

# 楼下网点房拆挖承重墙

市民拨打早报热线反映十五大街A1区1号楼安全问题 延安路街道执法中队表示已立案查处



早报8月31日讯 近日,市民尹先生拨打早报热线82888000反映,自家小区单元楼下的网点房因为装修施工,将具有支撑作用的墙面砸拆后,导致楼上不少居民家中墙面出现裂缝,存在安全隐患。对此,早报记者现场调查并联系辖区相关部门进一步了解情况。

## 楼下砸墙楼上多户墙面裂缝

尹先生表示,他家住在标山路77号十五大街A1区,8月17日晚上10点多,他听到楼下有叉车、货车的声音,还有不少居民在楼下呼喊,他跑下楼查看,发现自家单元楼下的网点房正在施工。“当时我一下楼,就听到有邻居说施工人员把网点房的承重墙拆了,大家都在现场制止施工。”尹先生说道,当时工人正在将拆除的墙面水泥块从网点房内往外搬,他立即跑到网点房内查看,发现屋内确实有墙面被砸拆了。

尹先生表示,网点房是街道综合养老服务社区装修施工的,使用了A1区1号楼3层底商作为营业网点,被挖的墙面位于网点房三层。“当晚有居民就发现拆除的墙里有钢筋,我们怀疑很可能是承重墙。”尹先生说道。当晚,因担心房屋安全,现场居民制止了施工方施工,并



图左为网点房内被砸挖出洞口的剪力墙面。图右为临时加固装置。**市民供图**

第二天联系了街道相关部门。

“我们单元楼共有19层,一梯5户,网点房前一段时间就在装修施工了,后来那晚施工砸了墙后,没两天就有邻居反映住在网点房上方的居民家中,许多楼层的房屋墙面都出现了不同程度裂纹,现在裂纹、裂痕不断加深,让大家更担心房屋安全问题了。我们希望有关部门能尽快查看砸的墙面是否是承重墙,并尽快处理房屋安全问题及提出后续解决方案。”尹先生说道。据悉,目前该网点房已经停止施工,相关部门已经对两处受损墙面挖洞位置采取了临时加固措施,用7根铁柱支撑起洞口断面。

8月21日,施工场地门口一张落款为青岛九州福临居家养老服务有限公司的公告中显示:“因本单位装修过程中

施工方破坏了承重墙墙体,造成了安全隐患,为全面专业有效解决现有问题,特委托青岛理工大学工程质量检测鉴定中心有限公司,就我公司运营项目:市北区延安路街道综合养老服务社区一至三层的装修改造对结构构件安全影响进行现场调查及专业鉴定……”

## 尽快组织施工保障房屋安全

随后,记者联系到市北区延安路街道综合行政执法中队中队长翟洪海,他表示,8月18日接到市民反映后,执法人员立即到现场调查取证,发现网点房内确有钢筋混凝土结构墙被开挖了两个洞口,墙面厚度50多公分,经调阅该楼体规划平面图和竣工图显示,被开挖墙面为剪力墙。

翟洪海表示,依据青岛市房屋使用安全条例相关规定,因未经房产管理部门备案,擅自开挖剪力墙洞口,执法人员已对施工方进行立案查处,并下达《责令限期改正通知书》。目前已上报市北区综合行政执法局,正在进行立案审核,后续将进行相关行政处罚。

8月31日下午5时许,记者从延安路街道办事处了解到,目前房屋安全鉴定单位检测鉴定报告已出,根据鉴定报告结果显示:该两处剪力墙为承重结构墙体,墙体开洞影响其承载和抗震性能,建议及时采取有效处理措施,采取有效措施修复后可满足安全使用要求。“目前我们将根据鉴定报告结果和相关单位出具的设计方案,尽快组织施工,保障居民房屋质量安全。”延安路街道办事处相关负责人表示。

(观海新闻/青岛早报记者 吴冰冰)

**记者帮办 82888000**

## 有需要联系我们

如果你在青岛生活、学习、工作中遇到难解决的烦心事,或者发现一些有意思的社会现象以及话题,都可以通过青岛早报热线电话82888000或在青岛早报微信公众平台留言联系我们,青岛早报“热线帮”当值记者将第一时间与你联系,做好沟通的桥梁,帮你一起想办法。



