



张村河畔 风展红旗如画

崂山区深化干部“一线淬炼”模式 接连创造城市更新“崂山速度”



7月22日是周六。上午7时许,吕连岗像往常一样出门,直奔4公里以外的崂山区张村河两岸区域开发建设指挥部……在城市更新和城市建设三年攻坚行动中,崂山先后选派包括吕连岗在内的1628名干部,以张村河片区拆迁开发建设为场景,夜以继日地奋战在这28.5平方公里的火热一线。

日前,随着张村河片区12个未改造社区中的最后一个城中村——中韩社区完成搬迁补偿协议签订工作,崂山区圆满完成了三年攻坚涉及的全部14个社区村庄改造搬迁,签约率99.9%,总计签约住宅房屋8300余处,拆除各类建筑370余万平方米,惠及居民7900余户。目前,首批4个安置区建设启动,部分楼座提前7个月主体封顶;各项市政配套工程全面推进,一批百亿级产业大项目落地开工。

一线淬炼干部队伍

2021年10月,青岛市谋划开展城市更新和城市建设三年攻坚行动。崂山区迅速行动,专门组建了张村河片区拆迁建设指挥部,在崂山区乡村振兴办公室的吕连岗被抽调到指挥部工作。

张村河片区拆迁,面对大量难事,包括拆迁拆违、土地规划、安置区建设、产业招商、融资投资……涉及多个领域工作。“崂山区创新实施‘一线淬炼历练、聚力突破提升’专项行动,先后抽调1628名同志,组建一支冲锋战队和攻坚专班,合力打造了速度快、信访少、群众满意的村庄改造‘崂山样板’。”崂山区委组织部相关负责人介绍说。

张村河片区拆迁涉及土地规划、产业招商等多个领域,需要统筹驾驭能力强的领导干部坐镇指挥,崂山区委先后选派12名区级领导、65名处级干部充实到指挥部,建立最强一线指挥阵容。

派会做群众工作的“红旗团”。村改拆迁最难的就是做群众工作,特别是对



张村河片区规划效果图。

拆迁愿望不强烈、补偿标准要求高的老百姓,必须把政策掰开、揉碎、讲透。崂山区先后从部门、街道、社区选派1600多名熟悉村情、善于沟通的党员干部,组建攻坚队,对于群众在房屋测量、价值评估等方面的疑问及时梳理,明确处置方案,从历经4个月的10余轮意见征求,到反复摸底、上百次酝酿测算,一对一上门沟通,做好群众工作。

派敢冲敢打的“先锋队”。张村河片区12个社区共有2万多户籍人口、6万多流动人口,220多万平方米的违建临建,体量大、清零难。崂山区同时抽调城市更新推进中心、司法局等部门干部,组建冲锋战队,拆除各类建筑240多万平方米,合力打造村改“崂山样板”。

派懂规划建设“后备军”。张村河片区是建设国际化大都市示范窗口的“点睛之笔”,崂山区先后选派42名专业干部充实到指挥部,推演确定最优户型,给予符合二代条件家庭保底政策,从而彻底解决“两代同住”问题,最大限度让利于民。

在实践中锻炼成长

日前,崂山区在张村河两岸区域开发建设指挥部挂牌成立了“崂山区干部一线淬炼基地”。走进这里,“干部初心室”“马克思书屋”“干部沙龙驿站”“干部畅谈室”等设施一应俱全。崂山区委组织部工作人员介绍,通过相关活动板块

的设置,让干部可以不忘初心、牢记使命,人在心在,在实践中锻炼,在探索中成长。基地还搭建展示和交流平台,围绕理论武装、规划设计、工程建设等不同主题,定期组织专家学者、退休干部、业务骨干开展讲座,互学互鉴,交流经验,不断提升干部素质和能力。

“刀在石上磨,人在事上练”。对此,崂山区建设工程管理服务中心副主任、张村河两岸区域开发建设指挥部开发建设部副部长黄小鹏深有感触,“能参与到张村河片区开发建设这件大事,对自己既是挑战,更是干出一番事业的机会。记得第一次到指挥部上班,周边还是一些密密麻麻的砖瓦房,现在看着安置区一天天建成了,心里特别高兴,特别有成就感。”

