

两部门:降低存量首套住房贷款利率

中国人民银行、国家金融监督管理总局8月31日发布通知,引导商业性个人住房贷款借贷双方有序调整优化资产负债,降低存量首套住房商业性个人住房贷款利率。两部门当日宣布,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限,二套住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。

根据通知,自2023年9月25日起,存量首套住房商业性个人住房贷

款的借款人可向金融机构提出申请,由该金融机构新发放贷款置换存量首套住房商业性个人住房贷款或协商变更合同约定的利率水平。新发放贷款或变更后的贷款合同利率水平由金融机构与借款人自主协商确定,但在贷款市场报价利率(LPR)上的加点幅度,不得低于原贷款发放时所在城市首套住房商业性个人住房贷款利率政策下限。两部门要求,各

金融机构要抓紧制定具体操作细则,做好组织实施,提高服务水平,及时响应借款人申请,尽可能采取便捷措施,降低借款人操作成本。

当日,上述两部门还发布通知,对现行差别化住房信贷政策进行了调整优化,统一全国商业性个人住房贷款最低首付款比例政策下限。根据通知,对于贷款购买商品住房的居民家庭,首套住房商业性个人住房贷

款最低首付款比例统一为不低于20%,二套住房商业性个人住房贷款最低首付款比例统一为不低于30%。二套住房利率政策下限调整为不低于相应期限贷款市场报价利率(LPR)加20个基点。两部门表示,各地可按照因城施策原则,根据当地房地产市场形势和调控需要,自主确定辖区内首套和二套住房最低首付款比例和利率下限。

据新华社

三项个税专项附加扣除标准提高

分别提高1000元 纳税人在9月份纳税申报期就可按提高后的扣除标准执行

为进一步减轻家庭生育养育和赡养老人负担,依据《中华人民共和国个人所得税法》有关规定,国务院日前印发《关于提高个人所得税有关专项附加扣除标准的通知》,决定提高3岁以下婴

幼儿照护、子女教育、赡养老人个人所得税专项附加扣除标准。自2023年1月1日起,3岁以下婴幼儿照护专项附加扣除标准,由每个婴幼儿每月1000元提高到2000元;子女教育专项附加

扣除标准,由每个子女每月1000元提高到2000元;赡养老人专项附加扣除标准,由每月2000元提高到3000元,其中独生子女按照每月3000元的标准定额扣除,非独生子女与兄弟姐妹分摊每

月3000元的扣除额度,每人分摊的额度不能超过每月1500元。通知发布后,纳税人在9月份纳税申报期可按提高后的扣除标准执行,也可以在2023年度个人所得税汇算清缴时执行。

据新华社

邮轮港区建“世界之眼”

已开始钢结构吊装 将于2025年建成投用



“世界之眼”项目效果图。

早报8月31日讯 8月初,随着邮轮港区启动区地下道路及基础设施(地下空间)项目完成主体封顶和验收,启动区开发建设逐步由地下转为地上,“世界之眼”、港区航运中心、港区实训基地等项目将陆续拔节生长。其中,“世界之眼”项目已经开始钢结构吊装,将于2025年建成投用。

作为市北美丽海岸线又一地标性建筑,后海的又一颗“璀璨明珠”,启动区“世界之眼”项目自规划以来就备受关注。“世界之眼”位于青岛国际邮轮港区启动区核心区023地块,即港极路以南、陵县支路以东、港青路以西、港平路以北围合区域。该项目占地面积约1.4万余平方米,地上建筑面积2.9万平方米,建筑高度为38米,共5层,单跨跨度最大可达90米。根据规划方案,该项目将以青岛源文化中心和“世界之眼”集散中心形成的空间和功能为核心,以滨海景观轴串联创新文化消费片区、购物餐饮片区、商务办公片区、邮轮旅游片区和创新居住片区五大片区,并构建七条港城融合廊道连接港区与老城区,形成“两心五片一轴相串,七脉通道缝

合港城”的规划结构。“世界之眼”在港区的地位可见一斑。

“世界之眼”以海为象、以石为形、以眼为心,这是项目的设计灵感,寓意为世界了解青岛、青岛走向世界的窗口。作为青岛国际邮轮港区标志性建筑物、商业中心和旅游集散中心,“世界之眼”建成后将面向旅游、商务、休闲客群,引入跨境免税集合店、精品零售、时尚轻奢、沉浸式餐饮等业态,打造区域引流端口,提升配套服务水平,助力“吸引年轻人的港湾”“国际航运贸易金融创新港”建设。

值得一提的是,前期“青岛国际邮轮母港区综合客运枢纽”被正式列入交通运输部“十四五”综合客运枢纽项目库重大项目,“世界之眼”正是综合客运枢纽的重要组成部分。未来,“世界之眼”地下将配合建设交通环路系统,与地铁2号线“邮轮母港站”结合建设,地上将通过空中连廊与邮轮母港客运中心连接,有效提升区域交通客运能力和品质城区发展能级,促进“港产城”融合发展。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

华大时空基因谷主体落成

未来3年预计集聚基因科技企业超百家



青岛华大时空基因谷项目效果图。

早报8月31日讯 8月31日,由华大集团投资建设的青岛华大时空基因谷项目在青岛自贸片区·中德生态园主体落成。青岛华大时空基因谷项目2022年10月开工建设,总建筑面积21万平米,计划2024年10月竣工。建成后,该项目将在基础研究、技术孵化、产业应用、人才培养方面进行全面布局,建设东北亚最具影响力的基因科技创新中心。

该项目按照基因科技产业专业化要求进行规划设计,同时充分考虑基因科技行业、人员特点,在项目内集成了如基因科技博物馆等符合基因科技人才需求的特色生活服务配套。未来3年,华大集团依托该项目预计将新增知识产权产业化成果超过100项,集聚基因科技企业超过100家,年产值超过30亿元,基因科技人才超过1500人。

记者了解到,近年来,青岛自贸片区·中德生态园聚焦24条产业链,发力振兴实体经济。瞄准基因科技未来产业方向,青岛自贸片区·中德生态园遵循以人才汇聚推动科学发现,带动技术发明,再到产业培育的未来产业发展逻

辑,累计引进基因技术产业项目26个,总投资超120亿元,年产值突破40亿元,其中全市生物医药及医疗器械产业链链主企业华大智造、正大制药、清原农冠3家龙头企业均位于园区,基因与细胞产业纳入《青岛市未来产业发展实施方案》。

眼下,基因科技产业在青岛自贸片区·中德生态园正积聚成势。青岛自贸片区·中德生态园创新人才汇聚,引入全球“高被引科学家”4人,院士4人,博士80余人,硕士600余人,已集聚基因科技产业专业人才2100余人,年内新引进研发人员600余人。

此外,在园区建成全球最大的海洋基因库,存储海洋生物样本资源10余万份,海洋生物基因组数据位居全球第一,海洋生物基因组研究贡献度占全球28%,中国的49%。最新破译迄今最大动物基因组图谱——南极磷虾基因组图谱被《Cell》封面文章刊发,今年共发表高水平文章11篇,发表CNS主刊文章2篇,占青岛市主刊文章发布量的20%。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏)