



# 莱西将添一高端标志性建筑

姜山湿地总部港项目加速建设 主塔楼年底前封顶



**早报8月21日讯** 莱西市姜山镇作为国家城乡融合发展试验区核心区、青岛市重点发展的功能性战略节点城镇、莱西市“南强”战略核心,肩负着莱西市高质量发展先行突破的使命。根据莱西市委、市政府关于突破姜山高质量发展的工作部署,由青岛昌阳集团有限公司建设,中铁建设集团有限公司、中诚祥建设集团有限公司联合承建的姜山湿地总部港项目正在加快建设,计划9月中旬完成地下部分,确保在年底前完成主塔楼的封顶工作。

## 主塔楼确保年底前封顶

“项目自今年6月份正式开工,期间面临着工期紧迫以及汛期影响施工等问题。为了优化工期,项目各参建方始终本着科学、严谨的态度,以其专业知识和丰富经验,高效协同合作,多次召开会



姜山湿地总部港项目效果图。

议,积极商讨方法和方案,共同寻求解决办法,尽力压缩工期,并且在保质保量的前提下,确保施工的顺利进行。”姜山湿地总部港项目负责人说,目前8栋企业办公楼主体工程即将完成,酒店主塔楼的施工已经进入关键阶段,计划9月中旬完成地下部分,确保在年底前完成主塔楼的封顶工作。

据介绍,姜山湿地总部港项目地理

位置优越,自然风光优美,致力于打造一个集企业总部、人才公寓、高端酒店于一体的企业总部经济及高端配套园区。姜山湿地总部港项目是姜山招引高端产业资源的重要载体,不仅能够推动姜山新城地区产业升级,还能极大地促进与其他地区之间的交流和合作。项目建成后将成为莱西市高端标志性建筑,有利于完善周边建筑布局,提升城市品

质,促进旅游业发展,加快姜山建设现代化步伐。

## 打造湿地生态度假目的地

姜山湿地总部港项目,以打造总部经济园区为总目标,凭借姜山镇主要工业园区集群优势,招引企业总部、高端产业资源入驻,聚焦TOP级城市客厅目标定位,承载起入驻总部企业及周边商务办公需求,全方位带动区域双招双引工作、驻地服务业现代化高质量发展。项目依托2万亩姜山湿地及莱西市优质文旅资源,将打造湿地生态度假目的地,引爆湿地文旅产业价值,聚焦高端旅游客群,提升莱西旅游产业人文价值,实现乡村振兴、城市文旅发展新跨越,进一步增强莱西市综合承载力,助力莱西市经济社会高质量发展,为加快建设胶东半岛中心区域经济隆起带蓄势赋能。

值得一提的是,项目在环境保护方面取得了突出成果。姜山湿地总部港项目所处的区域是自然生态的重要保护区,各参建方积极践行绿色环保及可持续发展理念,坚持生态发展,施工过程中不仅选择了环境友好型的设施和材料,更积极采取各种措施保护当地生态环境,确保对周边环境没有任何负面影响,推动项目建设与生态保护互促共进。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 魏康 王玉程)

# 39 岁月湖华丽“重生”

莱西市顶格推进 125 个城市更新项目建设 月湖公园改造升级大变样

**早报8月21日讯** “逛了这么多年公园,竟然还有没来过的地方!”近日,在莱西市月湖公园“竹月泛影”区域,市民林女士惊喜地喊道,她连忙拿出手机,拍下美景发到朋友圈:“大家快来看看月湖公园的‘竹月泛影’,太有意境了!”其实,林女士之所以觉得没来过,是因为这里已“改头换面”。原本月湖公园的这片区域只是一片普通绿化地带,但在城市更新和城市建设过程中,经过重新规划,最终以“竹月泛影”为主题,打造出一个特色突出的休闲场所。

## 承载几代人的乡愁回忆

月湖公园位于莱西市老城区,自1984年建成以来,一直承载着几代人的美好回忆。但随着岁月的推移,公园的部分设施老旧,服务功能也有所欠缺,一度淡出市民的视线。为改变这一现状,莱西市去年启动月湖公园的改造提升工程,进行公园界面重塑、公园水上游览、道路体系梳理、生态恢复等,同时增设了“竹月泛影”“彩云追月”等休闲场景,为市民提供“遛娃”游乐新选择,使得这座莱西市民记忆中的老园子重新焕发了活力和生机。

在莱西市的城市更新和城市建设工作中,不仅有月湖公园改造这样的“大手笔”工程,还有更贴近市民的口袋公园等“小”“多”“匀”项目。莱西市合理利用“社区边角料”和“城市边角地”,精心打造出一座座“口袋公园”。这些小巧



改造后的月湖公园航拍图。

玲珑的公园如雨后春笋般点缀着莱西市民的生活里,家门口的小公园不光扮靓了城市微空间,也让居民们能随时邂逅精致生活。在城市生命的脉搏中,口袋公园只是一处微观的窗口,但它却能折射出城市更新和城市建设的速度与质量。莱西市顶格推进 125 个城市更新项目建设,建设滨河公园及 11 个口袋公园,实施立体绿化 27 处。

## 城市更新有“民生”温度

据了解,自2022年以来,莱西市积极贯彻青岛市委、市政府关于城市更新和城市建设三年攻坚行动的要求,深入推进旧

城旧村改造、低效片区建设、市政设施建设、交通基础设施建设、停车设施建设、公园城市建设六大攻坚行动,全面推动老城更新蝶变升级、新城建设“增品质”。

“我们精心挑选了专业性强、业务水平高的规划设计单位,针对公园改造提升、林荫廊道建设、老旧小区改造等项目,听取行业专家的意见建议,防止前期决策失误造成后期损失,确保实施的项目经得起历史检验、对得起人民的期待。”莱西市城市更新和城市建设总指挥部办公室执行副主任、市住建局局长王安慧告诉记者。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 于言朋 摄影报道)

# 崂山重点区域违建 10月底前基本清零

**早报8月21日讯** 今年提前超额完成全年拆违任务,完成62个楼院整治、聚力桥下空间整治……近日,崂山区发布今年以来拆违情况,同时部署全区违法建设治理“百日会战”攻坚行动,力争在10月底前实现重点道路、前海一带、浮山周边等重点区域违建基本清零。

2023年以来,崂山区紧紧围绕贯彻落实“突破提升年”各项工作部署,实字当头、干字为先,全力打好拆违治乱各项攻坚战,聚力攻坚“三线清零”“两域提升”以及“840重点片区”治理等城市更新重点项目建设落地落实,率先启动浮山周边小区违建整治,建立了“调查摸底、逐户建档,政策宣传、舆论引导,一户一策、法情并重,多方参与、群众监督,和谐整治、结果评估”的居民楼院违建整治“崂山模式”。

今年以来,崂山区综合施策推进治违攻坚,已累计拆除各类违建130万余平方米,提前并超额完成全年80万平方米拆违任务目标。在居民楼院整治方面,持续推进2023年老旧楼院违建治理,已完成62个楼院整治,拆除违建1503处24062平方米,组织发起浮山周边小区及重点楼院集中整治突破攻坚,已完成11个小区整治,拆除违建1497处24116平方米。在城市环境质量提升方面,组织对崂山区24条城市重点道路两侧开展“扫街式”治理,已完成整治17条,累计拆除违建156处1.77万平方米。聚力桥下空间整治提升,已完成10个点位,共计拆除违建31处874平方米。(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 孙序鹏)