

市北区四方街道最后一个棚改集中片实现腾空净地

将建学校公园停车场……



人民路287号“时光轨迹”主题公园规划图。



瑞昌路三角地地块规划图。

零任务,截至目前累计拆除筒子楼85栋,拆除面积近20万平方米。其中,2022年以来,以“清零一栋、拆除一栋”为原则,共计拆除42栋、12万平方米,占全区总数约50%,腾空土地近150亩。

拆出来的地用来干什么?作为典型的老工业企业集聚区和老产业工人居住区,人民路周边聚集了青岛专汽、晶华玻璃厂等老厂区以及棉纺厂、四方机厂、晶华玻璃厂等一批工人宿舍。随着时间发展和城市变迁,产业空心化、配套陈旧化、品质衰落化、人口老龄化成为越来越突出的“短板”。四方街道会同平台公司坚持民生导向,以产业发展、民生改善、环境优化为目标,靶向发力、查漏补缺,借力人民路片区改造重大机遇,全力做好棚改腾空地块利用,聚力建设舒适悦享的宜居生活区,让老街区焕发新活力。

除了宁化路二期棚户区改造项目外,市北区还有多个棚改项目有了新进展。其中,瑞昌路三角地占地93亩,共有39栋居民楼、2041户居民。该地块于2015年启动征收,目前已经完成除杭州路小学外所有地上附着物拆除和房屋产权证注销,房屋拆除面积达9万平方米,计划7月份完成小学校舍拆除和学生分流,四季度土地出让,未来将建设总体量8万平方米的数字经济技术创新综合体,并配套建设城市公园和邻里中心。

人民路295号原为国棉三厂宿舍,占地9亩,共有5栋楼、206户居民,于2016年启动征收,2021年5月份完成楼座拆除和腾空净地;人民路291号占地3.45亩,共有5栋楼、379户居民,于2016年启动征收,2022年6月份完成楼座拆除和腾空净地。目前两个地块整体作为

青岛44中扩建九年一贯制学校所用。市北区城市更新发展中心主任、城市更新和城市建设指挥部办公室建设协调部副部长梁学建告诉记者,人民路295号地块规划建设18班小学,正在进行基础施工,预计将于2024年6月竣工、9月投入使用。

人民路287号项目共涉及6栋楼、281户居民,于2022年6月完成拆除,目前结合四机宿舍改造工作,正在建设占地3000余平方米的“时光轨迹”主题公园,为居民提供运动健身、亲子互动的休闲娱乐服务阵地。同时,利用人民路268号—276号、嘉定路44号—46号地块建设4处口袋公园,利用嘉兴路70号、平安路39号等征收腾空地块,新建5处社会停车场,新增停车位485个。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 李世政)



早报5月4日讯 近日,市北区宁化路二期棚户区改造项目6栋居民楼顺利完成拆除,标志着四方街道最后一个棚改集中片实现腾空净地。

记者从市北区了解到,2015年以来,四方街道累计启动3处集中片和15处零星片棚户区改造,涉及居民5027户,于2022年6月22日圆满完成收尾清

提前开拆 5号线仁站点加速“腾地”

胜利桥站、镇江路站、海云庵站同时实施房屋拆除 线路大部分车站进入主体土方开挖施工阶段

早报5月4日讯 起于麦岛站,终于云岭路站,连接市南、市北及崂山三区,共设27座车站……青岛地铁5号线的建设一直以来备受关注。从去年开始,青岛地铁5号线市北段6个站点的房屋征收和拆除工作便热火朝天地进行。近日,记者从市北区了解到,胜利桥站、镇江路站以及海云庵站均在实施拆除,共同助力地铁5号线建设。

胜利桥站房屋提前开拆

近日,位于市北区郑州路53号的一栋楼房在挖掘机的轰鸣声中开启拆除工作,未来这里将建设的是地铁5号线胜利桥站。据悉,青岛地铁5号线作为贯穿岛城东西的快速轨道交通走廊和客运“大动脉”,在市北区共设置14个站点,其中6个站点涉及房屋征收。目前,胜利桥站、镇江路站以及海云庵站正在同时实施拆除,计划5月中旬垃圾清运后将场地移交地铁施工单位使用。据了解,目前正在拆除的是青岛科技大学的外籍专家楼。而此次因建设地铁5号线胜利桥站点而征收拆除的房屋,除了外籍专家楼外,还包括青岛科技大学的高校宾馆主楼及副楼、科技楼和化工研究院楼共4栋楼,总建筑面积约12970平方米,全部为非住宅房屋。

