



扭起秧歌跳起舞 喜提回迁房

崂山区沙子口街道坡前沟社区安置区回迁安置抓阄定位启动 300 多户居民预计本月底拿钥匙



百姓视角里的城市之变

早报9月3日讯 彩旗招展、锣鼓喧天,居民们高兴地扭起了秧歌,9月2日上午8时,崂山区沙子口街道坡前沟社区安置区回迁安置抓阄定位启动,300多户居民参加现场抓阄,有着300多年历史的坡前沟社区迎来发展新机遇。

盼了3年终于盼来这一天

坡前沟社区位于沙子口街道办事处驻地西北约4公里处,与金家岭街道午山社区、中韩街道枯桃社区接壤,社区约一半土地位于金家岭金融新区服务区(张村河南岸)控规范围内。坡前沟社区党支部书记兼居委会主任曲显伟介绍,300多年前,先人从石湾迁来聚居,因地处山坡前的沟沟,所以起名“坡前沟”。

为着力改善居民居住条件,提升居民生活品质,服务全区产业布局,推进产城融合发展,2020年12月22日,沙子口街道启动坡前沟社区住宅房屋搬迁补偿协议签订工作,12月28日上午在签约期限内提前完成搬迁补偿协议签订工作,签约率100%,这是崂山区历史上首个在



坡前沟社区居民在抓阄现场载歌载舞。

协议签订期限内完成所有居民搬迁补偿协议签订工作的社区改造项目。

2021年9月,沙子口街道开工建设坡前沟安置区。规划建设住宅楼13栋,综合楼一栋,安置房360套。“安置区建设过程中,我们实施全过程监督指导,根据老百姓意愿优化设计方案,设计不同面积的6个户型,包括64平方米、79平方米、89平方米、100平方米、115平方米、130平方米。在建设中,我们除了考虑居民对于户型需求外,还优化区域市政配套,全面改善周边人居环境,实行人车分流,提高绿化面积。”沙子口街道办事处工作人员孙博杰说。

9月2日上午不到8时,很多居民早早地赶到抓阄现场。“3年前,我们社区

搬迁,我就到午山社区租房住,一住就是3年,终于盼来回迁的这一天了。前期我们参观小区时,不少亲戚朋友都羡慕地说,我们要住进花园洋房了。接到参加抓阄的通知后,昨晚我激动得都没睡好觉。”居民曲智晓说。

年底前居民有望乔迁新居

当天的抓阄现场井然有序,居民们脸上洋溢着幸福的笑容。大家排队抓阄、登记、选房……整个过程全部录像,公证处的公证人员现场公证,现场的大屏幕实时播放着抓阄的画面,每一个环节公开、公正、透明。

“今天一大早我们就来排队了,我们

是第二个上台抓阄的,我的运气不错,抓到了心仪的房子。”居民曲爱琴笑呵呵地说,她抓到了6号楼的101户,面积是89平方米,他们全家人对这个结果很满意。

“安置区占地46亩,建设了13栋7层住宅楼,层高超过3米,配备了停车位,此外还有党群服务中心、文化活动中心、便民服务站、便民食堂,后期我们还要建设幸福大食堂,照顾社区老年人。”曲显伟说,伴随着居民生活品质的提高,很多居民都愿意住大房型,在分配的360套房子中,64平方米的套二房子仅有7套,而100平方米、115平方米、130平方米这三种房型加起来就有175套。

孙博杰告诉记者,预计本月底居民就能拿到新房钥匙,装修完毕后,今年年底前就可以入住新房了。

“坡前沟社区改造项目不但提升了居民的生活品质,社区也将迎来发展新机遇。这个项目还会进一步改善松岭路周边城市品质,带动沙子口北片区发展,进一步加快沙子口街道城市化进程。”沙子口街道相关负责人说,下一步,沙子口街道将加压奋进、真抓实干,立足街道本土特色优势,着力推进街道城市更新工作取得更大成效,实现街域品质腾笼换鸟,打造宜居宜业美丽新城。(观海新闻/青岛早报记者陈勇 通讯员 宋丽 摄影报道)



扫码观看
抓阄现场视频

青岛地铁三期首台双模盾构机从山东省在建最大体量车站始发

地下蛟龙挖地铁 “吃软”也“吃硬”



提升基本公共服务
青岛在行动

早报9月3日讯 随着始发号令的响起,双模盾构机刀盘缓缓开始转动,近日,青岛地铁三期工程首台双模盾构机“鲲鹏号”从山东省在建最大体量车站——闫家山站始发。此举标志着由青岛地铁集团第三建设分公司建设、中铁(上海)投资集团有限公司承建、青岛市市政公用工程质量安全监督站监督、中铁隧道局集团有限公司施工的5号线闫家山站至重庆路站区间施工,比原计划提前了两个半月进入机械掘进阶段。此次“鲲鹏号”的顺利始发是继闫家山站封顶之后,青岛地铁5号线迎来的又一重大节点。

5号线闫家山站至重庆路站区间、重庆路站至地铁大厦站区间地质情况复杂,且紧邻张村河,地下水丰富;掘进过程中需穿越19条破碎带,以及高架桥、地铁运营线路等多个风险源,施工难度大。

“鲲鹏号”双模盾构机是地下的庞然大物,全长129米,重量625吨,刀盘直径6.5米。作为城市地铁建设施工利器,双



地铁5号线线路示意图

模盾构机具有安全、高效、节能、低噪声、低粉尘等显著优点,更能够适应不同区域地层软硬不一的特点。双模盾构机优势在于,遇到硬岩采取TBM模式进行掘进,遇到软岩通过转换模式采用盾构模式进行掘进,一台盾构机可以切换两种不同模式进行掘进施工。

为应对地质条件复杂的特点,此次的双模盾构机“鲲鹏号”配备了多项智能创新技术。搭载了超前地质预报系统,能够对不良地质进行有效探测,做到早发现、早预警、早控制,充分保障掘进期间的施工安全;搭载了刀盘磨损监测系统,实时获取盾构机的刀盘磨损信息,及

时更换不良刀盘;搭载了同步注浆系统,增设了2路同步双液注浆方案,确保能够迅速支撑管片周围岩体,提升管片与周围岩体一体化的效率,有效控制地面沉降,确保施工安全。

青岛地铁5号线起于麦岛站,终于云岭路站,长约32.6公里,连接市南区、市北区、崂山区,均为地下线,具有典型的环线特征。线路建成后,将与8条轨道交通线路通过12个换乘站换乘,与城区既有地铁线网均有交叉,定位为大运量等级的骨干线路。

相关新闻

2号线行车间隔有调整

青岛作为旅游城市,全年客流走势受旅游影响较大,旅游季客流为全年客流最高峰。今年8月,青岛地铁日均客流量已升至176万人次,同比去年增幅64%,达到运营近8年以来的峰值。今年,青岛地铁已先后15次压缩行车间隔,缩短乘客候车时间。根据目前客流变化趋势,自9月4日起,2号线工作日期间,李村公园站、泰山路站自19时开始至运营结束,行车间隔将调整至7分30秒。

(观海新闻/青岛早报首席记者魏妮邦 通讯员 吴雪)