

“沉睡”5年,百丽广场有望年内“苏醒”

“盘活”所面临的阻碍已基本解决 整体项目定位高端时尚商业

早报3月14日讯 占据青岛市的黄金地段,也曾经火爆一时,位于青岛奥帆中心隔壁的百丽广场已闲置多年。14日,市南区副区长傅跃鑫《行风在线》中回应市民提问时介绍,百丽广场是市南区城市更新工作重点推进项目之一,通过去年一年的努力,目前“盘活”百丽广场所面临的阻碍已基本解决,市南区政府正在和项目方沟通前期策划方案,整体项目定位还是高端时尚的商业,对浮山湾商圈做有益补充,有望今年正式开工建设。

营业店铺已所剩无几

14日,早报记者探访了位于澳门路88号的百丽广场。整个百丽广场由东侧一座主楼和西侧部分商业裙楼组成,中间是一个较大的开放广场,整个区域的地下是停车场。百丽广场所处的位置直面浮山湾,和奥帆中心景区“无缝衔接”,隔着一条澳门路就是知名高端商业海信广场,可以说百丽广场占据了青岛市最黄金的地理位置。

目前百丽广场的主楼各出入口均处于关闭状态,透过玻璃门,可以看到里面已经清空,部分位置有施工围挡。地下停车场尚在营业,但进出车辆并不多。西侧的裙楼上,有部分店铺尚在营业,但人流量非常少。

“之前签的合同还没到期,就暂时维持着经营,这两年基本就靠回头客。”一家餐饮店的工作人员说,裙楼部分是开放的,但是随着各家店铺之前的租约到期,近几年陆续搬走,来这里的人就越来越少。这名工作人员说,很多原来的店铺即使没到期也不经营了。

“百丽广场开业的前几年,人气还挺旺,特别是地下的美美地餐饮区,很火爆。”在东海路上一家公司工作的市民刘伟说,百丽广场地下停车场很大,刚开业时停车免费2小时,所以这里几乎就成为周边上班族中午和晚上吃饭聚餐的好地方。



位于青岛黄金地段的百丽广场已停业多年。

浮山湾商圈的“攻坚破题”

百丽广场2010年4月开门纳客,凭借集休闲、娱乐、购物功能为一体的多业态购物中心经营模式,在当时算较早业态完整的商业MALL,曾吸引了众多国际品牌进驻。

但非常可惜的是,因为种种原因,百丽广场在2018年停止运营,并且原址一直处于闲置状态,这让不少人唏嘘,占据黄金位置,就这么一直闲置很可惜。近几年来,有关百丽广场被接手或盘活的消息不断,却从未成真。市南区政府在公开渠道也曾表示正在努力对闲置载体进行盘活,但一直没有实质性的进展。

根据青岛市商务局印发的《青岛市商业网点专项规划(2020—2035年)》,针对浮山湾提出结合自然海湾打造滨海特色消费湾区,在全市规划培育的6处广域级商业消费中心中,浮山湾商圈排在第一位,这也为地处商圈核心地段的百丽广场带来一丝崛起的曙光。

2023年伊始,市南区提出以迎办全省旅发大会为契机,实施旅游品质提升三年攻坚,奥帆文化旅游区创建5A级景区,中山路历史城区实施5A级景区标准化管理。开发“奥帆至老城”海上线路,丰富游艇、帆船海上旅游项目。紧邻奥帆中心的百丽广场也是品质提升工程中不可回避的一环。

纵观整个浮山湾商圈,目前的海信、永旺等多个商业多年来一直保持活力,百丽广场的发展也被看好。市南区政府工作报告中提到,在提升城区功能品质上精准聚焦、持续发力。其中包括实施太古等历史遗留项目改造提升、启动百丽广场改造等50余个项目。百丽广场的攻坚破题已经指日可待。

(观海新闻/青岛早报首席记者 孙启孟 记者 王彤 摄影报道)



扫码观看百丽广场探访视频。
视频剪辑 肖梦婕

新面貌

西海岸海上嘉年华将升级

早报3月14日讯 近日,青岛西海岸新区在上海举行沪商洽谈会,总投资289亿元的25个项目签约落户。其中,锦江国际酒店管理有限公司、雅士高电器、海信东海商贸等知名品牌与西海岸新区融合控股集团签署合作协议,将共同打造海上嘉年华文商旅综合体和高端人才生活场景,促进城市功能品质全面提质升级。

