

放下锄头拿起笔头画出盼头

即墨王家瓦子埠村半数人喜爱书画创作 拥有专业书画家50多人

夏季没有什么农活,成为王家瓦子埠村农民书法绘画艺术家创作的好时光。日前,早报记者来到即墨区金口镇王家瓦子埠村采访,亲眼见证了这里的村民们扛起锄头能耕耘、拿起笔头会书画,把生活过成“诗”的浪漫样子。

全村900多人半数爱书画

王家瓦子埠村位于即墨区金口镇卧牛山西侧,属于卧牛山村的一个网格自然村。前不久,村里举办的一场书画展吸引了来自各地的书画艺术家。展览大部分作品出自村民之手,他们年龄最大的90多岁,最小的仅有6岁。

“村里传承了王氏家族的书画家风,从清末到现在已经传承了上百年了。”王家瓦子埠网格党支部书记王建伟介绍,不管走进哪户村民家中,都能看到书法绘画作品。几十年来,村里一直重视传统文化,村民们经常是下地种完庄稼后,回到家挽起泥裤腿就去挥毫泼墨、写字画画。王建伟也是村里小有名气的“书法名人”。村民万兆钧一家四代人热衷艺术,儿子精通二胡、京胡,孙子在绘画方面天赋异禀,而小重孙画的虾也是活灵活现。

王建伟介绍,“晴耕雨读”已经成为村民的日常生活方式。在这个拥有900



王可和老人展示自己画的《二十四孝图》

多人的小村子里,有一半人以上爱好书画艺术,专业农村书画家就有50多人,其中包括3名省级书法家协会会员、8名青岛市级书法家协会会员。

七旬老人写下18米长卷

今年73岁的王可和家里摆着专门用来进行书画创作的长桌和书柜,让农家小屋里充满了书香。

“一笔一画里有生活的规矩,一撇一

捺中有做人的道理。”王可和向记者展示自己精心创作的几幅书画作品。王可和从十几岁起跟着父亲研习书法和绘画,他的作品笔力遒劲、结构端谨,画风简洁古朴,彰显出独特的内涵。这些年来,王可和数不清写过多少幅书法、画过多少幅国画。最让老人得意的作品是18米《金刚经》书法长卷、13米工笔画长卷《二十四孝图》和8米国画长卷《江山万里》。

“这幅小楷《金刚经》足足用了两个多月才完成。”王可和打开长卷,仔细向记者

介绍创作过程,长卷共有5000多个字,由于小楷讲求工整,加上要忙农活,有时一天下来写不了几个字。

王可和老人近些年迷上了在葫芦上作画,为此在房前屋后种满了葫芦,很多人慕名前来求画。“将书画艺术融入葫芦创作,艺术效果十分奇特。”王可和说,他创作了不少葫芦工艺品,内容有仕女图、花鸟图、山水画、福禄寿喜、连年有余等。

村民优秀作品结集出版

“为给村民创造更好的艺术创作空间,前几年,村里争取到政府资金,建起了文化艺术小楼。”王建伟说。自从5年前村里组织了第一次书画展以来,喜欢艺术创作的村民越来越多了,从老人到孩子都笔耕不辍。为了给村民提供方便,村委腾出两间办公室,一间做画室,一间做会客室,专门邀请老师每月为大家授课,并将村民的优秀作品装裱后进行展示。“村里每年都会组织书画展,庆祝建党100周年书画展共征集作品149幅。这些作品率真质朴,洋溢着清新明快、乐观向上的气息,村里将这些作品结集出版。”王建伟说,这种浓浓的艺术氛围让村民精神面貌焕然一新,村里的年轻人更是积极向上,近几年来先后有10多名孩子步入大学校门。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 摄影报道

青岛一房产经纪机构升级安心服务承诺

市民购买二手房更放心了

二手房交易周期长、流程复杂,存在诸多不确定性。随着行业发展愈发成熟,市场秩序不断规范,房屋交易已告别“野蛮生长时代”,开启以效率、品质、体验为核心的高质量发展时代。

为进一步满足新交易场景下消费者的实际需求,青岛链家对现有服务承诺进行升级,发布九大安心服务承诺,重点聚焦消费者更关心的频次高、风险大的核心痛点,让服务更精准、保障更有力。

