

# 除了承重墙 装修时这些地方也不能动

承重墙被破坏会造成严重后果 装修时不妨花点小心思提升墙面颜值

在装修时,承重墙不能砸几乎是常识,但承重墙被砸会产生什么样的不良后果呢?近日,哈尔滨一住户就给大家上了一课。有新闻称,哈尔滨一栋居民楼,由于住户私自砸掉承重墙,导致该楼栋墙体开裂,200多户居民被紧急疏散,直接经济损失超过一亿元。

承重墙不能砸,可哪些才是承重墙?除了承重墙,装修还有哪些地方不能动,一起来听听装修专家的说法。



承重墙不能拆,否则后果严重。资料图片



扮家锦囊

## 不能拆除的墙和飘窗 怎么装才好看?

很多人拆掉承重墙和飘窗,是因为觉得它们丑和不实用,那怎么改才能最大限度地满足颜值和实用的需要?东方家园设计师翟金华给出了“扮家锦囊”。

先从墙说起,其实不管从什么角度讲,影响墙体实用和颜值的,都是配色和柜体规划。所以分成两步走,一种提升墙体颜值的办法就是艺术涂料,适用于不方便做柜子,又有大片空白的墙体。只要配色做得好,棘手的承重墙也能变成家里的亮点。另外一种,从实用的角度来讲,利用承重墙来做一组组合柜,也是不错的选择。当然,因为承重墙本来就厚,加上柜子之后说不定还有反效果,具体的设计规划,还是要看户型。除了上面提到的两种方案,还有木饰面、大理石上墙等,都是提高颜值的手段,反正承重墙不能拆,不如想办法提高它的颜值。

然后就是飘窗,飘窗其实也有很成熟的解决方案,包括改造成茶室、榻榻米、宠物空间等。如果是在房间里的飘窗,可以改成一个独有的休闲空间,比如说小型的榻榻米。如果飘窗在主卧,同时家里孩子还小,有时候要和父母一起睡,可以将飘窗向外延伸,做成婴儿床。另外,如果飘窗在书房,配合大面积的通透玻璃,视野开阔,光线适宜,无论是打造成阅读角,还是工作台,都很实用。旁边的书柜可以用于存放工作资料,存取轻松方便。看书或工作累的时候,可以抬头看看窗外的风景,放松心情调整状态。

把飘窗改造成书桌,最不和谐的一点就是腿没地儿放。改造时需要提前测量好窗台高度和宽度,把飘窗的台面延伸作为桌面,预留腿部活动空间。除此之外,还要注意做好防晒措施,安装“Low-e 中空玻璃”、隔热防晒窗帘或是中空玻璃内置百叶,避免阳光太强伤害眼睛。

如果家里有猫有狗的话,那就容易多了。阳光正好的飘窗台会被宠物们直接霸占,在窗台上放上猫窝、狗窝、软垫之类,可以直接作为家中的宠物角,非常实用。不过有宠物的家庭一定要记得封窗或安装带锁的金刚网纱窗,尤其是高楼层的住户们,防止宠物坠楼。

除此之外,还有横梁的改造。如果觉得横梁的存在影响美观,那不如花点小心思把它藏起来,比如做吊顶。如果家里考虑安装中央空调或者新风系统,那这种方式就更好了。既能够隐藏横梁,又能给中央空调和新风管道提供安装处,一举两得。如果不想做吊顶,那么在横梁上增加一些元素,让它充当一道拱门,也可起到弱化横梁,分割区域的作用。无论是平顶拱门还是弧形拱门,都能为空间带来惊喜的视觉效果。

当然,除了针对横梁做改变,也可以改变其周围的装饰,来达到弱化横梁的视觉效果。例如在装修的时候,可以把梁下位置放置一个通顶衣柜,这样做能够把横梁和柜子一体化,既能够有效弱化横梁存在感,还能让空间更有整体性。同时,在横梁处安装照明灯具,让横梁与照明设计相结合,提升空间的设计感。

观海新闻/青岛早报记者 刘鹏

## 装修哪些墙不能动

由于一栋墙被砸,导致一座31层的居民楼,墙体开裂延伸到了21层,有240户居民被疏散,看来这承重墙的作用真不能小觑。装修时哪些墙是承重墙呢?记者采访后得知,目前我们的建筑基本上有三种模式,而这三种模式下承重墙也各不相同。

