

# 张村河片区四个社区有望提前回迁

## 崂山区城市更新和城市建设阶段性总结暨张村河片区规划建设动员部署会召开



百姓视角里的城市之变

**早报9月8日讯** 9月8日上午,崂山区举行城市更新和城市建设阶段性总结暨张村河片区规划建设动员部署会议,梳理经验、表扬先进,推动城市更新和城市建设创新再突破。记者从会上获悉,张村河片区建设节奏将进一步加快,其中李家下庄、孙家下庄、刘家下庄、张村河南等4个社区有望提前回迁,其他一些重点项目也有了最新时间表。

### 从“崂山速度”到“崂山样板”

2023年7月,张村河片区最后一个社区中韩社区搬迁协议签订完成,崂山区圆满完成了三年攻坚任务中涉及的全部社区村庄改造搬迁任务,签约率99.8%,总计签约住宅房屋8300余处,拆除各类建筑370余万平方米,惠及居民8000余户,实现“城中村”改造“三年任务,一年半完成”,城市建成区“城中村”全面清零,打造了速度快、质量高、信访少、群众满意的村庄改造“崂山样板”,先后涌现出了中韩街道张村河南岸旧城旧村改造工作专班等13个“争先创优”团队、15名“夺旗扛旗”标兵、26名“担当作为创新争先”实干家、16个基层基础建设先进单位。

如今,这些成效正加速转化为“真金白银”的经济运行数字——上半年,崂山区生产总值增长7.4%、一般公共预算收



张村河片区航拍图。 观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 摄

入增长23.6%,是唯一一个7项主要指标增速均高于青岛市平均水平的区市。

### 打造“样板工程”“精品工程”

城市更新和城市建设是重大民生工程,还是民心工程、发展工程。崂山区把安置区建设摆在首位,全面提升安置房品质,打造“样板工程、精品工程”。崂山区专门出台了《村庄改造安置区建设基本标准》,按照品质“不低于商品房”的原则,高质量、高标准建设安置房,安置区不仅选址于城市黄金地段,而且周边配套设

目前,已经有张村河南、刘家下庄、李家下庄、孙家下庄、董家下庄、张家下庄6个安置区开工建设,其中,李家下庄、孙家下庄、刘家下庄、张村河南4个安置区在今年10月底前全部实现主体封顶,2024年下半年陆续达到竣工条件,有望提前半年具备回迁条件。董家下庄、张家下庄两个安置区在今年年底

前施工到地上两层,2024年10月主体封顶。郑张、南张、张村、文张、中韩、枯桃6个安置区用地规划调整已经确定,在2024年进入主体施工并完成主体封顶。

### 让片区建设经得起考验

崂山区将全域化、高起点、高标准建好张村河生态公园,由全国知名设计施工团队参与打造,建设绿色休闲健身长廊、生态景观文化长廊,构建生态宜居城市“绿腰带”“金腰带”,河道长4公里,建设范围内包括5条道路、5座桥梁。目前,一期1.2公里先行启动区已进场施工,9月底样板段将展示完整景观形象,今年年底基本完成施工。一期先行启动区外部分计划10月全面开工,2024年底建成。一期2025年6月全面完成,二期在今年年底前启动设计工作,2024年年底基本完成设计工作。

崂山区还在张村河片区高标准建设国际人才社区,升级改造国际人才会客

厅、人才党群服务中心等服务场景,规划建设国际人才公园、国际人才创业基地等活动空间,打造总面积约42.8平方公里的国际化人才高地。崂山文化艺术中心完成选址,计划今年年底开工建设,2026年投入使用。平行世界主题公园将于2024年底投入使用。

目前,张村河片区内已有在建中小学4所、幼儿园2所,中国海洋大学附属学校(初中部)已于本学期投入使用,山东中医药大学附属医院青岛医院完成主体封顶,崂山区公共卫生中心预计今年年底前交付使用,崂山区人民医院、崂山文化艺术中心将于年内开工建设。

