



小区384户居民住进“智慧家”

全省首个数字家庭试点社区城阳沟角社区居民生活越来越便捷

近日,住在青岛市城阳区沟角社区的八旬独居老人刘大爷在家中不慎摔倒,他的子女第一时间收到了“防摔倒检测仪”发送到手机上的报警消息,通过APP电话联系上了小区物业;与此同时,物业也通过一键报警器收到了信息,网格员及时登门查看情况。由于处理及时,老人化险为夷。这是发生在山东省首个数字家庭试点社区里的一个真实场景……

去年8月,城阳区作为山东省唯一入选全国19个数字家庭建设试点地区,选定红岛街道沟角社区先行先试。经过一年实践,沟角社区的数字社区试点工作从无到有,探索出了一条实践路径,让小小沟角社区联通了“大世界”,让384户居民享受到了幸福的“智慧生活”。昨天,早报记者深入沟角社区,探访山东省首个数字社区智慧生活给居民带来的可喜变化。

一键“遥控”20多种家居设备

“小度小度,打开筒灯。”“小度小度,打开电视。”“小度小度,关上窗帘。”……在沟角社区居民于克家中,他用一连串的语音指令让智能设备完成了上述一系列操作。“各种家庭设备通过网络连在一起,一部手机就能玩转一个家。”于克介绍,社区成为数字家庭试点后,他家里安装了燃气、烟雾、水浸传感器,可视化对讲机,智能门锁,智能窗帘,智能灯控,人体红外PIR等20多种智能家居设备。

“对于60岁以上的老年人,还可以安装生命体征探测仪、防摔倒检测仪、居家康养设备等智能家居设备和防摔倒护栏等辅助设施。”于克表示,随着数字化的不断发展,他的居家生活变得更加智能,更加简单有趣了,“家里的门、灯、空调、电视,都可以智能操控。”据了解,为满足居民获得家居产品智能化服务的需求,社区鼓励居民安装并便利管理和控制智能家居设备,使智能家居设备真正为我所用、服务生活。于克表示,智能化体验已经很好地融进了他的生活,他很享受数字家庭带来的智慧体验。

点点手机,即可遥控提前打开家里的空调、电视、窗帘;生活缴费、物业报修、购房租房等足不出户即可完成;针对独居老人生活起居,屋内防摔倒检测仪和生命体征探测仪等适老化设备,可实现远程提醒其子女……如今,在沟角社区,智慧生活已经进入了百姓家庭。

点点手机就能关掉燃气阀门

“有好几次出门在外,忘记灶上还在煮着饭,好在手机上安装了智能遥控系统,随手一点就关掉了燃气阀门。”在沟角社区居民于女士家中,她告诉记者,数字家庭为她带来了许多便利,“以往出门后总担心天然气管道没关,如今安装燃气报警传感器后,我们在手机上便可实时了解家中的安全状况,心里也更加踏实。”于女士说,数字家庭让她我的生活变得更加智能化、便捷化和舒适化。

“上个月我家孩子结婚,社区里的电子屏幕上还播出了对新人的祝福语,广播里播放着喜庆的歌曲,感觉特别好。”于女士介绍,社区的数字化建



沟角社区内的智能交互大屏。



工作人员上门为居民做日常健康检查服务。

设让居民真正体会到了智慧生活。沟角社区相关部门工作人员介绍,在五大类30种社区智能化设备中,C2C智能交互大屏以及嵌装在智慧灯杆、数字长廊的15处屏幕,不但可以发布社区事项、公益广告,而且发挥了服务居民日常生活的作用。近两个月来,沟角社区有3户居民子女结婚,社区“两委”和红小哥科技共同为家有喜事的居民送上祝福,15处屏幕同时滚动播出新人的姓名、祝福百年好合的祝福语以及红双喜字,广播里同步播放《今天是个好日子》等歌曲,喜庆色彩和优美旋律共同交织,使居民真切体会到了数字家庭带来的幸福感。目前,城阳区数字家庭试点建设初见成效,社区居民纷纷表示,当前数字家庭给生活提供了全面的保障,切实提高了自身生活的幸福指数。如今的沟角社区环境优美宜人,充满了智能感和科技感,小小的沟角社区里面仿佛有宽广的世界。