青岛早报微信公众号

讲文明 树新风 公益广告

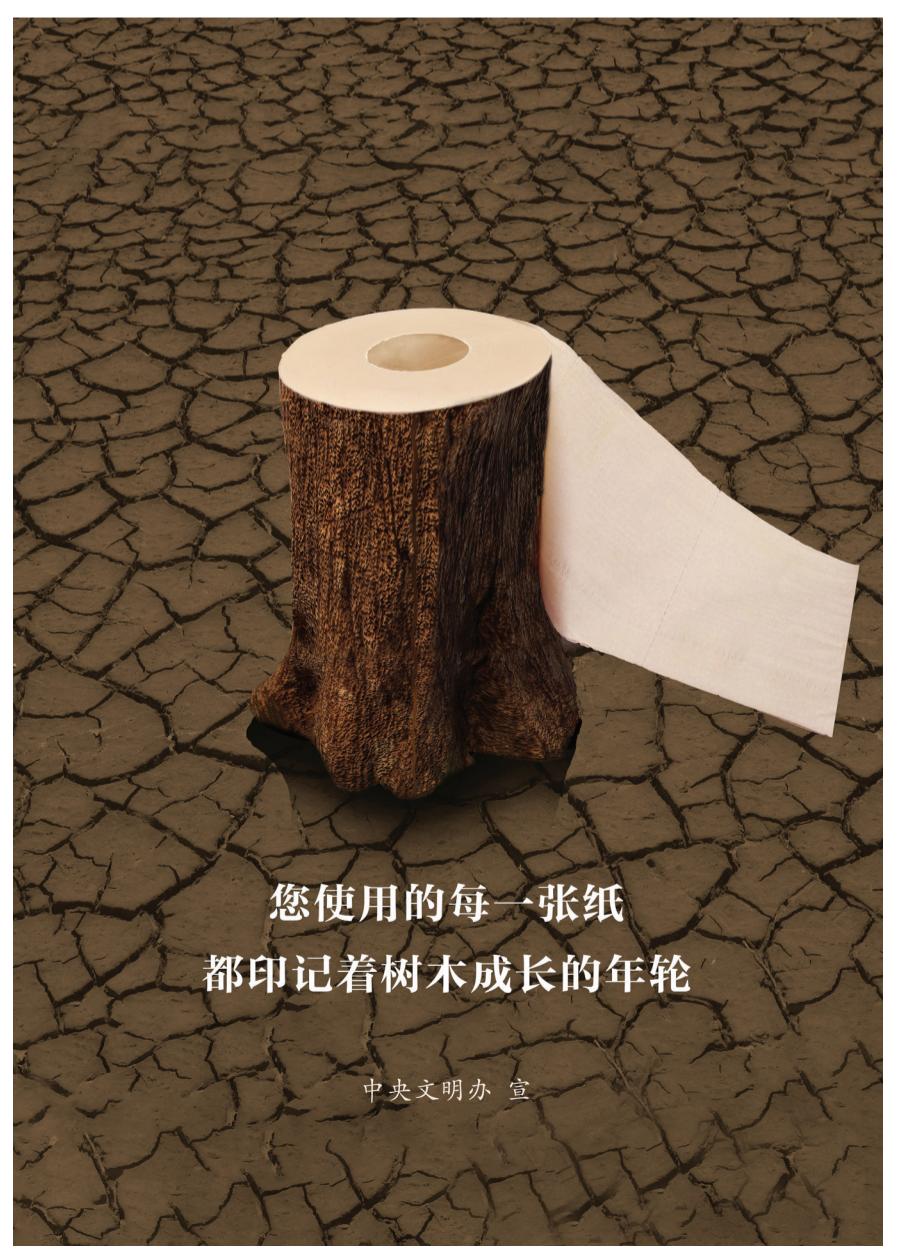


文明青岛官方微信

# 用心关爱 呵护成长



关心关爱未成年人成长是我们共同的责任



您使用的每一张纸  
都印记着树木成长的年轮

中央文明办 宣