

金秋时节,青岛蓝谷高新区速度与激情并存:科沃饲生物科技、亿冠宏源跨境电商等一批保税项目先后投产;台湾惠诚电动自行车、先控华展新能源等一批高端制造项目顺利签约,产业链条不断拉长;辰舜新能源储能、新禾户外用品等园区企业产销两旺,工人们加班加点赶制订单,生产车间一派繁忙景象……

今年以来,蓝谷高新区紧紧围绕区委、区政府工作部署,攻坚克难、砥砺前行,双招双引量质齐升,项目建设持续发力,服务企业精准有效,经济指标稳中向好。今年1—9月份,实现规上工业产值32.2亿元,同比增长24%;完成限上企业批发162亿元,增长292%;完成外贸进出口50亿元,增长85%;完成财政收入9452万元,增长63%,累计新引进注册市场主体达200多家,“通航新城、保税智港”建设迈出新步伐。

# 通航新城 保税智港

青岛蓝谷高新区聚力推进园区高质量发展工作纪实

## 园区更新加速蝶变 老树绽发新枝

产业项目建设是稳经济、促投资、增后劲的主力军,也是实现区域经济高质量发展的“压舱石”。今年以来,青岛蓝谷高新区以“强基础、提能力、优环境、促发展”专项行动为抓手,加速土地要素供给,推动土地利用方式由粗放型向节约集约型转变,提升园区土地资源配置效率和利用效率,为园区更新和产业转型升级“腾”出发展空间,真正让闲置低效用地“活”起来。

在青岛信台金汽车零部件项目的建设现场,一台台大型设备有条不紊地工作,工人们正在加紧施工,一派热火朝天的忙碌景象。该项目占地面积49亩,总投资1.56亿元,主要建设5万平方米智能化厂房及配套设施,预计11月份竣工,明年初正式投产,让存量闲置土地焕发新的生机和活力。

在辰舜新能源储能封装测试车间,工程师正在对组装完成的工业用新能源储能柜进行测试。该企业之前是一家从事机械加工的传统行业,经过多年发展遇到了发展瓶颈。青岛蓝谷高新区管委从土地、融资、人才等方面为企业牵线搭桥,引导企业自主创新。企业抓住新能源储能产业发展的机遇,投资2亿元研发生产磷酸铁锂电芯储能柜,产品全部销往美国、墨西哥、澳大利亚等国家,今年预计新增产值达6亿元。

从盘活低效用地“腾笼换鸟”,到优化服务“引凤来栖”。蓝谷高新区管委坚持统筹土地“一盘棋”,成立盘活闲置土地工作专班,制定闲置低效用地盘活工作方案,深入摸底调查,对低效闲置用地进行全面腾退,为产业转型、动能转换、园区更新腾出发展空间、腾出资源要素,推动土地存量转化成实实在在的经济增量。今年以来,青岛蓝谷高新区共清理闲置和低效土地200余亩,盘活闲置厂房30余万平方米,新开工建设迎春乐奶罐加工、荣祖家电、亚澳物流、信台金汽车零部件等产业项目9个,总投资达16.76亿元。

“下一步,我们将进一步加大园区闲置土地、厂房的改造升级力度,在跟踪服务当前新开工项目的基础上,通过网上招拍挂、合作共建等形式,有效盘活闲置低效用地,为园区高质量发展提供载体支撑。”青岛蓝谷高新区管委会相关负责人表示。

## 产业培育提质增效 汇聚发展动能

招商是推动经济发展的“生命线”,项目是拉动经济增长的“火车头”。今年以来,青岛蓝谷高新区立足即墨综合保税区和通用机场两大平台,加快推进项目招引、产业培育、设施配套等工作,不断汇聚高端产业资源,汇聚发展新动能。

“我们发挥通用机场、综合保税区的平台支撑作用,定向招引国内外优质项目,建立起涵盖直升机、大飞机、无人机、电动飞机等航空器总装、部件制造、维修改装、通航运营、教育研学等多领域的通航产业项目库。目前已成功引进恒翼航空培训、青岛特警航空队基地、赛峰直升机发动机(中国)学院等14个重点通航产业项目,总投资达20多亿元。”青岛蓝谷高新区通航专班办公室负责人表示。据了解,即墨华山机场完成建设,正在加快办理机场运营取证,计划组织一系列研讨交流、主题展览、航空体验、飞行表演等推广活动,确保机场“飞起来”“火起来”,带动产业兴起来。

与此同时,即墨综合保税区加快发展以跨境电商、保税加工、一般贸易等为特色的跨境贸易产业链,聚焦新技术、新产业、新业态和新模式,已引进中国台湾惠诚电动自行车、先控华展储能、东方石油、瑞祥丰供应链、科沃饲生物科技等80余个项目,保税企业主体累计达到140余家,成为即墨加快对外开放的一张亮丽名片。



青岛即墨综保区货物进出卡口



H135警用直升机正式交付。



即墨华山机场规划效果图。



危化品重大事故防控技术支持基地项目规划效果图。

为加快提高专业化招商水平,即墨综保区对标学习先进区位改革创新成果,营造专业化服务环境,为落户项目提供“一站式”通关服务和“保姆式”全程服务,把即墨综保区打造成政策洼地、人才高地、产业聚集地,先后成功获批国家税务总局一般纳税人资格、“一票多车”货物进出区等政策试点,为助力企业开拓国内国外两个市场提供更广阔的发展空间。

## 营商环境持续优化 打造投资高地

“以前厂区附近没有公交站点,出行非常不便,前段时间管委给我们新设了这个公交站点,职工进出市区方便多了。”近日,在蓝谷高新区艾孚科技有限公司工作的张女士,在见到厂区附近设置了2105路、2137路、2138路公交车站牌标识后,竖起大拇指连声称赞。

自区委“强基础提能力优环境促发展”专项行动开展以来,蓝谷高新区管委围绕产业招商落地、服务企业等重点工作,切实提升企业满意度,优化营商环境。今年8月下旬,蓝谷高新区管委在走访了解到园区部分企业缺少公交站点的问题后,立即开展实地勘察,并主动与区交通、公交等单位对接,9月中旬完成工业园站牌及标识设立并通车运行。

为切实优化营商环境,青岛蓝谷高新区全面落实首问负责、限时办结和倒查追究机制,成立7个服务企业网络,逐户走访辖区企业,及时了解资金、用工、订单等生产经营情况,第一时间协调解决制约企业发展难题,研究制定《关于加快青岛即墨综合保税区开放发展的意见》《关于加快推进科技创新工作的若干政策》等文件,为创新创业企业、人才提供创业孵化、技术转化等多方位服务支持,进一步增强区域吸引力。

“为加强社会监督,我们专门成立了由17名社会各界代表组成的优化营商环境特约监督员队伍,充分发挥社会监督作用,定期汇总复盘营商环境建设成效,累计为企业解决物流、订单、用工等问题80余个,企业满意率达95%以上。”青岛蓝谷高新区纪检监察工委负责人表示。

潮平两岸阔,风正一帆悬。青岛蓝谷高新区将紧紧锚定高新区要高新起来,通用机场要建起来、飞起来、火起来、产业兴起来,综合保税区要发展起来“三条主线”,突出在党建引领、园区更新、保税经济、产业招商、改革创新等重点领域攻坚突破,加快提升“通航新城、保税智港”发展水平,为即墨区高质量发展贡献高新区力量。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢  
通讯员 冯健伟