

放下锄头拿起笔头画出盼头

即墨王家瓦子埠村半数人喜爱书画创作 拥有专业书画家50多人

夏季没有什么农活，成为王家瓦子埠村农民书法绘画艺术家创作的好时光。日前，早报记者来到即墨区金口镇王家瓦子埠村采访，亲眼见证了这里的村民们扛起锄头能耕耘、拿起笔头会书画，把生活过成“诗”的浪漫样子。

全村900多人半数爱书画

王家瓦子埠村位于即墨区金口镇卧牛山西侧，属于卧牛山村的一个网格自然村。前不久，村里举办的一场书画展吸引了来自各地的书画艺术家。展览大部分作品出自村民之手，他们年龄最大的90多岁，最小的仅有6岁。

“村里传承了王氏家族的书画家风，从清末到现在已经传承了上百年了。”王家瓦子埠网格党支部书记王建伟介绍，不管走进哪户村民家中，都能看到书法绘画作品。几十年来，村里一直重视传统文化，村民们经常是下地种完庄稼后，回到家挽起泥裤腿就去挥毫泼墨、写字画画。王建伟也是村里小有名气的“书法名人”。村民万兆钧一家四代人热衷艺术，儿子精通二胡、京胡，孙子在绘画方面天赋异禀，而小重孙画的虾也是活灵活现。

王建伟介绍，“晴耕雨读”已经成为村民的日常生活方式。在这个拥有900



王可和老人展示自己画的《二十四孝图》

多的小村子里，有一半人以上爱好书画艺术，专业农村书画家就有50多人，其中包括3名省级书法家协会会员、8名青岛市级书法家协会会员。

七旬老人写下18米长卷

今年73岁的王可和家里摆着专门用来进行书画创作的长桌和书柜，让农家小屋里充满了书香气。

“一笔一画里有生活的规矩，一撇一捺中有做人的道理。”王可和向记者展示自己精心创作的几幅书画作品。王可和从十几岁起跟着父亲研习书法和绘画，他的作品笔力遒劲、结构端谨，画风简洁古朴，彰显出独特的内涵。这些年来，王可和数不清写过多少幅书法、画过多少幅国画。最让老人得意的作品是18米《金刚经》书法长卷、13米工笔画长卷《二十四孝图》和8米国画长卷《江山万里》。

“这幅小楷《金刚经》足足用了两个多月才完成。”王可和打开长卷，仔细向记者

介绍创作过程，长卷共有5000多个字，由于小楷讲求工整，加上要忙农活，有时一天下来写不了几个字。

王可和老人近些年迷上了在葫芦上作画，为此在房前屋后种满了葫芦，很多人慕名前来求画。“将书画艺术融入葫芦创作，艺术效果十分奇特。”王可和说，他创作了不少葫芦工艺品，内容有仕女图、花鸟图、山水画、福禄寿喜、连年有余等。

村民优秀作品结集出版

“为给村民创造更好的艺术创作空间，前几年，村里争取到政府资金，建起了文化艺术小楼。”王建伟说。自从5年前村里组织了第一次书画展以来，喜欢艺术创作的村民越来越多了，从老人到孩子都笔耕不辍。为了给村民提供方便，村委腾出两间办公室，一间做画室，一间做会客室，专门邀请老师每月为大家授课，并将村民的优秀作品装裱后进行展示。“村里每年都会组织书画展，庆祝建党100周年书画展共征集作品149幅。这些作品率真质朴，洋溢着清新明快、乐观向上的气息，村里将这些作品结集出版。”王建伟说，这种浓浓的氛围让村民精神面貌焕然一新，村里的年轻人更是积极向上，近几年来先后有10多名孩子步入大学校门。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 摄影报道

青岛一房产经纪机构升级安心服务承诺 市民购买二手房更放心了



青岛链家推出九大安心服务承诺。

补偿二百”升级为“过户枉跑，补偿五百”，赔付金额增加，保障力度加大。

从交易到陪伴 链家打造“城市补给站”

对于房产经纪服务行业来说，各种承诺并不少见，特别是在链家安心服务承诺的带动下，很多房产经纪品牌都推出了类似举措。不过做了承诺，必须要用行动去兑现。

“青岛链家的安心服务承诺在2014年推出，今年已经是第9年了。”任佰京介绍，截止到今年6月底，青岛链家已累计退赔垫付1525万元，为6653笔房产交易提供兜底方案。用真金白银保障房产交易安全的同时，也换来了消费者的信任。

