

# 青岛明确存量首套房贷利率下限

首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%

## 强信心 稳经济 促发展

早报9月5日讯 为结合当前青岛市房地产市场发展实际,更好满足购房居民刚性和改善性住房需求,9月4日,中国人民银行青岛市分行、国家金融监督管理总局青岛监管局联合下发通知,要求各商业银行迅速抓好落实关于降低存量首套住房贷款利率有关事项的通知,加快制定具体操作细则,做好组织实施。

### 和国家政策下限保持一致

通知明确,青岛市各阶段首套商业性个人住房贷款利率政策下限均和国家政策下限保持一致,具体而言:2019年10月7日以前,全市首套商业性个人住房贷款利率的下限为相应期限的贷款基准利率的0.7倍。2019年10月8日—2022年5月18日,全市首套商业性个人住房贷款利率的下限为相应期限贷款市场报价利率(LPR)。2022年5月19日至今,全市首套商业性个人住房贷款利率的下限为相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点。

通知要求各商业银行要高度重视降低存量首套住房贷款利率工作,全国性商业银行驻青分支机构,要积极主动对接各自总行,结合青岛实际,完善操

作流程,加强业务培训,提高服务水平,为借款人提供优质高效金融服务。各地方法人银行机构,要尽快向社会公众发布公告,积极回应群众关切,加快制定具体操作细则,做好组织实施,优化服务流程,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

### 调整差别化住房信贷政策

此外,中国人民银行青岛市分行、国家金融监督管理总局青岛监管局同时发布《关于调整优化我市差别化住房信贷政策的通知》。通知提出,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行(即不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点),二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。

各银行业金融机构应根据上述个人住房贷款最低首付款比例和利率下限,合理确定每笔贷款的具体首付款比例和利率水平。记者获悉,上述差别化住房信贷政策自2023年9月1日起执行。商业银行在此日期前已接卷但尚未完成贷款合同签订的个人住房贷款业务,可按新政策执行。(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)

### 青岛市各阶段首套商业性个人住房贷款利率政策下限均和国家政策下限保持一致

- 2019年10月7日以前,全市首套商业性个人住房贷款利率的下限为相应期限的贷款基准利率的0.7倍。
- 2019年10月8日—2022年5月18日,全市首套商业性个人住房贷款利率的下限为相应期限贷款市场报价利率(LPR)。
- 2022年5月19日至今,全市首套商业性个人住房贷款利率的下限为相应期限贷款市场报价利率(LPR)减20个基点。

### 调整优化青岛市差别化住房信贷政策

- 对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

- 首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行(即不低于相应期限贷款市场报价利率减20个基点),二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率加20个基点。



减轻教师不合理工作负担、探索实施弹性上下班制、建立荣休制度……

## 市南教师节“大礼包”来了

早报9月5日讯 在第39个教师节来临之际,5日,市南区举办《关于全面加强尊师爱师工作的实施意见》(以下简称《实施意见》)新闻发布会,面向社会发布尊师爱师共16个方面36条举措,着眼尊师氛围更浓、强师举措更实、惠师政策更好,进一步营造尊师重教的良好社会氛围。

### 将关爱落地落实

发布会围绕“尊师氛围”“强师举措”和“惠师政策”三方面介绍了市南区在尊师、强师、惠师行动上的具体举措,全面解读了《实施意见》出台的背景。围绕“健全教师荣誉机制,提高教师岗位待遇”“畅通教师发展通道,优化教师队伍建设”“关爱教师身心健康,助力教师全面发展”三方面介绍了《实施意见》的主要内容,进一步强调要以“三个加强”推进政策落地见效。

根据《实施意见》,市南区将在建立教师荣誉制度,强化优秀教师示范引领、全面保障教师待遇、营造舒心的工作环境、维护教师合法权益、拓展尊师惠师项目、畅通教师职级晋升通道、实施教师激励行动、实施教师培养逐级计划、关注教师生活、实施特殊群体教师帮扶、关爱教师身心健康、减轻教师不合理工作负担、探索实施弹性上下班制、实施教师营养餐工程和实施教师子女关爱机制16项内容上重点

### 市南区尊师爱师亮点举措

- 建立荣休制度,每年将为辖区退休教师举办荣休仪式,并为连续三代及以上均有家庭成员从教的优秀教师家庭颁发“教育世家”证书

- 选树市南名师、最美教师、教书育人楷模等优秀教师典型,增强教师的获得感、荣誉感

- 成立市南区惠师联盟,鼓励支持有条件的企事业单位以

及有教育情怀的各界人士,提供涉及商超、书店、餐饮、旅游、健身、亲子等方面的惠师项目

- 建立教师不合理工作负担清理机制,探索建立弹性上下班的操作模式,创新实施双减假等

- 实施加强国家、省、市三级名师培养梯队建设,名师培养筑基计划,青年教师菁英计划等措施

发力,将对老师的关爱落地落实。

### 每年举办荣休仪式

《实施意见》明确建立荣休制度,每年将为辖区退休教师举办荣休仪式,并为连续三代及以上均有家庭成员从教的优秀教师家庭颁发“教育世家”证书,还将选树市南名师、最美教师、教书育人楷模等优秀教师典型,增强教师的获得感、荣誉感。今年,市南区还将成立市南区惠师联盟,鼓励支持有条件的企事业单位

位以及有教育情怀的各界人士,提供涉及商超、书店、餐饮、旅游、健身、亲子等方面的惠师项目。

在推动教师减负方面,市南区将建立教师不合理工作负担清理机制,探索建立弹性上下班的操作模式,创新实施双减假等。为着力推动教师专业成长,市南区将实施加强国家、省、市三级名师培养梯队建设,名师培养筑基计划,青年教师菁英计划等措施。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 实习生 王子璇)

## 西海岸5G基站建成开通超万处

成为全省唯一突破10000处5G基站建设的区县级城市

早报9月5日讯 日前,记者从青岛西海岸新区工信局获悉,截至8月底,西海岸新区5G基站建成开通数量累计达到10387处,占青岛市5G基站建成开通数量总数的27.62%,是全市第一个5G基站建成开通超万处的区市,也是全省唯一突破10000处5G基站建设的区县级城市。

在西海岸新区建成开通的10387处5G基站中,2020年建成开通3050处、2021年2473处、2022年2667处、2023年2197处,已经实现城区、各大功能区、重点产业集聚区和镇街驻地5G信号全覆盖。

今年,截至8月底完成5G基站建设2197处,完成年度建设指标(2050处)的107.17%,提前4个月完成年度建设任务。此外,截至6月底,西海岸新区已有138个行政村覆盖5G网络,行政村5G通达率为95.17%,高于全市平均行政村5G通达率(91.19%)3.98个百分点,提前半年完成行政村5G通达率90%以上的目标。

据悉,自2020年5G建设开展以来,西海岸新区突出区内通信运营企业主体地位,强力实施“五个一”工作推进机制,凝心聚力、奋勇攻坚,连续三年建设数量和开通数位列全市第一,西海岸新区工信局等3个部门被青岛市评为“5G基站建设工作先进集体”,4人被青岛市评为“5G基站建设先进个人”。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)