



岛城多处名人故居“绣花式”还原

王度庐故居、王垿故居及刘子山别墅群改造修缮工作进入收尾阶段



青岛市是文化名人的福地，康有为、老舍、沈从文、梁实秋、闻一多、臧克家……这些名人都曾在青岛生活过。名人故居作为历史遗存中珍贵的人文资源，是城市的历史文脉和灵魂，成为青岛发展变革的见证。近日，记者从市北区了解到，随着市北区历史城区更新的推进，许多百年老建筑经过一系列“绣花式”还原，焕发生机。目前，位于市北区历史城区内的王度庐故居、王垿故居的改造修缮工作正在紧张有序进行中，陆续进入收尾阶段。



外立面基本修缮完成的王度庐故居。



刘子山别墅群内的上海支路9号已完成修缮工作(组图)。

名“度庐”，据说有“寒门度日”之意。王度庐一共写了30多部小说，代表作为《鹤铁五部》（《鹤惊昆仑》《宝剑金钗》《剑气珠光》《卧虎藏龙》《铁骑银瓶》），都是在青岛居住期间所写。

旧时的青岛，随着馆陶路金融业以及港口贸易的发展，一大批中国、日本以及欧美国家的高级管理人员，特别是收入较高的银行业高管来这里寻求高档居所。刘子山敏锐地捕捉到商机，将一部分别墅用于出租。随着时间的流逝，这里渐渐成了普通民居。

近几年，青岛注重发掘城市历史文脉，花大力气保护和修复城市风貌，使老城区焕发活力。2020年5月，随着市北区历史城区更新的推进，王度庐故居这一百年建筑将重新焕发生机。“‘修旧如旧’说起来简单做起来难。由于历时久远，加上留下来的史料有限，仅搜集资料就用了两个月时间。”孙喜顺说，“这些房子已经100多年了，许多住在这里的居民对房屋都进行过不同程度的改造和加装，早已不是图纸上的样子，我们在修缮过程中只能尽量按照老样子进行恢复。我们还对很多地方重新加固，外墙也进行了重新粉刷涂装。目前，外立面已经基本完工，建筑内部还需要根据建筑未来的用途再进行设计装修。”

还原王垿故居“旧貌”

20世纪初，著名书法家王垿在青岛市市北区陵县路25号的住宅里，度过了人生最后一段时光。王垿，字爵生、觉生，号杏村、杏坊，山东莱阳人，书法家，曾任礼部侍郎、法部侍郎，官居二品。16岁时，其父王兰升考中功名，授翰林院编修职位。后来王垿和哥哥王塾也先后考中进士，入翰林院任职。王氏“一门三翰林，父子九登科”的故事，一时传为美谈。

1912年，王垿携家眷来到青岛，他

延伸

让刘子山别墅群展现老青岛韵味

刘子山别墅群由上海路、武定路、宁波路和上海支路围合而成，占地面积1万余平方米，建筑面积6527平方米，共19栋别墅。在探访王度庐故居的过程中记者看到，刘子山别墅群建筑外立面雕琢打磨和景观绿化等提升工程接近尾声，上海路—武定路历史街区初现雏形，将面向品质餐饮、特色民宿、高端体验等开展业态落位。

1918年，来自掖县（今莱州市）的商人刘子山在青成立东莱银行，1920年在馆陶路开办东莱贸易行，并在馆陶路附近的上海路、吴淞路、武定路、陵县路购置了大量土地。1920年至1921年，刘子山在购买的两块土地上建成了19栋别墅。民国时期，刘子山曾多年蝉联青岛首富，他的房产几乎遍及青岛主城区的黄金地段，“刘半城”的名号由此而来。作为青岛最早成片开发建设的建筑群落，刘子山别墅群历经百年风云变幻留存至今，成为除八大关建筑群外，唯一一处大体量、成片区的别墅群。这些别墅群展现着20世纪20年代中西文化碰撞的痕迹，形成青岛特有的一种建筑风格。

已经修缮完工的别墅红瓦黄墙、墨绿色的窗户，老青岛的韵味呼之欲出。施工人员对墙体从一层到阁楼进行了通体加固，确保中间没有断点；参考别墅遗留下来的老门窗及历史图纸恢复木质门窗，并增加密封条、安装双层中空玻璃，保证其气密性及保温性能；根据原屋架结构鉴定结合实际情况，更换、修补、加固整个木屋架……其中上海支路9号建筑内部装修已经基本完成，待别墅群内所有建筑整体完成修缮并通过验收后，将统一进行交付。至于别墅群将作何用途，具体方案还在进行调整规划。

记者从市北区了解到，根据最新统计数据，全市共有370处里院，有206处位于市北区。随着市北区城市更新和城市建设攻坚行动的展开，市北区组织成立专业团队、组织专家力量，集中精力进行了历史文化街区文史挖掘、照片收集、文件整理，形成了“一院一档”工作体系，目前已全部完成大鲍岛片区里院建筑的历史资料，其他街区资料正在开展推进，积极发挥档案价值，将档案成果应用于助力打造5A级景区、青岛老城申遗。