

# 青岭路停车场、石老人花园片区……

崂山区4个项目入选省城市更新示范项目



提升基本公共服务  
 青岛在行动

早报9月11日讯 记者从崂山区城市更新和城市建设指挥部办公室获悉,近日,石老人花园片区(中小区、泰成花园、东小区)城市更新项目、锦绣花园小区城市更新项目、青岭路停车场项目、滨海一线及周边区域景观提升工程入选省城市更新示范项目。

## 智慧“停车楼”有510个车位

青岭路停车场地处崂山区商务二区,位于石岭路以东、青岭路以南、深圳路以西、香山路以北。该区域周边用地业态以办公为主,分布有大量的商业、商务办公、居住区和教育用地,是城市中心城区范围内的商务综合区,停车需求较大。

针对商务二区停车设施不足问题,崂山区城市管理局深入调研,为高效利用城市空间,最大程度上解决区域停车位供需不平衡、停车难等问题,按照“扩大增量,优化资源利用空间”的设计思维,最终决定在该地块建设智慧立体停车设施。

项目总投资8200万元,占地面积3853平方米,建设了两栋高度47.6米的塔库式立体停车楼,通过“向上要空间的方式”,高效利用土地资源,将原本地面停车只能满足100个车位的场地,建设成为510个车位的立体智慧“停车楼”,该停车场目前是目前全市土地集约利用率最高的停车场,从入库、泊车、取车到出库缴费,驾驶人可全程自主操作,简单方便,同时不超过90秒的取车效率也处于国内同类项目最优行列。该项目于2021年4月正式开工建设,2022年8月份完成施工。

“停车楼”共有10座停车塔库,只限小型车辆停车。当车辆驶入停车场入口处时,门口电子设备识别车牌号、测算车辆长度宽度高度和重量,根据车辆测算数据选择停车塔库和车位,驾驶员按要



崂山区青岭路停车场外景。



石老人花园片区改造后的地上广场。

求驶入停车场即可。

“停车场启用后,每天早高峰可以停放200多辆车,全天下下来可以停放300多辆车。现在每小时停车费用是2元,全天停放15元。为了方便广大车主停放,我们安排专人进行24小时停车引导,停车流程简单方便。”崂山区环卫园林总公司青岭路停车场负责人李帅说,停车场投入使用后,极大缓解崂山区(商务)金

融二区及周边停车难的问题,让群众感受到了身边实实在在的变化,更好地提升了城市生活品质。

## 老小区改造后颜值高

石老人花园片区包含中小区、东小区以及泰成花园三个小区,位于香港东路,背靠午山,面朝大海,地理位置优

越。作为上个世纪90年代建成的小区,共38栋楼,居民1300多户。小区建成20多年,虽经历过几次简单整修,但房屋渗漏、楼道设施老化、服务设施不足等问题仍然突出。去年,崂山区启动了石老人花园片区改造工程,项目总投资约8718万元。

在石老人花园片区的改造中,崂山区重点实施了三大类40项改造。第一类就是基础类。对小区内供热、供水、供电、燃气等市政基础配套及五网、智慧小区等专营管线进行改造,整体性完善市政配套管网建设。第二类就是完善类。对社区服务中心、社区活动中心、综合性活动广场等配套进行完善,还增设了两处集中停车场,增加车位470余个,补齐功能配套设施。第三类就是提升类,主要是对有条件的楼座进行了成片加装电梯。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 摄影报道)

## / 相关新闻 /

### 青岛14个项目上榜省“示范”

近日,山东省住房和城乡建设厅公布了《山东省城市更新示范项目》名单,全省共132个项目入选,其中青岛市有14个项目上榜。

其中“活化利用类”中,宁阳路片区(上街里·银鱼巷)保护更新项目、三江里片区里院保护更新项目(人才公寓改造一期)、市北区四方路历史文化街区南片区项目上榜。

“居住类”中,青岛市石老人花园片区(中小区、泰成花园、东小区)城市更新项目、胶州市新立街片区老旧街区改造项目、青岛市锦绣花园小区城市更新项目入选。

“公共设施类”中,青岛龙山人防停车场工程、胶州市行政西楼停车楼、奋进路打通工程(钱塘江路—香江路)、青岛市湛山广场人员掩蔽工程、青岭路停车场项目上榜。

“公共空间类”中,“五水绕城”生态环境提升项目(一期)、靖城路(G204-城阳段)拓宽改造工程、滨海一线及周边区域景观提升工程入选。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇

# 李沧打造高新技术产业聚集地

联东U谷·青岛科创中心进入主体施工阶段 将于2025年全面投产

早报9月11日讯 近日,李沧区联东U谷·青岛科创中心项目完成地下工程施工,全面进入主体施工阶段。项目分为多层厂房和高层厂房部分,其中多层厂房部分计划于今年11月底前完成封顶,高层厂房部分计划于2024年3月底前完成封顶,项目整体2025年全面投产。

联东U谷·青岛科创中心项目位于李沧区重庆中路1001号,占地面积约49亩,规划建筑面积约13万平方米,其中地上建筑面积约11万平方米,地下建筑面积约2万平方米。“项目共计开发建设11栋建筑,一类是4层分栋厂房7栋,共计14套,主要引入中小型企业总部,满足其楼下生产+展示、楼上研发+办公的诉求;另一类为14及16层分层厂房4栋,共计120套,主要引入市外区域工业企业的市内配套研发基地,实现其外产内销。”联东U谷·青岛科创中心项目招商负责人介绍,项目包含4栋单体建筑,



联东U谷·青岛科创中心项目效果图。

都是工业楼宇的形式。

目前,联东U谷·青岛科创中心已签约及认购企业24家,包括智能制造行业、生物医药行业、新材料行业等,签约及认购面积3.6万平方米。下一步,李沧

区将全力加速推进项目,精准助力城市更新和城市建设,打造高新技术产业聚集地。

(观海新闻/青岛早报记者 杨博文 通讯员 张鑫)

## 唐山路将建地下通道

早报9月11日讯 记者从市自然资源和规划局获悉,唐山路公交换乘枢纽工程规划变更及地下通道规划建筑方案进行批前公示。根据公示显示,本次规划变更主要为减少基坑开挖施工过程中对西侧挡土墙基础的影响,将西地块地上及地下建筑整体向东平移0.6米,坡道位置及各项规划技术指标不变。同时,为加强东西区交通联系,设置地下通道连通东西地块,通道长约21米,宽约7米,建筑面积163.65平方米。

唐山路公交换乘枢纽工程位于李沧区黑龙江中路与唐山路东南侧,总建筑面积两万平方米,建设地上三层立体公交停车库、地下社会车辆停车库。项目规划125辆公交车和139辆小汽车停车位。配套建设的社会车辆停车位,可缓解区域停车问题,进一步完善城市功能、补齐城市区域交通基础设施短板。工程已于2021年12月开工,目前已主体竣工,计划2023年内完成各项验收工作。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)