前不久,吕连岗被任命为张村河两岸区域开发建设指挥部综合协调部部长,全面负责区域开发建设的综合协调工作。以张村河片区拆迁开发建设的大场景为背景,崂山建立干部一线淬炼基地,重点组建了共192人的社区(村)后备力量成长训练营,打造了建设者之家党群驿站,实施了重点片区“城市总设计师制”。一系列创新性、特色化的路数和打法,推动组织工作与中心大局同频共振、互促共赢。

多场景培养结硕果

今年以来,崂山区组织工作紧紧围绕市委“三条主线”、市委组织部锻造“实

干家”干部队伍和区委“突破提升年”部署要求,坚持“总体工作争一流、单项工作争第一”,深入推进“六基工程”,创新实施“崂青计划”,加快构建“1+3+X”人才工作机制,实现抓基层打基础、选干部配班子、建队伍聚人才的全面提升。

“火热的一线是训练场,更是竞技场,我们在艰巨任务一线用干部,及时跟踪考察干部,建立‘五个一’跟踪管理机制。通过制定一份目标责任书、撰写一篇工作日志、组织一次历练感悟主题沙龙、撰写一份高质量调研报告、逐人建立一套业绩档案,加强跟踪考察和全程纪实。”崂山区委组织部相关负责人介绍说。

干部一线淬炼基地只是崂山区多场景培养干部的一个缩影,但“一线淬炼”模式可复制可推广,目前已成果累累:先后成立了“年轻干部应急突击营”“特色教育轮训基地”“培优行动”等,先后选调261名干部进行锻炼历练,让干部快速成长成才。坚持重点工作推进到哪里,干部资源就聚集到哪里。以中韩街道为例,中韩街道作为城市更新建设主战场,去年以来,先后调整7名群众工作经验丰富、熟悉工程建设处级干部充实进党政班子。按照“拆迁必先拆违”的思路,果断调整区街执法体制,新增3个直属中队,及时调整经验丰富的孙宽松任执法局“一把手”,选派300名干部投身拆违一线,拆除各类建筑240多万平方米。

观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 梁太宏 吕伟龙

用音符穿起“律动海岸线”

崂山区将在小麦岛到石老人浴场的海岸线上设置10余处灯光歌唱场景秀

早报7月25日讯 7月25日,记者从崂山区城市管理局了解到,在小麦岛到石老人浴场的8公里海岸线上,崂山区计划设置10余处“他可秀”应用灯光、歌唱场景秀,打造“海浪”“音浪”碰撞的“律动音符海岸线”。

近年来,崂山区小麦岛、海之恋公园、城市客厅等区域成为网红打卡地,客流量激增。为更好满足游客的海洋体

验,崂山区计划以小麦岛、海之恋公园、城市客厅为轴线,开设10多处“他可秀”应用灯光、歌唱场景秀,让音乐成为崂山沿海一线的“流量密码”,更好地打造有人文、科技、生态、艺术的滨海风情带,持续引爆区域城市活力。

小麦岛作为青岛海岸线上的“绿色宝石”,以独特的海岛生态环境,吸引着大量游客前往游玩,被称为崂山区的青春之

岛、活力之岛、音乐之岛,本次计划设置3处“他可秀”点位,通过在音乐剧场设置虚实结合的线性轮廓柱体艺术装置,增加场地层次感,打造漂浮的舞台感受,以梦幻的色彩和抽象化的形象设计,表现小麦岛独具魅力的自然生态环境特色。

海之恋公园位于东海东路(海兴路—海游路)南侧,该公园遵循“还海于民,以人为本”的设计理念,最大程度保留原

始风貌,对该区域原有的自然风貌进行精雕细琢,本次拟选取3个点位,延续公园优美流畅的曲线和浪漫的白、粉主色调,利用已建成的雕塑和音乐剧场形成一个整体,在迷人的海岸线上,搭建开放、浪漫、令人心动的舞台,面朝大海,享受一场夏日浪漫的音乐盛宴。

石老人海水浴场城市客厅此次计划开设的“他可秀”主要依托已建成的标志性雕塑作为舞台背景,夜晚灯光亮化装置将氛围烘托,在平台增设座椅、取电点、户外WiFi等设施,打造自然中的音乐剧场,营造城市独特而引人入胜的环境。

(观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 鞠欣桐 王璐 刘万君)