

# 打造显山透海绿道串联的城市空间

全市山头公园整治工作总结大会暨公园城市建设工作动员部署会议召开



早报8月31日讯 8月31日,全市山头公园整治工作总结大会暨公园城市建设工作动员部署会议召开。会议全面总结2021年以来全市山头公园整治工作,谋划部署2023年公园城市建设任务,推进城市品质提升再上新台阶。

会议指出,公园城市建设是人民群众关注期盼的民生工程、民心工程。2021年以来,全市深入开展60个山头公园整治工作,围绕生态修复、拆违治乱、配套设施建设等方面做了大量扎实细致



浮山绿道市北段结合森林公园打造的景观。观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 摄

的工作,取得了较好成效,为提升城市功能品质做出了积极贡献。但对照人民群众的期待,当前公园城市建设工作还存在着差距。下一步,要把公园城市建设

摆上重要议事日程,集中力量加快推进各项任务,为市民群众打造显山透海、绿色环绕、生态利民的城市空间。

会议强调,要按照《青岛市公园城市建设规划》确定的目标,进一步推进各项任务。要持续推进山头公园建设整治,进一步提升60个山头公园的功能品质,理顺管理体制,确保整治成效。要不断完善全市绿道系统规划,通过绿道串联居民小区、公园绿地、商业街区等空间,穿线成网,形成覆盖全城的绿色服务系统,加快推进滨海绿道、滨河绿道、重点道路两侧绿化提升。要抓好各类公园的保护管理和建设改造,加强自然公园的保护管理,抓好城市综合公园的改造提升,结合低效片区改造、城市“微更新”等工作,“见缝插绿”建设口袋公园。要大力推进各类附属绿化,做好公共场所、市政设施和绿化居住区配套绿化。要抓好公园绿地精细化管护,加强公园绿地日常管理,强化绿化管护市级统筹,切实提高管护标准。

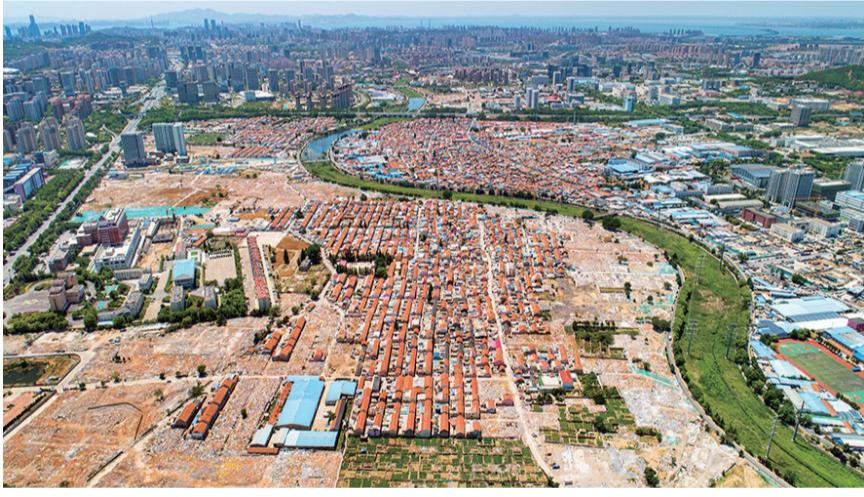
(观海新闻/青岛早报首席记者 魏铌邦)

## 请来院士专家,为张村河片区“量体裁衣”

3个最具创意和可行性的设计方案在评审会上脱颖而出,将启动深化整合

早报8月31日讯 继片区村改“三年任务、两年完成”后,张村河片区规划建设工作再次按下“快进键”。8月31日,青岛市自然资源和规划局、崂山区政府开展张村河片区城市设计方案征集专家评审,最终评选出深圳市城市规划设计研究院股份有限公司&铿晓设计咨询(上海)有限公司联合体、中国城市规划设计研究院&德国ISA意夏国际设计集团联合体、南京东南大学城市规划设计研究院有限公司三组推荐方案(无排序)。

作为青岛市城市更新和城市建设的“主战场”,张村河片区的规划设计关乎城市蝶变焕新、能级跃迁,也蕴含着片区居民群众的“幸福密码”。为贯彻落实市委市政府关于将崂山区打造成为“新时代社会主义现代化国际大都市示范窗口区”的工作部署,青岛市自然资源和规划局、崂山区政府本着对人民、对城市、对历史高度负责的态度,在现有规划基础上,引入竞争机



