



“推窗见绿”成为市南区生活常态。

# 将“问题清单”变“幸福礼单”

## 市南区妙解停车难频造微景观 做实在事提升居民幸福感

在市南区,城市更新不是简单地拆旧建新,体现的更是城市与人在时空中的交织,连接着老城历史、当下与未来的情感脉络和人文情怀。市南区一直坚持对区域进行深度挖掘,因地制宜,有针对性地进行规划、建设和改造。结合地理环境、人文历史和空间布局,让老城留下肌理,延续城市历史文脉和特色风貌;让土地和建筑物尽其用,为人民生活锦上添花;让“颜值”与“内涵”并存,使得“推窗见绿、出门入园”成为美好生活的常态,一系列举措,将“问题清单”通通变为“幸福礼单”。

### 改造“荒地”上新城市公园

鹤山支路邻里间口袋公园位于市南区邵阳路以南,鹤山路以北,东临矿泉花园小区,西邻青岛航保厂外墙,面积约390平方米。改造前地表裸露严重,植物种植缺少层次,周边以居住区为主,缺少可供行人停留、休憩的配套设施。人行道缺少照明设施,夜晚行走安全性较差,整体景观效果较差,场地空间缺乏功能性。根据周边居民需求,市南区结合现状对该地块进行景观提升,清除长势较差的乔灌木,栽植绿篱、地被、宿根花卉100余平方米,栽植花灌木8株,增加了绿化空间层次。拆除部分现状花坛,推进4—5米场地铺设透水混凝土60平方米,作为休憩活动场地,设置“邻里间”小品1个、社区议事廊架1座,方便社区居民议事需要。设置组合座椅60余米,供人们休闲娱乐使用,沿路设置太阳能景观灯9盏,增加亮化,保障居民夜晚行走照明需求。

“鹤山支路邻里间口袋公园建成后为周边小区居民提供一个集儿童玩耍、邻里交流、康体健身、漫步休憩于一体的静谧之处,促使区域功能和景观建设的提档升级,最终形成连锁效应,带动周边区域的良性发展。”市南区城市管理局副局长乔铭介绍道。经过改造而成的口袋公园除了白天的景色令人心旷神怡,夜间更为热闹。暑气渐消,晚饭过后,孩子的玩闹声、老人的聊天声……此起彼伏,许多居民前来新打造的口袋公园休闲娱乐。“以前没有地方遛娃,现在下楼就是小公园,和邻居们聊聊天、带带娃,环境好又方便。”家住附近的居民陈文华说,这个口袋公园就像是附近居民的“后花园”,为他们的生活增添了幸福感。

城市更新和城市建设三年行动开展以来,市南依托辖区山、海、岛、湾等自然景观资源和优良的人文景观资源,以公园城市建设为抓手,综合考量生态环境、城区品质和人文需求,“上新”了一批批城市公园、滨海景观、林荫廊道,整片城



燕儿岛路微笑公园。



城市公园是市民休闲好去处。

区的公园气质越来越浓郁。

八大关,是岛城“红瓦绿树、碧海蓝天”的灵魂所在。据市南区城市管理局绿化科负责人吕肖儒介绍,今年,市南以“景文相映秀,寻美八大关”为主题,锚定“一心两环十六景”,对八大关区域系统性全方位提升,分层、分类进行绿化品质提升,烘托历史风貌特点,突出八大关典雅优美的总体氛围,实现公园城市框架下对历史街区的有机更新。

在这个初秋时节,循着八大关“仲林雅庭”节点,林下漫游,八仙花、鸢尾、玉簪等花香扑鼻,搭配各种观赏草木,兼具“自然生态、人文情怀、城市温度、艺术氛围”的花园式街区跃然眼前、美不胜收。“八大关不光是中国历史文化名街,也是城市大花园!这里空气好,看风光、品人文,累了还可以坐在木椅上休息,惬意舒适得令人流连忘返。”家住八大关街道的居民杨永赞叹道。