384户居民尝鲜数字家庭

“所谓数字家庭,是以住宅为载体,利用物联网、云计算、大数据、移动通信、人工智能等新一代信息技术,实现系统平台、家居产品的互联互通,满足用户信息获取和使用的数字化家庭生活服务系统。”城阳区大数据局相关负责人介绍,数字家庭探索创新运用政府引导、市场主导模式,形成一条智能化基础设施配置、数字网关产品研发生产、建设施工安装、运营维护的全产业链。他们通过数字家庭实施部署,有针对性地选取商品,建设了红小哥智慧生活馆、福利仓、社区

在线商超,以线上线下混合型团购等形式将线上流量导入线下实体福利仓门店。

去年8月,城阳区作为山东省唯一地区,入选全国19个数字家庭建设试点后,经过调研选定在红岛街道沟角社区先行先试,原因有三:一是该社区共有384套房屋,易打造;二是该社区为城阳区重点打造的成长型智慧社区,有基础;三是北岸控股集团红小哥(青岛)科技有限公司先期在该社区建设了智慧服务中心,引入了公益服务、福利超市、自助智能设备等,在商业运营反哺建设运维方面做了一定探索,具有可依托的便利条件。经过一年的建设运营,社区384户居民实现基础型数字家庭全覆盖,其中,将184户本社区户籍家庭打造为舒适型,将81户家中有60岁以上老人的家庭打造为适老型,建设了1户品质型样板间。一年多来,城阳区按照“出台一个方案、先行一个社区、搭建一个平台、研究一个标准、培育一个产业、打造一个品牌”的工作思路,大胆地试、勇敢地闯,紧密结合实际,探索创新路径,扎实推进数字家庭试点工作,取得了初步成效。

“在住宅内配备智能无线卧床探测器、智能无线睡眠监测床垫、生命体征探测仪、居家康养设备等,同时鼓励居民佩戴智能手表、智能手环等可穿戴智能装备。”城阳区大数据局相关负责人介绍,通过市场化运作,普及智能健康监测可穿戴装备,共同建设居民动态健康数据库,为慢性病预防等居民健康管理积累数据、提供依据。截至目前设置了物业类服务、智慧社区服务、便民服务3类27项社会化服务项目。居民在小区内或足不出户就可以申办政务服务事项,真正实现“零跑腿、掌上办”。



沟角社区居民过上“智慧生活”。

／ 延伸 ／ 打造数字家庭 千亿级产业链

“到2025年底,初步形成房地产开发生、产品研发生产、运营服务等有序发展的数字家庭产业生态。”北岸集团红小哥科技公司总经理蔡文晖介绍,综合数字家庭建设试点情况,经粗略测算,户均费用在1万元左右,若将数字家庭建设拓展到全省,有望打造成为一个千亿级产业链。未来他们将争取国家部委和省、市支持,向数字家庭千亿级产业目标迈进。

蔡文晖介绍,北岸控股集团红小哥(青岛)科技有限公司是城阳区属国有平台公司与深圳中兴网信孵化设立的合资公司,既有头部企业中兴网信的技术力量支撑,又有本土国有企业的市场优势,在承担数字家庭建设试点任务过程中,逐渐形成了自己的战略定位,即数字家庭、智慧社区集成建设商及运营服务商。目前已拥有自主知识产权的红小哥云平台运营系统以及社区、家庭网关设备,建起了从建设获客到围绕用户经营的长期收益模型,通过强大的平台整合能力整合业界生态产品,通过成果发布加大宣传力度,通过走出去请进来探索外溢路径,依托数字家庭建设试点开展业务外拓,提升红小哥品牌的用户价值和国内知名度、影响力,逐步打造数字家庭建设细分领域本土品牌。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超 通讯员 李毅