



继今年4月份位于崂山区株洲路的洲际船务集团控股有限公司挂牌上市后,近日,在2023中国独角兽暨潜在独角兽企业报告发布会上,崂山区云天计算入选2023年新晋独角兽企业、海纳云入选潜在独角兽企业。崂山区借力城市更新建设发展大势,将新兴产业作为激发新动能的强劲引擎,强化平台思维、生态思维,创新路数打法,精准高效布局,优化营商环境,借助资本市场推动企业转型升级“裂变”孵化,在不断刷新的“崂山速度”背后,一个生机迸发、能级提升的“崂山生态”体系加速崛起。



崂山区风景。资料图片

刷新“崂山速度” 重构“崂山生态”

崂山区借力城市更新建设发展大势 加速崛起生机迸发能级提升的生态体系

1 关于速度 崂山总是时不我待

实施城市更新和城市建设三年攻坚行动是青岛市委、市政府的重大决策部署,也是进一步提升城市品质、改善人居环境、拓展发展空间的重要举措。

2023年是青岛市实施城市更新和城市建设三年攻坚行动承上启下的关键之年,也是崂山区委区政府确定的“突破提升年”。按照“强突破、促提升、当排头”的总基调,崂山区全力以赴攻坚总投资1006亿元的196个城市更新建设项目,奋力实现“城中村”改造“三年任务,一年半完成”目标。

旧城旧村改造方面,今年全面突破张村河北岸剩余的文案、张村、中韩、桔桃4个社区和金家岭街道王家村社区的村庄改造,实现主城区“城中村”清零。低效片区开发建设方面,将全力加快园区建设,其中青岛市虚拟现实产业园,要推动东南门户形象区、平行世界主题公园等项目早开工,虚拟现实实创中心等在建项目加快进度。完善基础设施和功能配套方面,加快推进52条市政道路的拓建提升,完成同安路等9条未贯通道路的打通任务,加快推进11个停车项目,推动更多经营性停车泊位开放共享,全力解决困扰市民的停车难问题。提升城市品质和宜居水平方面,坚决有力拆违治违的同时,将高标准推进实施张村河治理,精心做好城市设计和景观设计,加快打造“河畅、水清、岸绿、景美”的滨河景观新廊道;将建设精致精美的公园城市。

关于城市更新,崂山总是时不我待,总是快马加鞭。

2 关于项目 腾笼换鸟让产业更有活力

城市更新建设是解决人民群众急难愁盼问题的一项重大民心工程,归根到底就是要让这片土地上的老百姓得到最大实惠。5月28日,刘家下庄安置区首批楼座实现主体封顶,比原计划提前7个月,预计7月中旬全面主体封顶。从签约、拆迁到建设、主体封顶,仅用时1年。张村河南安置区,预计8月底全面主体封顶。李家下庄、孙家下庄安置区预计11月中旬封顶,张村河两岸百姓“安居梦”正在加速构建。

崂山区乘势而上完成枣山东路打通拆迁20余处和山东中医药大学附院征地等重点工作,特别是完成了13万余平方米的土地征迁。“城中村”改造释放出的巨大空间,擎起了整个城市的产业未来——青岛市在此布局总面积约5000亩的人工智能和虚拟现实两大市级新兴产业专业园区,为片区现代化产业体系建设夯实了基础。今年3月31日,青岛市虚拟现实产业园虚拟现实整机和光学模组项目一期交付。该项目相继创造了“从洽谈到签约落地用时10天”“从签约到开工用时4个月”“从开工到首栋建筑封顶用时不足百天”的“崂山速度”。达产后可年产2500万台智能整机和5000万只光学模组,助力青岛加快培育千亿级虚拟现实产业集群。

