

# 公积金贷款首付比下调

## 青岛非限购区域内首套房降至20% 二套房降至30%

早报8月28日讯 8月28日,市住房公积金管理中心发布新政,在我市非限购区域内,降低住房公积金贷款首付比例。对于购买家庭首套自住住房的,首付比例由30%降至20%;购买家庭二套自住住房的,首

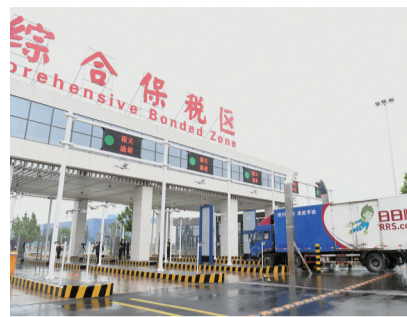
付比例由40%降至30%。目前我市非限购区域包括:市北区(原四方区域)、李沧区、崂山区、西海岸新区、城阳区、高新区、即墨区、胶州市、平度市、莱西市。非限购区域的划定范围,按照我市相关规定执行并动态调整。

态调整。

新政实施后,我市住房公积金贷款与商业贷款政策更加协调匹配,进一步保障职工贷款权益,更好满足居民刚性和改善性住房需求。

(观海新闻/青岛早报记者 刘鹏)

# 青岛空港综合保税区正式开关运行



山东首个空港综合保税区开关运行。

早报8月28日讯 8月28日,一辆满载电子元件的厢式货车经过海关监管通道驶入青岛空港综合保税区,标志着青岛空港综合保税区正式开关运行。当天,青岛空港综合保税区、空港型物流枢纽服务中心正式揭牌,多个项目签约落地。

青岛空港综合保税区于2022年2月获国务院批复设立,规划面积1.44平方公里,2023年7月通过正式验收,是山东省首个空港综合保税区,也是青岛市第5个综合保税区。此次开关运行后,青岛空港综合保税区成为全国第155个正式开关运行的综合保税区。

此次开关运行的综合保税区紧邻青岛胶东国际机场货运区和上合国际枢纽港,海陆空铁物流联动优势明显。同时叠加合示示范区等开放平台优势,成为开放型经济发展的重要载体,航空运输的枢纽站、集散地。

综合保税区作为海关特殊监管区域,具有开放型经济平台的先天优势,入区企业可享受“免税、退税、保税”等税收政策优惠。近日,海关总署从政策供给、功能拓展、手续简化等方面推出23条改革举措,进一步促进综合保税区高质量发展。“在服务青岛空港综合保税区发展中,我们将落实海关总署改革措施,突出上合特色、空港特色,以航空货运保税物流为基础,重点支持发展集成电路、航空研发维修、特色冷链等关联产业。”青岛胶东国际机场海关综保区综合业务科科长孙亚飞介绍。

据了解,青岛空港综合保税区开关运行后,将充分发挥“保税+口岸+临空经济+上合示范”叠加优势,通过与机场口岸的联动发展,进一步提升园区通关和贸易便利化水平,培育新业态、积蓄新动能、激发新优势。

据青岛海关统计,今年前7个月,山东省已开关运行的13个综合保税区进出口值3043亿元,同比增长0.4%。其中青岛市已运行的4个综合保税区进出口值1097.9亿元,同比增长19.8%。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏妮邦 通讯员 李超 丁青峰 摄影报道)

# 多重利好之下 A股冲高回落

## A股三大股指昨日收盘时涨幅均缩至1%左右 业内人士:未来值得期待

早报8月28日讯 8月27日晚,财政部、税务总局、证监会密集官宣四项重大政策利好,令资本市场大为振奋。受此影响,8月28日A股早盘开盘,三大股指全线高开。但截至收盘时,A股三大股指涨幅均缩至1%左右。对此,业内人士接受记者采访时认为,政策面上的积极有望提振市场交易活跃度和参与者信心,但往往存在一定的“时滞”,长期来看,A股稳中向好值得期待。



## 昨日A股市场亮点

- 截至收盘,沪指涨1.13%,深证成指涨1.01%,创业板指涨0.96%。
- 沪深两市全天成交额突破万亿元,为11266.49亿元。
- 沪深两市共3614家上涨、1505家下跌,平盘有128家,共有67只股票涨幅在9%以上。
- 券商板块平均涨幅为2.77%。

