

崂山首个 北涧村转型城市社区

北宅街道试点开展推进社区转型 构建共建共享共治新模式



新鲜事

8月28日,随着唱票、计票工作的结束,北宅街道青云台社区第一届居委会委员全部产生,这也标志着青云台社区成为崂山区首个村改居社区完成城市社区转型。原先的北宅街道北涧社区居委会注销,新成立的青云台社区居委会创新建立“七位一体”组织架构,构建起共建共享共治新模式。

民生服务“一门受理”

记者采访得知,北涧村回迁后,因为地处崂山区创智谷区域,在崂山区北宅街道的支持下,城市业态不断完善,已经

具备了成为城市社区的条件。今年以来,北宅街道紧跟城市更新工作进程,主动承担转型试点工作,坚持顶格协调、高位推进,充分借鉴外地先进经验、嫁接本土实际情况,以最快的速度、最规范的程序、最优的管理模式,通过制度创新加快推进村改社区转型。

北宅街道创新模式优化组织架构,“七位一体”强化城市治理。创新建立由城市社区党组织+城市社区自治组织+居务监督委员会+业主委员会+物业服务企业+经济合作社+经济组织监事会七方参与社区管理的“七位一体”组织架构,实行居委会和业委会两套班子交叉任职,并把原社区“两委”和物业公司中的优秀党员充实到社区党组织中来,从组织设置上进行结构性嵌入,进而实现“问题一门受理、矛盾不出社区、

服务不缺位、矛盾不上交”。

激发社区内生动力

针对原居民最关心关注的改制后居民权益如何保障的问题,北宅街道优先推进社区农村集体经济组织与自治组织账务分离,健全股权固化制度,充分赋予农民集体资产股份权能,让村民变股民、收入有保障,彻底打消居民顾虑。同时,指导集体经济组织尽快制定可行方案,多层次、多渠道、多形式探索发展壮大集体经济。

北宅街道坚持自治、法治、德治“三治”融合,切实提高社区管理质效。充分发挥自治章程、居民公约在社区治理中的积极作用,弘扬公序良俗,促进法治、德治、自治有机融合。

以自治为基础,激发社区治理内生动力;以法治为保障,提高社区治理效能;以德治为依托,提升社区治理文化软实力。通过自治、法治、德治相互关联、相互交融。维护好原农村社区居民利益,合理处置历史遗留问题,科学施策,稳步推进。

坚持为民服务,绘出社区治理“美好画卷”。北宅街道在青云台社区建立“社区党组织+网格党小组+党员楼栋长+联户党员”党建引领治理机制,选派辖区党员和“双报到”党员担任楼栋长或联户长,实现“一张网”治理、“同心圆”联动。

下一步,北宅街道将充分发挥试点的突破带动作用,根据区域村庄改造进度,按照“成熟一个,实现一个”的原则,及时开展推进社区转型,打造城市更新的北宅样板。
观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 徐乐 姜崇涛

大鲍岛入围省城市更新示范项目

“全年昼夜不打烊”的时尚文旅新地标正在强势崛起



镇街通 通镇街

早报9月3日讯 记者从市北区了解到,近日,山东省住房和城乡建设厅公示《山东省城市更新示范项目》,全省片区综合、活化利用、居住、公共设施、公共空间等五大类132个城市更新示范项目亮相。市北城投公司的“青岛市市北区四方路历史文化街区南片区项目”在“活化利用”板块登榜。公示称,为积极推进城市更新行动,发挥示范引领作用,山东省住房和城乡建设厅组织开展了城市更新示范项目评选工作。经各市推荐、专家评审、综合评议,形成了山东省城市更新示范项目名单。

四方路历史文化街区(大鲍岛文化休闲街区)市北区部分位于中山路、沧口路、聊城路、禹城路和四方路围合区域,占地4.2万平方米,总建筑面积约10万平方米,是青岛特色建筑“里院”云集的群落,共有风貌保护建筑106栋,89个楼院,其中可利用空间共有18里79院。按照“修旧如旧、恢复原貌、合理利用”理念,市北区高标准开展建筑保护修缮,加快完善基础配套,持续导入新兴业态,展现“建筑可阅读、街道可漫步、城市可记忆”全新场景,重现百年青岛“华商云集之地”的“烟火气”,持续提升城区宜居宜业宜游水平。街区商业定位南片以“日逛”为主,北片以“夜游”为主,重点引入创意零售、网红餐饮、体验互动、博物展览等六大业态,满足市民游客“全时”“全季”的休闲娱乐需求。

大鲍岛南片区保护更新工作自2019年启动,2020年5月,青岛修建最早、规模最大的里院建筑群“广兴里”开园,2022年4月、10月,海泊路、高密路陆续开街纳客,目前已入驻商户71家(含开业筹备),招商率72.4%;大鲍岛北片区保护修缮工作也已全面完成,2023年7月,首届海鲜啤酒街在“即墨路小商品市场”原址精彩绽放,目前已入驻商户13家(含开业筹备)。“全年昼夜不打烊”的时尚文旅新地标正在强势崛起。
(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 吴佳璇)



大鲍岛文化休闲街区。市北区供图



大鲍岛文化休闲街区人流如织。通讯员 吴佳璇 摄

读者粉丝看过来 有啥新鲜事 跟大家分享

如果你在生活中看到什么新鲜事、有趣事,可以通过下面3种方式联系我们,跟大家一起分享。

- 1.拨打早报热线电话82888000。
- 2.扫码关注“早报瞰青岛”微信公众号,给我们留言。
- 3.扫码加入“早报瞰青岛粉丝福利群”,跟小编交流的同时,还可以抢领各种福利。



「早报福利群」
粉丝福利群

瞰资讯

市北

规范整治 主次干道周边

早报9月3日讯 为深入贯彻落实市、区城市管理工作会议精神,维护良好市容环境,市北区综合行政执法局会同各街道、相关部门,协同发力,重拳出击,对辖区违法建设重点区域、主次干道市容秩序开展专项整治。

8月25日,市北区综合行政执法局会同水清沟街道及执法中队、市北公安分局水清沟派出所等多单位对碧桂园云境小区部分违法建设依法拆除。共出动执法人员及其他工作人员80余人,拆除该小区3户业主的13处违法建筑物和构筑物,拆违面积约85平方米。

为强化主次干道市容秩序管控,消除道路两侧马路市场、占路经营等违法行为造成的交通安全隐患,市北区综合行政执法局联合市北交警大队开展“清占去乱”联合执法行动,指导各街道执法中队定期对接交警部门,针对各辖区重点区域和难点问题“靶向”制定执法计划,集中力量提升执法管控成效。目前,已开展“清占去乱”联合执法行动60余次,规范整治登州路、大成路、方城路等重点道路周边的跨门经营290余次、游商浮贩430余次。

此外,市北区综合行政执法局指导大港街道执法中队坚持“宣传、沟通、处罚、服务”相结合的工作原则,对辖区从事洗车、修车、车辆装饰等业务的洗车点和修车点进行摸底排查,建档立案,分类施策,精准发力。对车行室外停放车辆喷漆、堆放废旧轮胎乱排污水、脏水上路现象实施了专项整治,维护了良好的市容秩序。目前,执法中队已查处车行违法占路经营15家,立案处罚5家。

拆违治乱是城市管理的重要一环,下一步,市北区综合行政执法局将强化执法检查,健全完善长效执法机制,不断补齐违建治理和市容秩序整治短板,为市民营造一个文明舒适,和谐宜居的城市生活环境。
(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 曹守娟)