

市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线

“商转公”为超千户家庭转贷5亿余元



曹彦平(左)做客民生在线。观海新闻/青报全媒体记者 魏懋轩 摄

早报8月23日讯 23日下午,市住房公积金管理中心党组书记、主任曹彦平做客民生在线,围绕“租购并举惠民生,真情服务暖民心”主题与网友在线交流,回应网友关心的“商转公”惠及范围、公积金在购房租房中的新举措等相关问题。

“商转公”合作银行扩至9家

“商转公”政策支持将存量房贷的商业贷款转为低息的公积金贷款。青岛自去年年底正式推出“商转公”业务,一直受到广大市民的高度关注。现场有网友咨询“商转公”政策能否进一步扩大惠及范围,曹彦平回应,今年以来,市住房公积金管理中心已扩大“商转公”合作银行范围,目前共有9家合作银行,基本涵盖了全市主流的商业贷款银行。政策实施近9个月,已为1300多户职工家庭转贷5亿余元,预计能为职工节约利息支出超2亿元。“接下来,我们还将继续扩展合作银行数量,同时结合群众诉求,探索开展商贷转公积金组合贷款,也就是群众期待的‘商转组合’业务,努力让公积金低

息红利惠及更多贷款职工。”曹彦平说。

组合贷款“带押过户”

曹彦平介绍,今年以来,市住房公积金管理中心灵活运用政策工具箱,在支持租购并举上持续发力,实施了一系列惠民利民的政策举措。3月底,市住房公积金管理中心联合不动产登记中心、公证机构等部门,推出了公积金贷款“带

押过户”业务——在二手房交易中,卖方不用先筹措资金还贷,房屋在抵押状态下,买方就可以申请公积金贷款,实现了贷款资金到账和产权过户、抵押权注销和设立的“双同步”,切实降低了二手房交易成本,提高了交易效率。“近期,我们积极协调银行,又推出了组合贷款‘带押过户’,进一步放开了买卖双方的贷款类型限制,支持组合贷款申办,为市民贷款购房提供了更多渠道选择。”曹彦平表

示,今年前7个月,市住房公积金管理中心共向近2万户职工家庭发放公积金贷款91.6亿元。

商贷自助提取“无感签约”

商贷自助提取是使用职工最多、应用频率最高的公积金服务之一。今年以来,全市共有21万职工通过商贷自助提取公积金近49亿元。曹彦平表示,青岛还在全国率先推出了商贷自助提取的“无感签约”服务,把签约开通的环节与提取办理环节合并,职工在线申请,系统验证通过即可“一键提取”,目前已在3家银行落地试运行。

围绕新市民、青年人等群体的住房困难问题,市住房公积金管理中心优化调整公积金租房提取政策,曹彦平介绍:“一方面大幅度提高租房提取额度,无房职工‘零材料’申请的,每月提取上限由700元增加到1400元;额外提供租赁备案材料的,夫妻双方每月提取上限由2500元提高到3000元。另一方面,加强精准性政策供给,针对不同群体的需求特点精准施策,对于无房的新市民和青年人,支持每月全额提取当月缴存的公积金用来支付房租,做到应提尽提。”

(观海新闻/青报全媒体记者 丁倩倩)

“民生在线”下期预告

网谈时间:8月25日下午2:30—4:00
网谈单位:中德生态园管委

破拆救人

早报8月23日讯 22日下午4时许,平度市消防救援大队接到求救电话,新河镇莱乌高速口附近发生大货车追尾事故,有人员被困车内。新河消防救援站救援人员到场询问后得知,两辆车追尾,后车驾驶室严重损毁,司机与副驾驶乘客双腿都被卡住不能动弹。救援人员观察后发现,车辆油箱已经破裂漏油。救援人员使用扩张钳、顶杆等破拆工具将驾驶室车门、车架等破损零件依次拆除。5分钟后,救援人员将两人救出并抬到救护车上。随后,救援人员使用泡沫覆盖事故现场漏油处。

(观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 通讯员 史静 摄影报道)



消防救援人员对追尾车辆驾驶室进行破拆,营救被困人员。

紧盯实验室排污

早报8月23日讯 为做好辖区教育、医学、科研院所、环境检测等行业领域实验室的排污监管工作,市生态环境局高新区分局决定自8月中旬至9月底,组织开展辖区实验室排污专项执法检查行动。本次专项行动对照环境影响评价文件、批复和验收意见,检查各项污染防治措施落实情况;检查实验室废气、废水的收集、处理情况以及排放去向等。(通讯员 曹惠迪)

扩大生态改善优势

早报8月23日讯 增强环境质量监测预警,确保辖区环境水质和大气环境质量达标改善;加强重点企业监督监测,全面掌握重点企业污染物排放情况……市生态环境局高新区分局监测站立足本职工作,积极发挥环境监测职能,持续扩大生态环境改善优势,为打好污染防治攻坚战提供强有力技术支撑。(通讯员 曹惠迪)

创新臭氧监测手段

早报8月23日讯 为进一步提升崂山区臭氧监测能力,青岛市生态环境局崂山分局生态环境监控中心开展高新企业调研,创新监测与治理手段,对崂山区臭氧监测能力进行全面提升,全力做好空气质量保障。通过开展高新企业调研工作,青岛市生态环境局崂山分局全面及时提升臭氧监测与治理能力,对未来可能出现的臭氧污染情况,提供合理、先进的管控措施与方案。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 刘明照)

2023首届中国(青岛)健康生活博览会将于10月下旬举行

健博会邀您建言献策

早报8月23日讯 一个普及健康生活、营造健康环境、发展健康产业的博览会,如何才能办得精彩,您有什么高招?由青岛市卫生健康委支持,青岛日报报业集团主办的2023首届中国(青岛)健康生活博览会(以下简称“健博会”)将于10月27日至29日在青岛国际会展中心举行,以此作为展示健康之岛的新载体,为青岛医疗卫生事业高质量发展持续注入活力。现向社会征集展会标识设计及“金点子”,主办方将采纳优秀的方案和建议,不断创新内容形式,努力绽放健康青岛魅力,让健博会成为市民的热门打卡地。

本届健博会的主题为“健康是1 慧享生活”,设健康成就、医疗机构、医疗器械和药品、中医药养生、医养结合、健康食品、康复护理、健康管理、适老生活、妇女儿童健康等10个展区,并举行“大健康 慧生活”智慧医疗与卫生健康事业高质量发展高峰论坛、中医药产业高质量发展论坛等多个分论坛。

举办形象标识(logo)设计和金点子有奖征集活动,旨在举全市之力,集各方智慧,遴选符合健博会理念、主题的形象标志和办展的妙招,并通过设计的征集让

健康生活的理念深入人心。形象标识参赛作品要求紧扣健康生活主题,醒目大方,特色鲜明,寓意深刻。作品以电子稿(矢量图)形式提交,同时附有300字以内的创意设计说明。此次征集活动特别设置了一、二、三等奖。最高奖励达1万元。

本次征集活动大赛截稿时间为9月30日,并于10月10日前公布结果。无论是金点子还是标识大赛参赛作品,均可发至健博会工作专班办公室电子邮箱:jkqd2023@163.com,并注明作者姓名及联系方式。有奖征集活动咨询电话(0532)85735066。(本报记者)