

# 山东(青岛)宜居博览会明日启幕

100 多家企业参展 展览总面积 1.58 万平方米 同期还将举行绿色城市发展大会

**早报 9 月 25 日** 昨天上午,市政府新闻办召开新闻发布会,宣布 2023 山东(青岛)宜居博览会(以下简称“宜博会”)将于 9 月 27 日—29 日举行。宜博会将设置“宜居城市 绿色发展”主题展及“智能建造、品质住宅、勘察设计、配套服务、绿色建材、绿色出行、绿色家装、绿色科技”八大专业展区,集中展示我市城市更新和城市建设、绿色发展、智能建造等领域的发展成果。

## 好小区长啥样 博览会上见

山东(青岛)宜居博览会以及绿色城市发展大会,将于 9 月 27 日—29 日分别在青岛国际会展中心、青岛海天金融中

心酒店同期举行。其中,山东(青岛)宜居博览会从 2021 年开始,已成功举办过两届,由青岛市人民政府主办,青岛市住房和城乡建设局、青岛市民营经济发展局、青岛市工商业联合会、青岛日报报业集团联合承办。

本届宜博会将包括展会和论坛两大板块,通过组织高质量展览、邀请重量级嘉宾、举办高水平论坛,搭建高层次展示交流、合作共赢的平台。展会将在青岛国际会展中心 1 号馆、3 号馆举行,设置“宜居城市 绿色发展”主题展及智能建造、品质住宅等八大专业展区。主题展将集中展示我市城市更新和城市建设、绿色发展、智能建造等领域发展成果。专业展将以协会、企业为参与主体,行业

头部企业将围绕好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设,携新产品、新技术、新成果集中亮相,全方位展现我市在城市宜居、绿色发展等领域的巨大成就。

## 好房子将亮相 还有特价房

本届宜博会还将重点为老百姓置业推出多项惠民举措。大会将现场解答我市最新购房政策,现场发放“惠民购房明白纸”,举办“家在青岛 宜居惟民”惠民购房节等多项主题活动。在 1 号馆,20 多家优质房企集中推出一批优质房源,并设置“特价房”展区,共组织 200 多套特价房源供广大市民挑选,这将成为 2023 年促销力度最大的一次“房产交

易盛宴”。

同时,宜博会还与“贝壳找房”合作,将现场推广“优鲜卖”服务模式,为有“卖旧换新”需求的市民兜底风险,破解购房者“旧房没卖出、新房不敢买”的困境,让市民在旧房尚未卖出的情况下,可以先行看房、选房,并且意向签约,待旧房卖出之后支付首付款或购房款,帮助市民能够轻松选到舒适的“好房子”。

截至目前,本届宜博会已经吸引 100 多家企业参展,展览总面积 1.58 万平方米,同期将举办多场论坛活动,集中展现绿色发展“青岛模式”、宜居建设“青岛蓝图”、智能建造“青岛路径”,为建设宜居宜业宜游高品质湾区城市作出新的更大贡献。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)



**早报 9 月 25 日讯** 打造楼宇会客厅,推出“楼小二”实时为企业排忧解难,在今年服贸会中国楼宇经济论坛上,崂山区连续三年入选“中国楼宇经济标杆示范城区”,并获得了唯一的“中国楼宇经济营商环境示范城区”,这是崂山区进一步优化营商环境的一个缩影。9 月 25 日,崂山区发布优化营商环境典型案例。

## 兑现产业扶持资金 16.8 亿元

今年以来,崂山区已兑现产业扶持资金 16.8 亿元,成立重点项目“一张点菜单·集成帮代办”服务金牌团队,实行集成并联、全程帮办,市、区两级重点项目施工许可办理率分别达到 94.8% 和 79.2%,均居全市前列。开通“崂省事”流动审批服务车,常态化开展审批服务进园区、进企业、进项目活动,已累计发放各类许可证照近 100 张。