取得市民信任的不仅仅是赔付，还有链家“社区好邻居”的定位。“从进入青

岛开始，我们就一直在思考，这座城市有链家和没链家，到底有什么不一样。”任佰京表示，在给居民提供专业的房产经纪服务之外，长期以来，青岛链家还持续践行社区友好，为社区居民提供力所能及的便民服务，或许便是答案之一。

多年来，青岛链家门店坚持为社区居民免费提供包括打印复印、应急雨具、饮水等便民服务，努力做“城市补给站”。这些看似跟房产交易毫无关联的事情，却让链家走进了社区居民心里，为更好地扎根城市、服务社区奠定基础。在刚刚过去的高考中，青岛链家百余家门店化身“高考服务站”，为考生及家长提供进店休息、应急接送、应急物资发放等多项爱心服务。

日常生活中，链家经纪人也有着“多重身份”，他们是社区志愿者，在社区开展丰富多元的主题社区活动；他们是公益讲师，通过“我来教您用手机”项目，为社区老年人提供手机培训、咨询答疑等智慧助老服务；他们还是“义务清洁工”，通过“大地美容”活动行环保，共建美好居住……

“这些事情看起来和房产交易关系不大，但我们觉得，链家与居民的链接不只是一套房子、一笔交易。”在任佰京看来，青岛链家的人和店都扎根在社区，是社区重要的一分子，门店不仅是提供房产交易服务的场所，也是为社区居民提供日常生活便利的“补给站”。

“未来，我们将继续为社区提供更多力所能及的帮助，丰富居民的日常生活，做社区好邻居，让青岛这座城市因为有了链家的存在，而有一点点不一样。”任佰京说。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

从安心到舒心 链家承诺的不只是安全

市民李女士曾通过青岛链家购买了一套有8年房龄的二手房，入住后，无意间看到卫生间和飘窗存在漏水情况。因为之前经纪人曾告诉她，链家有“房屋漏水，保固补偿”的安心服务承诺，李女士便第一时间联系了经纪人。随后，链家按照服务承诺的赔付标准，及时将赔付款打到了李女士的账户上。“通过这件事情，我觉得链家的承诺非常实际，解决了老百姓真正在意的问题。”李女士表示，房屋买卖很复杂，链家的承诺对客户来说是比较实在的保障。

事实上，针对李女士关心的房产交易安全问题，早在10年前，链家就已经走在了行业前面。2012年，链家在业内率先推出“全渠道真房源”；2013年，正式推出四大安心服务承诺，用真金白银为每一笔房产交易安全兜底，在当时鱼龙混杂的房产经纪行业引起强烈反响。

“随着市场发展变化，消费者新的需求出现，我们的服务承诺也在不断迭代。”青岛链家总经理任佰京告诉记者，每一次

服务承诺升级背后，都是客户的真实反馈以及链家保障消费者权益的决心。

以这次“房屋漏水，保固补偿”升级为例，就是源自客户反馈。青岛冬天干旱、夏天多雨，过户后客户往往需要经历一个完整的雨季，才能观察到房屋是否漏水。“因此，我们主动延长保障时效，将这一承诺的保固期限由‘过户之日起6个月内’升级为‘过户之日起12个月内’，保证房屋保固期限可以度过一个完整的雨季。”任佰京介绍。

除此之外，青岛链家还盘点了过去多年的赔付数据，发现一些消费者申请漏水保固的房子是在2000年之前建成的。“此次升级后，我们将不再限制房屋建成年代，所有漏水房屋均可申请漏水保固补偿。”任佰京说。

此外，二手房交易手续繁多，尤其是在办理过户手续环节，一不留神就容易发生枉跑。此次青岛链家将“过户枉跑，

随着市场发展变化，消费者新的需求出现，我们的服务承诺也在不断迭代。”青岛链家总经理任佰京告诉记者，每一次

随着市场发展变化，消费者新的需求出现，我们的服务承诺也在不断迭代。”青岛链家总经理任佰京告诉记者，每一次

责编:闵佳 美编:李帅 审读:侯玉娟