

## 即墨区通济街道

## 谋近思远 砥砺奋进续新篇

当排头做表率 以实干担当奋力开创经济社会高质量发展新局面

通济街道位于即墨主城区,产业基础良好,商贸业发达,商业氛围浓厚。即墨服装批发市场、小商品批发市场等18处专业市场和利群、大润发、宝龙城市广场、碧乐汇、海尔·海尚海等多家大型购物中心及特色商业街区遍布街道,人流、物流、资金流、信息流集中。街道凭借区位、要素等先发优势,地区生产总值、地方公共财政预算收入常年居即墨各镇街榜首。

今年,通济街道谋篇布局,全力在产业发展、城市品质、民生保障、社会治理、作风能力五个方面当排头、做表率,以实干担当奋力开创经济社会高质量发展新局面。

## 积极探索 以产业振兴激活发展动能

通济街道注重发挥项目示范作用,加快推进市级重点项目龙王河综合体建设,目前已完成酒店主体施工进入装修阶段。为盘活土地资源,通济街道深挖低效用地,为产业项目预留900亩发展空间,总投资10.2亿元的京东5G智能电商产业园等6个项目已列入土地征收成片开发方案。

做好产业转型谋划,为即发集团等6家企业申请青岛市企业技术改造设备投资奖补,组织10家企业申请小微企业创新转型政策,组织21家企业申报2023年度高新技术企业,鼓励和扶持企业转型升级。为20家企业与银行业牵线搭桥,满足企业融资需求。推行“一站式”审批服务,简化企业证照审批流程,提升企业满意度。

推进城市服务业发展,上半年通济街道辖区批发、零售、餐饮企业营业销售额同比增长53%。打造“马山葡萄”“埠南有机小米”等特色农业品牌,探索发展乡村旅游产业,带动乡村产业振兴。

## 加大投入 以厚植沃土促进教育发展

通济街道始终把教育工作放在优先发展的战略地位,以办好人民满意的教育为根本目标,竭力让优质教育资源惠及辖区每一个孩子。辖区现有局属学校19所,镇街小学7所,各级各类幼儿园82所,在校生约7万名。

在学前教育方面,今年启用岘山幼儿园、禹洲朗庭府幼儿园等7所高质量优质公办幼儿园,回购鹤山工贸幼儿园,联合办园8所,公办率提高至43.7%,辖区幼儿园布局合理,学前教育质量稳步提升。在学有所教方面,不断加大教育投入,先后投资2.45亿元扩建德馨小学,投资2.8亿建设第三实验小学惠欣路校区,投资近1亿元对郭庄小学进行改扩建,促使教育工作更加健康、均衡、可持续发展。

## 提质增效 以党建引领细化基层治理

通济街道现有23个城市社区,辖192个居民小区,是即墨区城市社区治理的主战场。通济街道以党建引领“五社联动”治理模式为突破口,推动党建网格更实、干部队伍更强、服务资源更优、社区治理更精细。

建强干部队伍,以“高素质”激发社区治理活力。开展“智囊领航”行动,邀请本地及外地优秀基层党组织书记为城市社区“充电补钙”,通过集中授课提升业务能力、现场指导挖掘社区特色、研讨交流总结心得,助力社区理思路、明方向,达到1+1>2的效果。引入“擂台评比”机制,聚焦社区干部能力素质提升,开展“一社一品”“亮剑比拼”系列擂台赛,采取“观摩+演



居民家门口的社区专场文艺演出。



即墨区第三实验小学惠欣路校区。

讲”模式,“晒”成绩、“亮”经验、“谈”收获,达到以讲促学、以学促用目的。

整合服务资源,以“集群化”提升社区治理水平。用好共建资源,打造“共建初心”品牌,开展“双报到”组团式、项目化服务,深化共建议事会和“兼职委员”制度,形成资源共享、优势互补、互联共建的“大党建”工作格局。挖好社会资源,嫁接新联会等社会团体公益资源,建立“双向清单对接机制”,为社区定制个性化服务项目,实现社区服务需求与社会服务资源的有效匹配。联好物业资源,建立“党员+物业人员+志愿者+社会组织”的红色管家队伍,及时解决居民急难愁盼问题,让社区治理有温度、有成效。

## 文化惠民 以文体服务点亮百姓生活

做好文化工作是坚持文化自信、推进精神文明建设的基础。通济街道2023年文化惠民工程持续推进,每月开展“我们的舞台——秋晚春晚直通车”“广场舞大赛海选”等群众文体活动,激发街道各行各业各领域参与文化文艺活动的热情;开展“我们的中国梦”——文化进万家、“黄河大集”、新时代文明实践、社区专场惠民文艺演出、读书分享会、趣味运动会等活动,丰富居民文化生活。截至目前,各类文化活动共计开展900余场。

通济街道把精神文明建设摆在重要位置,不断加强文化阵地建设。村庄小广场,百姓大舞台,各村文化广场健身器材样样俱全,宣传栏、景观小品点缀其中,绿化、美化、净化无不展示出了新时代村庄的活力容貌。据统计,辖区共有棋牌室、读书室、舞蹈室等文化娱乐设施360余

处,居民可自由进行休闲娱乐,在“家门口”享受优质便利的文体服务。

## 精准发力 以城市更新提升城市品质

树立城市更新“一盘棋”思维,参与保障全面融青道路建设。优化即墨城区西部交通,石林三路南接蓝鳌路工程已通车,站前路北接青威路工程拆迁,及蓝谷至机场快速路通济段征迁均已完成。

持续推进老旧小区改造,近年来,通济街道共开展安居二、鹤山路小区等43个老旧小区改造,改造建筑面积约270万平方米,惠及居民近2.9万户。今年,街道投资4700余万元建设育英广场,计划11月完工。推进6处街角公园建设,目前已完成5处,为居民提供更多城市休闲空间。

坚持开展人居环境治理行动,强化垃圾分类理念,打造新府花园、德馨园等15个青岛市垃圾分类“五星”示范小区。推进背街小巷设施养护维修及前庭空间整治,累计完成整治面积5540平方米,完成水上公园北路、鹤山北一路等6条背街小巷整治,完成和谐路、李大路等5条道路修补工作。积极拓宽城市停车管理空间,2023年以来共已规划机动车位2810个,非机动车位386个。

同时,注重夯实社会治安基础,建立“人防、物防、技防”相结合的防控体系,每个村、居均成立了治安联防巡逻队,加强24小时治安巡逻,维护一方平安;在46个自然村、192个小区安装了电子监控系统与3860个摄像头,将重点治安部位全部纳入电子监控之中,积极开展社会治安专项行动,增强对违法犯罪分子的震慑力,切实保障居民安全。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢  
通讯员 高青苗



美丽夜景。