两大园区上半年分赴上海、深圳、北京推介,实现新签约项目40个,预计到2025年两大园区将新增产值600亿元。



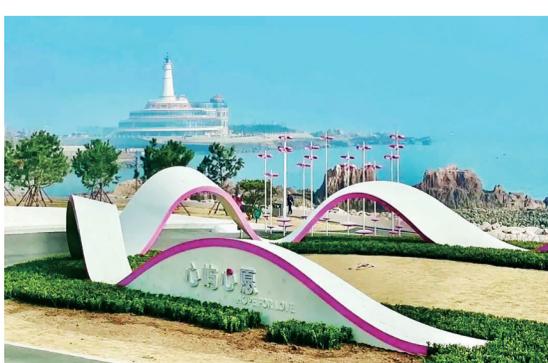
建设中的青岛市虚拟现实产业园。



跨海大桥高架路二期顺利通车,与一期工程共同构成青岛环湾大道。



张村河片区刘家下庄社区安置区封顶。



崂山海之恋公园。

3 关于生活 给青岛留下最美水脉

一座城市的居住容量由城市面积决定,但发展容量却取决于决策者的智谋和格局。生态建设过程中,城市河流显示出不可替代的意义。水清、岸绿是河流治理的首要目标,更是关乎民生福祉的“绿腰带”。

崂山区坚持世界眼光、国际标准、前瞻思维,导入产城融合、韧性城市、绿色低碳、海绵城市等先进理念,合理规划生产生活生态“三生空间”,下足绣花功夫把每一寸空间管好用好,力争不留遗憾。做好精致建设的文章。借助城市更新建设大势,全面推进交通体系、停车设施、山头公园等设施建设,同时结合迎办全省旅发大会,高标准推进沿海一线景观质量提升,高水平建设崂山文化展示中心等文化地标,让崂山的大街小巷、一砖一瓦都彰显山海魅力、释放人文之美。

围绕“水脉智城”总体定位,聚焦生态、产业、品质、效率、活力五大维度,实现生态公园城、科技创新城、国际品质城、低碳高效城、宜居乐活城五个城的目标愿景。其中生态公园城打造“一河串城、绿廊交织、群山相拥、公园点缀”的公园城市。

4 关于未来 全力打造企业发展良好生态

崂山区连续三年会同长城战略咨询发布崂山区重点高成长性企业50强报告和榜单,构建起创新性和成长性两条优质中小企业培育体系。连续承办三届青岛市专精特新企业高质量发展大会,青岛市首个专精特新特色产业基地落户崂山。推动中小企业数字化绿色化转型,组织25家企业成功申报青岛市小微企业技术改造项目,累计覆盖企业设备升级改造投资总额5499.28万元,预计年新增产值4.59亿元、新增税收2836.48万元。

崂山区修订完善支持先进制造业高质量发展推动企业创新创业政策,在全市层面坚持从高从优对“独角兽”“瞪羚”“专精特新”类高成长企业进行奖励支持。截至目前累计兑现国家、市、区各级中小企业扶持奖励资金5000余万元。培育认定市级以上中小企业公共服务示范平台、小微企业创新创业基地累计21家,数量全市第一。夯实中小企业专属服务载体建设,组织13家机构提报“专精特新”“四新经济”企业定制专属服务包,数量全市第一。成功培育组织崂山区工业智能服务特色产业集群、崂山区工业互联网特色产业集群认定为山东省中小企业特色产业集群,成为全市唯一拥有2个特色产业集群的区市。

近年来,崂山区新认定独角兽企业1家,累计9家,全省第一;新认定省级“瞪羚”企业25家,同比增长95%,全市第一,累计47家;新培育申报工信部专精特新“小巨人”29家;新认定“专精特新”企业39家、“雏鹰”企业86家,创新型中小企业148家,数量均创历年新高,全区高成长中小企业突破600家。

城市更新,是一个城市“新陈代谢”的过程,更是城市转型发展必然要经历的阶段。破立之间,崂山用行动展现着一个更新速度,更有城市生态体系的重新架构、组合、优化、提升。