走进团岛山公园,沉浸式体验书店、

思路,切实破解辖区停车难题。

“我们这里属于老城区,交通设施建设比较落后,周围一所初中,一家幼儿园,停车难、接送难,都盼着能有更多停车的地方。”青岛市市南区八大湖街道居民颜春程说道,当她在2022年底听说要建设永嘉路广场地下停车场的时候,就把这个好消息分享给了邻居们,今年10月,永嘉路、龙泉路、吴兴路这个围合区域,将以“地上公园+地下停车场”的模式全新亮相,在有限的土地资源空间中探索更多途径,缓解停车难。“永嘉路主体施工完成95%,主体顶板防水已完成,主体侧墙防水完成30%,预计9月完成回填、地面还建。”据项目建设方青岛海建投资有限公司工程部相关负责人贾石介绍,该停车场规划建设地下二层,可提供85个停车位,充电桩40余个。项目建成后还将建设地面体育设施、公厕及园林绿化等,打造绿树成荫的居民广场。

记者在采访中了解到,市南区通过民生走访探查群众实际需求,开展全区22个城市更新单元调研活动,对全区用地布局、人口分布、机动车保有量和停车泊位供给现状全面摸排和深度调研,对全区进行数次地毯式摸排,充分利用边角地块及闲置地,向上向下要空间,先后梳理出百项停车场攻坚项目,因地制宜加快公共停车场建设,加大资源供给。

与此同时,推动开放共享不止步,促进商城、酒店、写字楼经营性及住宅小区停车场开放、辖区内机关事业单位、学校、国有企业非经营性停车场开放,2023年开放泊位8500余个;加强智慧停车建设,提高泊位使用效率。在市级平台的基础上,上线市南慧停车APP,升级上街里小程序停车导航模块。完成了济南路、六街口等10处路外停车场和浙江路、曲阜路、明水路3处路内停车场的智慧化升级改造,实现余位显示和车辆导航功能。

据市南区停车设施指挥部相关负责人介绍,多个攻坚项目施工正如火如荼地进行中,近期取得了较大进展。其中,延吉路旧城改造八号地块停车场现处于装饰装修和设备安装施工阶段,其中装饰装修施工完成约90%,安装工程完成约88%,完成总工程量的89%。南京路1号停车场土石方施工、支护施工基本完成,目前正开展主体施工前勘察工作,预计9月完成土石方整理项目,年底完成地下主体施工。奥帆海岸公园停车场现处于砌筑和装修施工阶段,预计9月完成砌筑和装修施工总工程量的70%。动漫产业园停车场前已完成地下主体结构施工,预计9月进行项目主体结构验收及局部安装施工,年底完成施工。市南区将进一步加大停车场建设力度,持续推动各项目有序进行,确保各项目能按期完工。

观海新闻/青岛早报记者 王彤 市南区委宣传部供图

剧场,还能露营、研学;拆除临建房新建的泰州路口袋公园,延续亢家庄场所记忆,“社区共享、邻里花园”氛围相当浓厚;燕儿岛山公园以“海”为题,以诗词、音乐、艺术等多种形式为载体,展现青岛的碧海蓝天;田家村东山公园充分挖掘民俗文化,打造青岛历史老村、民俗文化大观园;观象山公园打造以科普与展示为主的天文文化公园,挖掘天文宇宙奥秘……大大小小的公园,以人文为魂,展露新姿。在市南,公园城市是持续描绘的蓝图,更是新发展理念的生动诠释。

### 盘活“闲地”缓解辖区停车难

停车难一直是城市发展过程中的痛点和难点,也是居民百姓关注的焦点。在寸土寸金的青岛市市南区,如何突破土地资源限制、回应百姓关切?市南区结合青岛市城市更新和城市建设三年行动,坚持内外双向挖潜扩大车位供给的