伴随张村河片区改造提升,崂山区向前一步,承接起高水平规划建设青岛市虚拟现实产业园和青岛市人工智能产业园两大市级新兴产业专业园区的重要使命。其中,青岛市虚拟现实产业园是全市首个挂牌的市级新兴产业专业园区,正加速打造全球VR第一园。青岛市人工智能产业园是2023年青岛市首个挂牌的市级新兴产业专业园区。目前,长江以北唯一“双算力”中心正加快建设,国家高端智能化家用电器创新中心已正式启用,好美智谷产业园等8个项目正加速推进。此外,持续焕新的低效片区,还推动崂山区两大区级新兴产业专业园区加速建设。

崂山区牢牢把握机遇,创出更多“崂山经验”,贡献更多“崂山智慧”,推动城市更新建设向纵深推进,努力为全市重点片区开发建设蹚出新路、打造样板。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 吕伟龙 赵洪涛 王霞)



扫码查看  
更多报道



**早报9月8日讯** 8月28日,莱西政务网发布《莱西市“十四五”体育发展规划》(以下简称“规划”)提出,到2025年,莱西市全民体质和健康水平达到新高度,公共体育服务体系达到新水平,竞技体育综合实力再上新台阶,青少年体育发展迈入新阶段,体育产业发展取得新成就,体育重点领域改革创新实现新突破,体育与城市融合发展水平达到新境界。

日前举办的莱西篮球联赛(LBA)成人组比赛参与人数、观看人数、比赛反响均创历史新高,被称为“青岛最火的业余篮球联赛”。LBA火热“出圈”,是莱西市全力打造“中国休闲体育之城”的一个缩影。

根据“规划”,莱西市将树立“蜚声世界的体育休闲中心”“享誉全国的体育训练中心”“特色突出的区域竞赛中心”三大城市体育名片,打造成以体育竞赛为核心、体育训练为支撑、休闲体育为特色的中国休闲体育之城。同时,莱西市将搭建职业体育、专业训练、区域竞赛、产教融合、体医融合五大发展平台,构建莱西体育发展平台矩阵,助力莱西体育蓬勃



休闲体育运动在莱西成生活时尚。 资料图片

勃发展。

在体育发展空间布局上,莱西市依据现有资源,构建“一核引领、三区支撑、多带多点突破”格局。“一核”指中部体育核心区,以体育中心、山东体育学院青岛

产教融合实训基地、国际足球学院等资源为依托,打造体育训练、体育赛事中心。“三区”指南部体育融合发展区、拥湖休闲体育区、西部户外体育区。“多带”指利用莱西丰富的水域资源,在河道、湖泊

## 打造世界体育休闲中心

### 莱西市“十四五”体育发展规划出炉 构建起全域发展的体育格局

沿岸建设体育绿道,增加体育内容,打造多带支撑的城市绿道工程。“多点”指在全域范围内,遍布的各项休闲体育设施、产业园区、户外营地、休闲景区等体育结点。

根据“规划”,“十四五”期间,莱西市将全力打造县级足球竞训中心。此外,竞技体育重点发展射箭优势项目,突破发展篮球、攀岩项目,培育发展田径、水上项目。全民健身重点发展武术、骑行、路跑、广场舞等运动项目,突破发展羽毛球、乒乓球、垂钓等项目,培育发展汽车、航空、电子竞技、飞盘等项目。

利用休闲体育运动的开展,莱西市探索融入新兴体育会展元素,成为胶东地区国际体育交流合作与展览展示的平台。强化赛事与旅游深度融合,以赛事带动城市旅游业、乡村旅游业发展,实现具有莱西特色的“赛事+旅游”产业链。当下,莱西市正紧紧围绕建设“胶东半岛次中心城市”的总体定位,深度做好“体一产一城”融合文章,聚力打造莱西“中国休闲体育之城”,为时尚活力新莱西建设贡献体育力量。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 袁超)