

抢占风口！打造电竞科技产业新高地

电竞科技赋能房地产、青岛数字经济发展论坛暨华通·海方科创园项目启动会6月6日在即墨举行

孟夏青岛，风光无限。加速融入青岛主城区的即墨，迎来了里程碑时刻。6月6日，电竞科技赋能房地产、青岛数字经济发展论坛暨华通·海方科创园项目启动仪式，将在青岛市即墨区隆重举行。全国电竞、房地产、金融等业内专家学者200余人，将汇聚黄海之滨的千年商都即墨，共同为青岛数字经济的未来发展建言献策，推动青岛电竞科技产业向好发展。据了解，华通·海方科创园项目落户即墨，将开启青岛电竞科技产业崭新纪元，为即墨数字经济建设赋能，打造城市地标新名片，为即墨争当胶东经济圈一体化新引擎注入新活力。

开启电竞科技产业新纪元

青岛华通新创置业有限公司总经理李文先介绍，本次活动将邀请国内电竞科技、金融、房地产等行业专家学者齐聚千年商都即墨，聚焦数字经济、电竞供应链及电竞科创园落地，旨在探讨数娱电竞在青岛、即墨的产业发展机遇与挑战，并将为与会者构建起一个高效的互动平台，为即墨乃至青岛的数字经济、电竞产业构建生态圈。

据介绍，电子竞技是广受年轻人热爱的项目，其背后不仅是一条串起硬件、软件、销售、服务、赛事、培训、游戏等多个领域的全产业链，还在一定程度上代表着城市的青春活力。华通·海方科创园项目以电竞科技产业为主中心，将着力打造多元一体的电竞科技和智慧数字发展平台，开启即墨电竞产业新纪元。



华通·海方科创园项目大楼效果图。

打造城市地标新名片

元宇宙是互联网的下一个风口，而



属于其中的数娱电竞，正处在风口浪尖，正在青岛形成发展态势，数娱电竞必将成为城市间竞逐的新赛道。华通·海方科创园项目位于青岛市即墨区蓝鳌路与

墨城路交叉口，与青岛地铁7号线蓝鳌路站毗邻。这里是即墨区政治、经济的黄金地带，周边有即墨古城、宝龙城市广场、即墨区人民政府、墨河公园等。整个园区大楼设计呈“大足”外形，寓意“千里之行，始于足下”之意，正与青岛数娱电竞产业发展前景相契合。目前，已与部分电竞企业达成合作意向，这里将成为全国电竞爱好者培训、比赛和购买电竞产品的“一站式平台”园区。作为即墨城市综合体，华通·海方科创园项目外部水晶式的装修和效果，为即墨城市更新增添新内涵。

记者在华通·海方科创园项目建设现场看到，紧挨地铁7号线蓝鳌路站的西侧，一个下沉式的美食生活广场主体工程已经完成，这里将成为市民逛街、休闲娱乐的新天地。

据透露，园区由青岛实力国企华通集团倾力打造，是一个面积达6万多平方米的城市综合体，主要由5层商业裙楼和25层5A甲级写字楼组成。园区主要设置电竞教育培训、电竞赛事、电竞文创、电竞直播和电竞供应链等单元，最终将形成一个辐射全国的科创、赛事、供应链多元一体的电竞产业聚集地。园区建成后，将成为即墨又一城市新地标、新名片，带动周边房地产、金融和餐饮等全要素产业链更进一步发展。

观海新闻/青岛早报记者 康晓欢

花果经济美了“颜值”增了“产值”

城阳夏庄街道屹峪社区推进“产业+文旅”融合发展 成了网红打卡地



上屹峪村全貌。

基础设施逐步完善后，2003年组织举办首届屹峪樱桃山会，吸引市民进山采摘樱桃、品尝农家宴、观赏美景。果农不仅省去了采收樱桃的辛苦，坐在树下喝着茶就能数钱，还带动了餐饮、民宿、特色农副产品等行业的发展。到2023年，樱桃山会办了20年，慕名而来的市民和游客逐年增多，村民收入有了大幅度提升，社区仅樱桃一项年收入即达到5000万元以上。

樱桃山会让樱桃销售不再难

“我曾经用肥皂盒装着樱桃到夏庄批发市场，没卖掉，回来打开盒子，一盒樱桃变成了一坨子果酱，那路有多颠，想想就知道了。”现已退休的屹峪社区原党总支书记孙信功介绍，城阳区建区时，屹峪社区几乎与世隔绝。每到樱桃成熟季节，村民天不亮就得上山摘樱桃，推车挑担颠簸几公里出山卖果，经常卖不出一顿饭钱。

记者从城阳区区委区政府了解到，屹峪社区地处崂山水库上游，生态环境良好，历史人文景观丰富，明清时代就盛产樱桃，目前樱桃种植面积6000余亩。以前由于樱桃成熟期短、采摘困难、运输不便、不耐储存，导致果农增收缓慢。为解决果农销售难的问题，城阳区另辟蹊径：办樱桃山会，发展休闲采摘业。先后投资5000余万元修路建桥，景区内建起大小停车场15处，可同时容纳5000余辆汽车停泊。

万元，惠及屹峪及周边社区果农3700余户。

樱桃为媒进一步丰富产业链

多年深耕运筹，“齐鲁第一樱桃谷”成为乡村振兴大舞台上一颗耀眼的明星，屹峪樱桃品牌声名鹊起。2010年，农业部批准对“屹峪樱桃”实施农产品地理标志登记保护，2021年，屹峪樱桃被纳入2021年第二批全国名特优新农产品名录，品牌“含金量”再度提升。以樱桃为媒，一幅强村富民的美丽画卷在崂山西麓的这片山谷徐徐铺开。

为了丰富游客的游玩体验，屹峪社

区还特别新建了别具农家特色的民宿公寓。此外，夏庄街道借势推出农家美食休闲观光精品路线，菜盛源蔬菜种植基地采摘、乡漫草莓乐园果蔬大陆探秘、法海寺生态观光园垂钓等特色休闲游活动，都让游客流连忘返。

此外，屹峪社区积极布局洞藏雪菇、蓝莓、猕猴桃等特色农产品以及林下经济作物种植、蜜蜂养殖项目等康养产业，进一步拉长产业链。上屹峪中华蜂蜂蜜、洞藏雪菇猴头菇粉、寺后老烧锅樱桃酿、云头崮老爷茶……品质优良的当地特色农产品成为“夏庄有礼”伴手礼。

文旅融合绘就美丽乡村画卷

如今的屹峪社区，已成为集采摘、休闲、研学等为一体的文旅休闲“网红打卡地”，吸引了大批游客前来休闲观光。刚刚落幕的2023青岛城阳夏庄屹峪樱桃生活节，累计接待游客约18.2万人，经营收入2511万元。

屹峪社区在生态保护中实现了经济发展的完美“逆袭”，集体资产实现从0到过千万元的标杆式跨越。2022年，8个社区集体经济收入1205万元，集体资产总额9881.5万元，村民人均年纯收入3.2万元。

近年来，屹峪社区陆续获得了全国休闲农业与乡村旅游示范点、中国美丽休闲乡村、山东省旅游特色村、山东省农业旅游示范点等殊荣。这座依山傍水的小山村迅速“出圈”，通过文化艺术赋能乡村振兴，让家门口的“诗与远方”成为助力返乡创业、村民增收的新舞台。

（观海新闻/青岛早报记者 孙晶 通讯员 刘宝敬 傅巍峰 摄影报道）