制,面向全球,开门编规划,于5月31日发布青岛市崂山区张村河片区城市设计方案征集公告。

此次方案征集活动吸引了数十家国

内外设计机构踊跃参与,并按照“邀请+公开征集”的方式,遴选出包括段进院士领衔的东南大学城市规划设计研究院、李晓江大师领衔的中国城市规划设计研

究院与德国ISA意夏国际设计集团联合体在内的5家国内外顶级设计团队,高质量编制城市设计方案。

“好的规划是前提,再就是规划的落地实施。”对于未来张村河片区的建设方向,崂山区自然资源局党组书记、局长姜永亮讲了五个纬度:“首先是生态,张村河片区三面环山,一河串联,这个自然资源的本底要守护好;其次是产城融合,一个区域必须要有产业,我们在株洲路两侧布局了四大产业园区;再就是品质,城市规划最终要实现品质升级;第四就是活力,要有人气,张村河片区常住人口有20多万,还有流动人口加起来30万人,要解决吃住行游购娱,这就是活力;第五是效率,这个区域要打造智慧城市和数字化的城市管理。按照这五个纬度打造张村河片区未来美好的愿景。按照我们的目标就是要5年成型,10年成城,10年之后将呈现一个完整的东部新城区。”

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 孙俊杰 刘晓炜 摄影报道)

## 投资1.1亿元 老旧市场变“金地”

### 莱西市盘活低效闲置用地提升城市形象

早报8月31日讯 近日,莱西市水集街道不少市民家门口发生了很大变化,坑洼不平的路面被整修、空中线缆“蜘蛛网”不见了、墙面被粉刷一新……近年来,莱西市水集街道聚焦城市“微更新”、产业园区基础设施建设、盘活低效闲置用地等民生实事,加快推进城市更新和城市建设,持续提升城市功能品质,不断提升居民的幸福感、获得感。一处老旧厂房进行拆除重建后,变成了一个家居建材广场,不仅提升了莱西市的城市形象,更盘活了这处低效闲置用地。

为进一步提升辖区老旧小区及公共

区域基础设施建设水平,莱西市水集街道针对辖区老旧小区多、管护单位少、基础设施条件较差等问题,在城市社区范围内实施了老旧小区基础设施提升“微更新”项目,通过破损路面修补、管网提升改造、绿化补植、飞线治理、卫生死角清理、合理施划停车位等一系列举措,有效提升群众居住幸福感、满足感、获得感。

修复破损路面、小区绿化带修复、栽植苗木……截至8月底,水集街道已完成辖区内80余个小区及城区公共区域破损道路整修工作,统一对辖区墙面进行粉刷,23个开放小区底屋飞线整治改造完

成,统一施划机动车位、非机动车位5500余个,40个小区完成了健身器材安装。

近年来,莱西市水集街道实施道路设施维修改造,对锦州路、沈阳路、深圳北路、横一路、抚顺路、高雄路、珠海路、大庆路、大连路、长春路等10条道路进行大改造,包括车行道、人行道路面改造及道路两旁附属设施改造;实施道路照明工程改造,对产业园内道路进行照明设施改造,安装变压器4座、路灯400余盏。

今年以来,水集街道发起城市更新项目引建攻坚,同时严格落实“以亩均论

英雄、向存量要效益”的用地导向,在收回重供、低效盘活等方面开展积极探索,搭建盘活闲置用地平台,成立盘活工作小组,摸清企业的生产经营、项目投资、土地厂房使用等情况,“一企一册”“一地一案”建立闲置低效企业、土地“户口档案”,派专人协调解决企业资产处置、项目建设等过程中的事项,“一对一”开展精准服务。

一批有效盘活了闲置用地的项目开工建设,其中投资1.1亿元的三木家居建材广场提升项目计划于今年年底投产,该项目是对以前老旧厂房及市场进行拆除重建,主要建设集家具生产、展示、销售于一体的家居建材广场。目前项目主体完工,正在进行内外装修,项目建成后,将提升莱西城市形象,完善建材市场功能。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 赵吉亭 李艳)