“去年10月21日我们启动了房屋征

收工作,胜利桥站点征迁涉及青岛科技大学的4栋楼,现在我们全部完成了4栋楼的房屋征收补偿协议的签订工作,同时对外籍专家楼进行拆除施工作业,比原计划提前两个月开工,计划5月上旬拆除完毕。”洛阳路街道党工委书记居彬说,“地铁5号线胜利桥站房屋完成拆除平整完场地后,我们将进行板房等临建施工。接下来,会进行土方开挖以及主体结构施工。”

青岛地铁集团有限公司第三建设分公司工作人员王建介绍,青岛地铁5号线作为贯穿岛城东西的快速轨道交通走廊和客运“大动脉”,起于麦岛站,终于云岭路站,全长共32.6公里,连接市南、市北及崂山三区,共设27座车站,是“C”字形线路,与多条线路实现换乘。目前大部分车站已进入主体土方开挖施工阶段,隧道施工首台TBM已顺利始发,第三建设分公司将精心策划、周密组织,安全优质高效推进5号线建设。

5号线承载多项民生功能

“2022年6月份市地铁办下达征收任务,地铁5号线共6个站点涉及房屋征收,共计272户,总面积约4.2万平方米,目前签约率已达97%。”市北区城市更新发展中心主任、城市更新和城市建设指挥部办公室建设协调部副部长梁学建表

示,市地铁办要求6月底完成6个站点征收工作,目前延安二路站2022年已拆除完成并移交场地;镇江路站3月底启动拆除,正在对房屋实施拆除,胜利桥站、海云庵站4月28日实施房屋拆除,目前上述3个站点同时实施拆除,计划5月中旬垃圾清运后将场地移交地铁施工单位使用;昌乐路站、四方厂站正在履行征收程序,与业户展开洽谈,6月底前完成市下达任务目标。

目前,海云庵站点主体部分已经完成拆除。该项目拆除房屋1栋,拆除房屋面积约3921平方米。因周边紧邻河道、学校、人防工程和公交线路,拆除条件非常有限。5月10日垃圾清运完毕后,场地立即移交市地铁集团用于5号线施工建设。

“地铁5号线作为青岛市交通网络中重要的一环,连接市北区低效片区、滨海新区、邮轮港区及台东商务区等多个重点片区,它的建设将对我区完善轨道交通线网架构、更好支撑引导城市空间拓展、助力打造宜居宜业宜游高品质城区意义重大。同时地铁5号线承载着市北区通勤、教育、医疗、旅游等资源于一体的民生功能,开通后将极大提升城市功能品质,为市民带来更多获得感、幸福感和安全感。”梁学建说。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超 通讯员 李世政)

“金边银角微更新” 居民身边健身场

早报5月4日讯 立足体育惠民,切实为群众办好事办实事,记者从市北区了解到,今年以来,市北区教体局与双山街道结合城市微更新项目,共同打造多处体育微场地,有效促进辖区范围内全民健身活动的蓬勃发展,增强群众的获得感、幸福感,打造全民健身的“幸福版图”。

“以前晚上没有活动的地方,只能窝在家里看电视、耍手机,现在有了体育微场地,大人能锻炼,小孩能娱乐,别提有多好了。”在台柳路280号党建广场上,市民郭先生边拉伸着腿边说道。立足群众健身需求,市北区教体局会同双山街道一起看场地列计划,着力推进“金边银角微更新”,在党建广场、万科金色城品小区、保儿馨都小区及万科中心等区新增了健身路径,扩大健身器材覆盖面,提高群众健身便利度。

目前,双山街道共有5条健身步道、32处文体活动广场,总面积达25860平方米,其中篮球场5个、足球场3个,羽毛球场和乒乓球各1个,均有专人定期巡查、管理规范,“八分钟健身圈”日益完善,构建了覆盖全面的全民健身设施网络。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)