署服务合作协议,打造一站式企业科技服务中心;整合引进科创服务类企业8家;在新材料、智能制造、文创新媒体、大健康产业等领域,实现工业互联网精准赋能企业25家。

聚焦优化营商环境 基础设施日趋完善

青岛科技创新园按照筑巢引凤,配套领先、产城一体、宜业宜居的理念,加快城市更新和城市建设进程,加大基础配套设施投入,狠抓环境综合整治,规划、改造和完善园区内的路域基础设施,力求达到“美化、亮化、硬化、绿化、适用化”。

一是补齐民生短板。针对孔雀河三路路段道路坑洼、雨水管线堵塞等影响城市形象、群众出行的问题,园区累计投入380万元对道路进行重新规划建设,铺设过路管230米、拆除并新建雨水箅子45座、更换回填石渣9471立方米、铺设沥青11000余平方米,解决了周边50余家企业出行难的问题。二是聚焦企业发展。为解决英派斯项目供电问题,成立工作专班,多次召开现场专题会、协调会,并请供电部门到现场进行预演和预判,加快推进英派斯体育产业园35kV专线新建工程。累计投资1340万元,新建9孔200MPP管+2孔100PE管1872米,新建电井36座,为项目早竣工、早投产奠定了坚实的基础。

下一步,青岛科技创新园将持续加大优化营商环境力度,把聚焦双招双引、助推实体经济提质增效作为推动全年工作的重要抓手,加快传统产业转型升级,突出为企业服务精度,以工作成效作为检验园区营商环境建设的重要标尺,“谋实事,出实招,求实效”,打造“群众满意、企业放心”的营商环境品牌,锻造“勇于担当、政企亲清”的作风规范,开启园区持续改善营商环境的新篇章。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢
通讯员 邹佳