

青島藍谷

产城文旅融合 提升城市品质

聚集文旅项目、加快产城发展……青島藍谷打造宜居宜业宜游高品质新城

今日海景好,水绿鹤山明。金秋时节,坐落在鳌山湾畔的藍谷新城,涂抹出一幅金黄色的艺术画卷,充满了春华秋实的气息。一条蜿蜒曲折的海岸线,以美丽的身姿绕城而过,将一处处工业园区、一座座科研院所、一个个美丽渔村串成黄海冠头上的蓝海明珠项链,散发出巨大的磁场吸附魅力。站在鹤山之巅放眼东望,岛滩湾相拥,山海城相连,一座宜居宜业宜游的高品质藍谷新城跃入眼帘……

聚集文旅项目,牵手“袁家村”打造最美海岸线,大洋钻探船北部码头挂牌启用,海洋生物产业园一期竣工交付等项目加快推进,各项指标实现逆势增长……这些“丰”景,得益于青島藍谷准确的定位和清晰的思路,尤其是近年来,一条围绕“持续完善城市功能品质,聚力打造海洋科技新城”主题的产城文旅融合发展思路,让项目快速落地,产业园区和城市品质提升加快发展,青島藍谷这座文化之城、公园之城、产业之城和幸福之城,正充满着蓬勃发展的动力与活力。

持续提升 城市质量品质

一个城市的品位和质量,涵盖了城市的物质环境质量和精神文化内涵。近日山东省政府印发《青島都市圈发展规划》,以青島为“核”,打造“三轴”发展廊道。其中,滨海综合发展轴,以海岸带为支撑,推进滨海市域(郊)铁路有序发展,实施西海岸新区、青島藍谷“双核”驱动,提升东港、即墨、海阳、莱阳等节点人口和产业聚集能力,推动沿海港口、临港工业区、城镇的融合协作……

其实,近年来,青島藍谷一直都注重城市品质的提升,在推进东部滨海一线发展中起着重要支点和隆起带动作用。在公共服务方面,加快推进山大体育馆、教职工公寓二期建设,体育馆已交付。新建藍谷实验学校9月份已启用,领海实验学校将于年底前竣工交付。目前,藍谷已有山大幼儿园、山大实验小学、山大实验中学以及青島十九中等优质基础教育资源,另外还有山东大学青島校区等一批高等教育院校,能够满足多层次、多样化的教育需求。

在设施配套方面,天云山一路、天云山二路、天云山三路已贯通,滨海公路黄埠桥施工已完工,海洋高端装备产业园市政道路全面开工,科技港、健康城及藍谷CBD等片区市政配套工程持续推进。如今,藍谷的公共交通也愈加完善,目前途经藍谷区域的公交线路已达20条,实现与青島主城区、城阳区、即墨城区“一次通达”,与11号线山东大学站、蓝色硅谷站、鳌山卫站等轻轨站点无缝衔接。

山大教职工公寓二期加快建设,藍谷实验学校建成、领海实验学校主体完工,持续扩大优质教育覆盖面;小岛湾北岸综合整治工程完工,滨海景观整治工程(三期)、滨河公园年底前完工……随着沿海一线工程的建设,藍谷正在打造一个生态绿色的海洋科技新城。目前已经全面启动了藍谷城市大物管服务模式,提高智慧城市管理与城市治理水平。此外,为实现全民健身和全民健康深度融合,为市民打造综合性体育运动中心。依据相关规划,结合人口分布及服务半径等控制要求,藍谷共规划了9处市区级体育设施、5处



山海一色,美不胜收。

组团级体育设施和16处邻里级体育设施。其中,全民健身中心规划位于藍谷创新中心区域,根据藍谷发展需求情况充分论证后适时推进。

逆势增长 提速项目落地

产城融合、产业升级、科技创新、文旅融合……围绕这些关键词,藍谷产城文旅发展有了崭新变化。2023年以来,藍谷坚持把重大平台建设作为核心优势和强力引擎,大洋钻探船北部码头正式挂牌启用、725所青島分部海洋腐蚀与防护国家重点实验室在全市率先获批,全国首个标准浅海试验场、国家水生动物防疫技术研发中心、青啤全球科技创新中心等重大创新平台加快建设、国家深海三大平台稳步推进,海检集团海洋设备和高端装备检验检测服务平台入选国务院全面深化服务贸易创新发展试点第三批25个“最佳实践案例”之一、山东唯一。