崂山区坚持在发展中保障和改善民生,截至 8 月底,拨付民生资金 62 亿元,占一般公共预算支出比重近 70%,

# 崂山写字楼来了“楼小二”

“楼小二”实时为企业排忧解难 崂山区获评“中国楼宇经济营商环境示范城区”



崂山区高楼林立。

36 项政府实事项目进展顺利。教育发展更有质量,中国海洋大学附属实验学校初中部以及海德堡幼儿园等 3 所幼儿园建成启用,新增义务教育学位 1200 个、学前教育学位 630 个。健康崂山更加全面,区人民医院完成立项,区公共卫生中心、山东中医药大学附属医院青岛医院主体封顶。

## 不断推出创新举措

“财产保全三步”工作法、“楼小二”服务品牌、“崂先办”、“错时延时”机制……崂山区涌现出一大批经验做法和典型案例。“营商环境就是生产力、竞争力”已在崂山区蔚然成风。崂山区发布

的 16 个典型案例,涉及崂山区街道、区直机关和事业单位共 13 个,主要涵盖审批服务、企业服务、民生服务和经济综合四个方面。

“我们创新推出了‘楼小二’服务品牌,进一步深化包楼工作,为全区纳入统计范围的百余座楼宇配备了楼宇服务专员,专员由我们中心的专门人员担任。”崂山区楼宇经济发展中心主任赵晓朴介绍。根据楼宇经济的特点,崂山区楼宇经济发展中心组织实施“打好楼宇牌、温暖企业家”的行动,通过试点实行租税联动、打造楼宇会客厅、升级智慧楼宇服务平台、健全企业选址机制等方式,打通企业和楼宇的壁垒,帮助企业找到合适的楼宇安家。中心协同相关部门打造“智税微厅”、推出“一次委托、多项受理”帮办代办服务等,同时设立了楼宇服务专员,实时为企业排忧解难。

“崂山的百余座楼宇里有 2.3 万余家企业,聚集了 5 万余名员工,我们从员工的大事小情入手,创新发布了楼宇活动月历,努力营造企业顺心、员工舒心的发展氛围,推动楼宇营商环境不断优化。”赵晓朴说。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 张绪霞 赵子健 摄影报道)

# 感受艺术之美 相聚艺术庭院

首届青岛(市南)庭院艺术节将启幕 200 余场文化活动不间断

**早报 9 月 25 日讯** 9 月 25 日上午,首届青岛(市南)庭院艺术节新闻发布会举行。记者了解到,首届青岛(市南)庭院艺术节将从 2023 年 9 月 28 日持续至 10 月 22 日,200 余场文化活动将陆续与市民游客见面。市南区将在“老青岛上街里”区域和八大关太平角艺术街区,遴选打磨庭院空间 14 处,推出音乐、话剧、画展、市集等各种特色文化活动,点亮特色庭院,让市民朋友在精彩活动中与美好生活撞个满怀。

“庭院演艺”项目是青岛市旅游品质提升三年攻坚行动的重要一环,市南老城区作为青岛历史风貌、人文风情的集中体现地,凝聚着 20 余个国家的艺术风格,具有打造“庭院演艺”特色项目得天独厚的优势。去年 5 月,在八大关太平角艺术街区,伴随着市南区庭院演艺项目的开启,这里的特色庭院与多种演艺主题相融共生,打造出更具艺术氛围和快乐观感的沉浸空间。今年,首届青岛



(市南)庭院艺术节启动后,“城南艺事”青岛籍艺术名家展、庭院下午茶音乐会、安娜别墅爱情音乐现场等各色庭院演艺将在市南遍地开花。时尚和浪漫是市南区的发展基因和城区底色,当老建筑的 DNA 被重新激活,美丽庭院讲述着艺术的新故事,音乐、戏剧、展览等令人流连忘返。

2023 年,市南区首批推出“艺术庭院”14 处,把绿树、红瓦掩映下的古典建筑、艺术庭院连点成线,推向大众视野,通过将建筑、消费、文化、艺术聚点成面,擦亮市南艺术城区名片。

(观海新闻/青岛早报记者 王彤)

左图:市民在市南区艺术庭院参加活动。 资料照片