海上嘉年华位于唐岛湾西侧,占地约500亩,建筑面积80万平方米,涵盖高端酒店、商业及游乐等板块,是青岛沿海地标之一。此次签约,导入锦江国际酒店品牌,运营海上嘉年华酒店,打造集会议、商务、旅游度假、娱乐等于一体的五星级高端酒店品牌。雅士高电器(上海)有限公司与海信东海商贸联合体,对海上嘉年华商业运营管理,共同打造集购物、休闲、娱乐、餐饮美食、文化教育等多功能于一体的国际名品直营奥特莱斯。

记者了解到,今年是青岛市实施城市更新和城市建设三年攻坚行动的关键一年,西海岸新区聚焦十三大创新突破,努力为人民群众打造高品质城市生活空间。通过引进建设高端商业综合体、国际高端酒店等方式,进一步加强青沪合作,导入上海元素,满足国际人才、商务人士的国际化、高端化需求,带动消费扩容升级,支撑青岛国际化大都市建设,培育符合高端产业落地及高端人才需求的“国际化生活态”。

(观海新闻/青岛早报记者 张孝鹏 通讯员 张栋)

新装备

青岛地铁施工“巨无霸”来了

早报3月14日讯 历时39个小时,行程1400多公里,3月13日,重达千吨的地铁施工“巨无霸”——DL1133双护盾TBM(先锋号)顺利抵达青岛地铁5号线麦北区间TBM始发井施工现场。这是青岛地铁三期建设中首台正线掘进设备,它的抵达预示着地铁三期建设即将进入机械掘进时代。

据现场工作人员介绍,这台双护盾TBM开挖直径6.5米,全长167米,总重1040吨,可以称得上是地铁施工中的“变形金刚”。施工中,这台机械巨物利用它的“牙齿”——旋转刀盘,“啃碎”岩石,再通过它的“肠胃”——皮带机,将碎石输送到洞外。每月可在岩层中掘进1000米,相对传统钻爆法效率提升10倍,而且更加安全,对周边影响更低。这台设备从长沙出发,历时39小时,昼夜兼程,最终于13日顺利抵达现场,项目部组织作业人员连夜对设备进行安置。

由中铁十八局承建的麦北区间TBM始发井至澳柯玛桥站区间隧道主要穿行于微风化花岗岩带,岩带地质非常坚硬。因此,施工中选用了在硬岩中具有优势的双护盾TBM。

5号线线路长32.6公里,起于麦岛路站,止于云岭路站,共设27座车站。线路为C型走向,作为骨干线路串联市南区、市北区、崂山区3个主城区,计划2028年通车。

TBM设备的使用是青岛地铁建设机械化的重要体现,为充分贯彻“建设世界一流地铁”的目标,提升施工安全及效率,青岛地铁三期7条线路机械掘进率超过95%,位于全国前列,其中5号线机械掘进率97.1%,位于三期前列。

(观海新闻/青岛早报首席记者 魏妮邦 通讯员 许星辰)



扫码观看先锋号运抵青岛视频。

新道路

同德路打通工程4月完工

早报3月14日讯 今年,市北区聚焦道路建设,不断优化城市交通路网结构,为市民创造更安全、更便捷的出行环境。14日,记者在市北区同德路(劲松四路—劲松五路段)打通工程项目施工现场看到,众多施工车辆正在作业,整条道路已经初具形态,计划将于今年4月完工通车。

同德路位于市北区合肥路以北、滁州路以南,规划为东西向城市支路。同德路打通工程西起劲松三路,向东与劲松四路相交,南至劲松五路,长度约920米。根据施工方案,同德路打通工程分为劲松三路—劲松四路段和劲松四路—劲松五路段,其中劲松三路—劲松四路段已于去年12月打通通车。

目前正在施工的同德路(劲松四路—劲松五路段)全长400多米,宽度20米,规划建设为双向四车道。“劲松四路—劲松五路段从今年1月开始施工,计划4月初完成并交付,达到通车条件。目前已经完成了地下管网铺设以及路基施工工作,正在进行水稳基层摊铺工作,下一步将进行沥青铺设以及人行道路、路灯的施工建设。”同德路打通工程项目经理张伟告诉记者。

同德路是浮山新区路网的重要组成部分。同德路(劲松三路—劲松五路段)打通后,将为周边的阳光山色小区、同德路小学以及正在建设中的静澜山项目、齐鲁康体公园提供配套的基础设施服务,有效缓解滁州路和合肥路交通压力,以及浮山后片区的交通拥堵问题,方便周边居民出行。(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)