

新房装修逾期一个多月未完工

市民拨打早报热线反映遭遇装修难题 律师表示业主可主张赔偿



装修逾期月余还未完工

闫先生告诉记者,自己买了西海岸新区保利海上罗兰小区的房子,为省时省力,特地选了一家装修公司全包装修工程。通过别人推荐,今年2月份,他和青岛鼎宸丽装设计装饰工程有限公司签订了合同,正式把自己的房子托付出去。根据合同,装修总价为11万元,开工时间是今年3月8日,工期为100个工作日。

为使装修尽快完工,闫先生先后支付了10万余元的工程款,但装修进度却让他不满意。“按合同约定,工期应该在今年7月底结束,但实际上,装修进度却很慢。”闫先生回忆称,“催促了很多次,装修公司都以各种理由拖延。”除装修进度缓慢之外,装修公司定制的橱柜也让闫先生难言满意。闫先生表示,橱柜的色差较大,与当初承诺的不一样。

“这都逾期1个多月了,截至目前,我们家橱柜台面以及全屋的踢脚线还没有安装好。”闫先生说,装修从某种意义上来说也是一种信任的托付,但这样的结果让他难以接受。闫先生表示,下一步考虑起诉

“满心欢喜地买了新房,找了装修公司,想把房子整得漂漂亮亮尽快入住,按照合同交了10万余元的装修款后,没想到装修公司逾期一个多月还没有完工交付……”近日,市民闫先生拨打早报热线82888000反映发生在自己身上的装修难题。今年2月份,闫先生与位于西海岸新区北街村205号的青岛鼎宸丽装设计装饰工程有限公司签订装修合同。按合同约定,工期应在7月底结束,但截至目前,闫先生家中的装修仍未完工。对此,律师表示,业主可主张违约赔偿。

维权,同时希望通过早报提醒广大市民,装修房子时一定要选择靠谱的、有实力的装修公司。

更换材料影响装修工期

装修进度缓慢,问题到底出在哪儿?为了核实情况,记者联系了青岛鼎宸丽装设计装饰工程有限公司负责人于经理。他告诉记者,“因为小区周六和周日无法装修作业,这才影响了工期,但工程一直在进行。”

于经理告诉记者,根据闫先生要求,装修进度一直在往前赶。但是在实际过程中,牵扯更换瓷砖或者别的材料等,都需要时间成本。“闫先生房子中的柜子都需要定做,有时工厂遇到突发情况,也会导致交货时间延迟。”于经理承认,工期延长主要原因是由于更换瓷砖和橱柜导致的。他表示,由于交付时橱柜颜色与效果图差别太大,需要重新定做橱柜。

对于闫先生反映的橱柜台面以及全屋踢脚线安装问题,于经理称,目前柜子台面已经定制完成,也放到了闫先生家中,但橱柜仍要更改,待新橱柜安装好,经业主检查

无误后即可安装台面。至于全屋踢脚线,将在本周安装好。于经理说,“装修工程已在收尾阶段,可以在本周内全部完工。”

业主可主张违约赔偿

市民遇到此类问题该怎么办?对此,记者咨询了山东国曜琴岛(青岛)律师事务所律师杜慧谦。杜慧谦表示,装修公司与闫先生签订了装修合同并且明确约定了合同的开工日期及工程期限,但却未能按照约定日期完工,已构成违约。根据《中华人民共和国民法典》第五百七十七条、五百七十八条以及第五百八十五条的规定,闫先生可以就延期交付向装修公司主张违约责任,并扣除相应款项。

针对装修乱象及套路,杜慧谦提醒广大消费者,要注意避免装修公司的口头承诺,一定要在装修合同中明确约定施工工期、竣工日期、范围、材料品牌、型号及数量、装修方案、图纸、工程预算、增项处理办法、装修清单等,这样白字黑字对装修的各个方面均有详细约定,就不怕装修公司各种陷阱以及违约行为了。

观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊

记者帮办 82888000

有需要联系我们

如果你在青岛生活、学习、工作中遇到难解决的烦心事,或者发现一些有意思的社会现象以及话题,都可以通过青岛早报热线电话82888000或在青岛早报微信公众平台留言联系我们,青岛早报“热线帮”当值记者将第一时间与你联系,做好沟通的桥梁,帮你一起想办法。



青岛早报微信公众号

“文明健康 绿色环保”公益广告

卫生健康 良好习惯



青岛市精神文明建设委员会办公室

“文明健康 绿色环保”公益广告

绿色出行 低碳生活



青岛市精神文明建设委员会办公室