从安心到舒心 链家承诺的不只是安全

市民李女士曾通过青岛链家购买了一套有8年房龄的二手房,入住后,无意间看到卫生间和飘窗存在漏水情况。因为之前经纪人曾告诉她,链家有“房屋漏水,保固补偿”的安心服务承诺,李女士便第一时间联系了经纪人。随后,链家按照服务承诺的赔付标准,及时将赔付款打到了李女士的账户上。“通过这件事情,我觉得链家的承诺非常实际,解决了老百姓真正在意的问题。”李女士表示,房屋买卖很复杂,链家的承诺对客户来说是比较实在的保障。

事实上,针对李女士关心的房产交易安全问题,早在10年前,链家就已经走在了行业前面。2012年,链家在业内率先推出“全渠道真房源”;2013年,正式推出四大安心服务承诺,用真金白银为每一笔房产交易安全兜底,在当时鱼龙混杂的房产经纪行业引起强烈反响。

“随着市场发展变化,消费者新的需求出现,我们的服务承诺也在不断迭代。”青岛链家总经理任佰京告诉记者,每一次



服务承诺升级背后,都是客户的真实反馈以及链家保障消费者权益的决心。

以这次“房屋漏水,保固补偿”升级为例,就是源自客户反馈。青岛冬天干旱、夏天多雨,过户后客户往往需要经历一个完整的雨季,才能观察到房屋是否漏水。“因此,我们主动延长保障时效,将这一承诺的保固期限由‘过户之日起6个月内’升级为‘过户之日起12个月内’,保证房屋保固期限可以度过一个完整的雨季。”任佰京介绍。

除此之外,青岛链家还盘点了过去多年的赔付数据,发现一些消费者申请漏水保固的房子是在2000年之前建成的。“此次升级后,我们将不再限制房屋建成年代,所有漏水房屋均可申请漏水保固补偿。”任佰京说。

此外,二手房交易手续繁多,尤其是在办理过户手续环节,一不留神就容易发生枉跑。此次青岛链家将“过户枉跑,

青岛链家推出九大安心服务承诺。

补偿二百”升级为“过户枉跑,补偿五百”,赔付金额增加,保障力度加大。

从交易到陪伴 链家打造“城市补给站”

对于房产经纪服务行业来说,各种承诺并不少见,特别是在链家安心服务承诺的带动下,很多房产经纪品牌都推出了类似举措。不过做了承诺,必须要用行动去兑现。

“青岛链家的安心服务承诺在2014年推出,今年已经是第9年了。”任佰京介绍,截止到今年6月底,青岛链家已累计退赔垫付1525万元,为6653笔房产交易提供兜底方案。用真金白银保障房产交易安全的同时,也换来了消费者的信任。

取得市民信任的不仅仅是赔付,还有链家“社区好邻居”的定位。“从进入青

岛开始,我们就一直在思考,这座城市有链家和没链家,到底有什么不一样。”任佰京表示,在给居民提供专业的房产经纪服务之外,长期以来,青岛链家还持续践行社区友好,为社区居民提供力所能及的便民服务,或许便是答案之一。

多年来,青岛链家门店坚持为社区居民免费提供包括打印复印、应急雨具、饮水等便民服务,努力做“城市补给站”。这些看似跟房产交易毫无关联的事情,却让链家走进了社区居民心里,为更好地扎根城市、服务社区奠定基础。在刚刚过去的高考中,青岛链家百余家门店化身“高考服务站”,为考生及家长提供进店休息、应急接送、应急物资发放等多项爱心服务。

日常生活中,链家经纪人也有着“多重身份”,他们是社区志愿者,在社区开展丰富多元的主题社区活动;他们是公益讲师,通过“我来教您用手机”项目,为社区老年人提供手机培训、咨询答疑等智慧助老服务;他们还是“义务清洁工”,通过“大地美容”活动力行环保,共建美好居住……

“这些事情看起来和房产交易关系不大,但我们觉得,链家与居民的链接不只是一套房子、一笔交易。”在任佰京看来,青岛链家的人和店都扎根在社区,是社区重要的一分子,门店不仅是提供房产交易服务的场所,也是为社区居民提供日常生活便利的“补给站”。

“未来,我们将继续为社区提供更多力所能及的帮助,丰富居民的日常生活,做社区好邻居,让青岛这座城市因为有了链家的存在,而有一点点不一样。”任佰京说。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

责编: 闵佳 美编: 李帅 审读: 侯玉娟