新获批市级及以上创新平台累计达98家,其中省级及以上56家。累计获得各级科技奖励55项,其中省级及以上28项。汇聚涉海科技成果3.6万余条、企业创新需求4200余项、专家人才信息557项,共享设备400余台套……今年以来,藍谷做强创新联盟、企业联盟、基金联盟,累计吸纳会员500余家。累计实现技术合同交易额约35亿元。

按照“八个一”工作机制,藍谷全力推动海洋生物产业园一期10万平方米竣工验收、部分投入使用,首批拟入驻项目17个、总投资92亿元,其中,已签约项目12个、总投资约76亿元。完成高端装备产业、生物产业、信息产业三大主导产业招商图谱。推动全市首家中国互联网百强上市公司鹏博士完成工商税务变更、整体迁入。智能航运、深远海养殖两大国家级试点顺利推进,全球规模最大智能集装箱船“智飞号”成功运行一周年,“深远海大型养殖”科技部国家重点研发计划正式启动。

“国信2-1号”“国信2-2号”15万吨级养殖工船开工建设,全球首艘30万吨级养殖工船启动方案设计。加快总投资50亿元以上重大项目推进,青島美谷生物项目率先突破。

休闲度假 宜居宜业宜游

“岛滩湾相拥,山海城一体”。青島藍谷拥有43.9公里海岸线,森林覆盖率达56%,PM2.5常年低于10,还拥有中国大陆唯一海水溴盐温泉。得天独厚的自然资源禀赋和科研资源优势为藍谷文旅产业高质量发展奠定了坚实基础。近年来,藍谷坚持规划先行,将海洋文旅作为重点产业体系之一,构建包括海洋文旅板块在内的城市集群化发展新格局,全力打造青島最美休闲度假旅游目的地。目前,藍谷已完成海洋文旅特色街区项目整体策划,新增了人才公园、海泉湾和鳌角石村3个市级网红打卡地,野望青年营地和斑马精致露营也入选2023好客山东省露营地图。

今年8月,鳌山湾海洋文旅项目签约,将依托青島藍谷山、海、林、泉、滩等自然资源,通过袁家村的品牌影响力和商业运营优势,以路街合一的形式,打造集特色餐饮、民宿、公园、酒店等多种业态于一体的最美海岸和休闲度假旅游胜地,带动藍谷城市品质提升,聚力打造最美海岸,为青島打造宜居宜业宜游的湾区城市贡献藍谷力量。

据了解,袁家村项目计划总投资32亿元,建设区域包含旅游路5.88公里、海岸线7.5公里、旅游建设用地512亩、景观道路设施用地约734亩。为打造中国最美海岸,开展特色海岛旅游,藍谷区域共规划了5处游艇码头,码头的建设要考虑水深、水动力等因素,需充分论证,并履行用海审批等程序。下一步,藍谷将结合旅游等项目需求情况适时推进,并将考虑发挥温泉产业优势,规划预留了一些医疗康养等社会福利用地,为即墨东部滨海康养产业预留发展空间。目前,青島工人疗养院等疗养机构在规划编制中。

随着商业、教育、医疗配套逐步完善,藍谷文旅产业正在以几何式的增长速度提升,“藍谷新城”也逐步构建起“宜居、宜业、宜游”的城市新格局。鳌山湾畔,风正帆悬,卓越的自然条件和难得的发展机遇相叠加,已经构成藍谷文旅产业发展厚积薄发的土壤,开发布局旅游新产品,引爆旅游消费新热点,藍谷文旅蓄势已久,正在升起产业发展“龙头”,正在成为藍谷新的经济增长点,也将在更深层次上对藍谷的高质量发展发挥反哺作用,为青島建设“活力海洋之都、精彩宜人之城”贡献力量。 本版撰稿摄影观海新闻/青島早报记者 康晓欢 袁超 通讯员 藍小谷



新城面貌。