首先是老式的砖混结构房屋。砖混房子墙是用红砖砌的,楼板是预制混凝土板,楼板和梁直接盖在墙上。这种房子在上世纪90年代以前是主流的建筑方式,常见于很多老房子。砖混结构的房子有点像搭积木,墙体上面加盖预制板,几乎每面墙都起到支撑作用,由于预制板长度限制,所以老房子的开间都不大。可以说砖混结构楼房几乎所有的墙都是承重墙,都不能拆。

另外一种结构是框架结构。框架结构是指由梁和柱以钢筋相连接,然后浇筑混凝土而成,构成承重体系的结构。框架结构梁和柱子承重,所以这种房子的柱子和结构梁不能拆除,其他墙体都可以拆除,灵活性更大。但框架结构柱子太大,比较占空间,并且越高造价越贵,所以在普通住宅里用得比较少,大多常见于商业建筑,比如酒店、办公楼和商场等等。

最后一种就是框架剪力墙结构。框架剪力墙结构也称框剪结构,这种结构是在框架结构中布置一定数量的剪力墙,用来支撑楼体,构成灵活自由的使用空间。剪力墙结构是用钢筋混凝土墙板来代替框架结构中的梁柱,里面都是钢筋,所以框架结构中,剪力墙不能拆除。

## 如何判断谁是承重墙

承重墙不能拆,可如何判断一堵墙能不能拆。对此,来自东方家园的装修设计师翟金华建议可以通过多种方法来判断。

如果有房子的原始户型图或者原始结构图,就非常简单了,上面标注的墙一般有两种,普通的轻体墙会用普通线条来标注。如果是加重加粗的线条,那代表的就是承重墙,绝对是不能拆除的。当然,还有一部分买了二手房或者精装房的业主,可能拿不到原始的结构图,也可以选择另一种“傻瓜办法”。在设计师量房或者新房验收的时候,每堵墙都敲一敲,有清脆回声的是轻墙体,承重墙一般没什么太多的声音。

除了声音,还可以刮开墙体的涂料层,如果里面是那

种轻体砖,就基本可以判断是非承重墙,但如果里面是混凝土结构,应该就是承重墙。还有一些墙体,就算不通过各种手段判断,也一定是承重墙,比如说建筑外墙、与邻居共用的墙等。而卫生间、储藏室、厨房和过道的墙,一般都是非承重墙,可以根据自己的需要敲除。

如果还是不放心,那就直接找开发商或者物业,一次性沟通清楚,哪些墙体能拆,哪些不能拆。

## 装修时哪些地方不能动

其实除了承重墙,装修时还有一些地方不能动,例如飘窗。首先就是一个非常基础的知识点,连接飘窗的两面墙,一定是户型中的两面承重墙,而连接起两面墙的飘窗也承担了一定的“辅助承重”作用。所以说,飘窗和房子的整体结构有着十分密切的关系,一旦拆除,相当于在房子外墙上开了个洞。较为严重的是影响房屋的结构,可能造成墙体开裂。即使不影响结构,也可能破坏墙面的防水和保温,同样影响居住。

另外,很多人装修时特别讲究,认为屋顶的横梁可能会影响风水,所以敲掉客厅和卧室横梁的突出部分,这也是装修时常有的操作。现在就要告诉你,这也是绝对不允许的。前面提到的框架剪力墙结构,靠的是框架和剪力墙来支撑起整个大楼,横梁是组成框架的重要组成部分,敲掉横梁之后带来的危害,甚至比砸掉承重墙更危险。

除了以上做法,还需要注意的是,很多人装修时会采取“移门”的操作,就是将原来墙上的门换个位置,很多人需要在承重墙上凿个门出来。这里需要注意的是,承重墙上开门同样存在很多问题。专家告诉记者,由于承重墙所承载的就是墙体上部整个楼房的重量。楼房重量是通过承重墙均匀地向下部进行传递,如果在承重墙中间开了一个门洞,那么这个位置的力量是传不下去的。如果我们直接在承重墙上开了一个门的洞口,而没有相应的加固措施,这时就会发现承重墙开洞的位置两侧会慢慢地出现开裂。严重的话,还有可能导这个部位的坍塌。所以,虽然开的洞口不是很大,但所造成的影响还是很大的。

另外,在承重墙上开洞,必然会使里面的钢筋外露。即便是短时间的裸露,也会使钢筋很快出现生锈的现象。如果这个时候空气还很潮湿的,那么生锈现象就会很严重。而这些锈蚀会随着钢筋向内部蔓延,慢慢地导致这些部位生锈,最终破坏的就是附近区域墙面的整体稳定性。