## 沪深两市全天成交额破万亿

8月28日早间开盘,A股三大股指集体高开,其中沪指涨5.06%,报3219.04点;深证成指涨5.77%,报10714.69点;创业板指涨6.96%,报2182.39点。但截至中午收盘,三大股指的涨幅已收窄至2%左右。午后开盘,三大股指涨幅继续收窄。截至收盘,沪指涨1.13%,报3098.64点;深证成指涨1.01%,报10233.15点;创业板指涨0.96%,报2060.04点。

记者注意到,在政策“呵护”下,A股市场成交火热,沪深两市全天成交额突破万亿元,为11266.49亿元;不过北向资金未能扭转流出态势,全日净流出82.47亿元。Wind统计显示,沪深两市共3614家上涨、1505家下跌,平盘有128家,共有67只股票涨幅在9%以上,23只股票跌幅在9%以上。

## 逾40只券商股涨停价开盘

从板块方面看,在31个申万一级

行业中,除了食品饮料微跌0.33%外,其余板块均“飘红”,其中房地产、煤炭、非银金融板块领涨,分别上涨4.38%、3.07%、2.35%。有着“牛市旗手”之称的证券板块开盘就高开10.85%,长江证券、东北证券、红塔证券、华安证券等逾40只股以涨停价开盘。

不过,随着三大股指的涨幅收窄,证券板块也持续回落。截至收盘,券商板块个股大多呈现上涨态势,平均涨幅为2.77%。从资金面角度来看,证券板块单日交投活跃,成交额迅速放大。数据显示,8月28日,证券板块的总成交额为1257亿元;而在7月24日,证券板块的单日成交额不足90亿元。

## A股“涅槃牛”有望重启

8月28日,“A股”再次登上热搜。投资者普遍关注的是,市场能否真正迎来反转?业内人士普遍认为,政策面上的积极有望提振市场交易活跃度和参与

者信心,但政策底到市场底之间有一定的“时滞”。“近期中国市场表现偏弱,资金面呈现出一定负反馈迹象,我认为此次政策组合拳有助于明显改善投资者情绪,打破悲观预期和市场下跌的负反馈螺旋。”岛城某证券公司投资顾问经理陈先生告诉记者,“随着稳增长政策加码,下半年中国经济会转为‘政策激励性’内循环升级,从‘低基数红利、环比走弱’走向‘政策红利、环比走强’。”

谈及28日股市波动,陈先生表示,主要来自多方面的原因。一是市场信心恢复难以一蹴而就,部分投资者利好落地获利了结情绪比较浓厚,增量资金还处于观望状态。二是政策上往往存在一定的“时滞”,不会立马导致经济增速的改善,上涨路径的中枢还有待于各种政策的逐步起效。陈先生表示,在多重利好共振下,A股不会缺席全球资本市场繁荣,未来A股“涅槃牛”有望重启。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊)

早报8月28日讯 五大板块赛事,全网海选20天,6场线下比赛,7000余人参与,上至古稀、下至少年……参赛选手各展所长,尽情秀才艺、展风采,8月19日晚,2023年市南区“全民时尚秀”决赛圆满收官。

精彩纷呈的大家唱、优美动感的舞蹈秀、赏心悦目的时装秀、童心飞扬的少儿才艺秀、全程高能的综合秀……全民时尚秀决赛贯穿8月份,分别在燕儿岛山公园、五四广场、金茂湾后海广场设置比赛场地,市民游客在半城街景半城海的公园、广场中,一边观看表演,一边欣赏美景。

2023年市南区全民时尚秀将全民参与、才艺展示、文化娱乐融为一体,对向往美好生活与热爱文化艺术的朋友敞开怀抱,搭建了一个与岛城居民零距离互动的群众舞台,丰富了辖区居民的文化艺术生活。

(本报记者 摄影报道)

# 美轮美奂的文艺盛宴

## 2023年市南区“全民时尚秀”决赛圆满收官



选手们在比赛现场秀才艺。

# 助企服务“零距离”

早报8月28日讯 青岛市生态环境局高新区分局持续推进“深化作风能力优化营商环境”专项行动,全力抓改革、优服务、促发展。近日,该局环评审批人员作为青岛高新区政务服务中心党员“零距离”服务工作室助企小队代表,前往青岛极智医学检验实验室有限公司开展调研帮扶活动,帮助企业解决实际困难。

青岛极智医学检验实验室有限公司是一家新设立的检测领域公司,主要开展高通量基因检测、医疗科研服务、医疗临床等业务。企业相关负责人表示,来到青岛高新区创业,得到了前所未有的支持。从决定成立公司到现在,短短4个月的时间,企业已经顺利完成了场地装修、实验室环保评价批复等工作,进展速度十分迅速。

(通讯员 曹惠迪)