



今年实施13个老旧街区改造试点

我市今年计划改造老旧小区473个 推进城中村改造项目85个

推进项目 快见效见实效

早报3月3日讯 3日,市政府新闻办举办“2023年青岛市城市更新和城市建设攻坚行动”主题系列新闻发布会第七场,介绍2023年旧城旧村改造建设有关情况。

改造老旧小区473个

老旧小区改造方面,2023年计划改造老旧小区473个,计划完成投资64.8亿元,面积约1109万平方米,惠及居民13.77万户。同2022年相比,项目数、投资额、改造户数分别增加48.7%、63.6%、49.6%。

市南区计划改造老旧小区60个,面积242万平方米,惠及居民3.28万户;市北区计划改造老旧小区135个,面积363万平方米,惠及居民5.2万户;李沧区计划改造老旧小区11个,面积26万平方米,惠及居民0.44万户;崂山区计划改造老旧小区64个,面积148万平方米,惠及居民1.29万户。

西海岸新区计划改造老旧小区46个,面积87万平方米,惠及居民0.88万户;城阳区计划改造老旧小区4个,面积18万平方米,惠及居民0.17万户;即墨区计划改造老旧小区4个,面积24万平方米,惠及居民0.31万户;胶州市计划改造老旧小区103个,面积157万平方米,惠及居民



我市今年计划改造老旧小区473个。观海新闻/青岛早报记者 邹忠昊 摄(资料图片)

1.72万户;平度市计划改造老旧小区34个,面积21万平方米,惠及居民0.27万户;莱西市计划改造老旧小区12个,面积22万平方米,惠及居民0.21万户。

随着城市更新和城市建设三年攻坚行动的深入推进,我市逐步探索以老旧小区改造为主,带动周边区域进行整体性、系统化改造的老旧街区改造模式。老旧街区改造以老旧小区为中心,打破小区界限,将周边市政基础设施、公共服务配套设施、专项服务设施等一并整体

性、联动性改造。

今年,我市计划实施13个老旧街区改造试点项目,每个区(市)1—2个,具体包括:市南区宁夏路片区、三明路社区,市北区浮山后二小区、四机宿舍,李沧区永安路55号,崂山区丽海花园片区,西海岸新区钱塘江路社区,城阳区渤海湾花园,即墨区新民小区,胶州市PS片区社区、水寨花园社区,平度市千佛阁小区,莱西市月湖嘉园等老旧街区改造项目。

张村河片区全面改造

城中村改造方面,2023年计划推进城中村改造项目85个,计划完成投资175亿元,其中:新启动项目19个,计划年度完成投资31亿元,惠及居民1.46万户;续建项目66个,计划年度完成投资144亿元。市北区、崂山区建成区范围内的城中村计划全面启动改造。各区市具体情况如下:

市北区今年计划推进城中村改造项目2个,其中新启动项目1个,续建项目1个。

李沧区今年计划推进城中村改造项目4个,其中新启动项目2个,续建项目2个。

崂山区今年计划推进城中村改造项目14个,其中新启动项目5个,续建项目9个。青岛市最大的城中村张村河片区将全面实施改造。

西海岸新区今年计划推进城中村改造项目9个,其中新启动项目2个,续建项目7个。

城阳区今年计划推进城中村改造项目22个,其中新启动项目6个,续建项目16个。

即墨区今年计划推进城中村改造项目10个,均为续建项目。

胶州市今年计划推进城中村改造项目5个,其中新启动项目1个,续建项目4个。

平度市今年计划推进城中村改造项目13个,均为续建项目。

莱西市今年计划推进城中村改造项目6个,其中新启动项目2个,续建项目4个。

回迁安置方面:全市计划年底前回迁安置16个项目,惠及居民0.7万户,安置面积180万平方米。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)

早报3月3日讯 3日,市政府新闻办举办“2023年青岛市城市更新和城市建设攻坚行动”主题系列新闻发布会第八场,介绍2023年李村河(张村河)流域生态环境综合治理和开发建设攻坚行动情况。李村河、张村河是青岛市中心城区重要的生态景观带,是市民慢行休憩娱乐的重要滨水空间,也是城市发展的“主动脉”。因此,李村河(张村河)流域的生态环境综合治理和开发建设是带动提升城市“腰部”发展品质的重要举措。

提升李村河中上游景观

本次综合治理和开发建设重点是李村河下游(君峰路至胶州湾入海口约5.5公里)、张村河中游(松岭路至青银高速约4公里)以及李村河上游(世园大道至君峰路约11.2公里),同时对9条支流进行提升改造。

治理工作按照“14155”的总体思路,聚焦“1个总体目标”,突出“活力海洋之都、精彩宜人之城”城市特点,将“共商、共治、共建、共管、共享、共赢”新模式融入流域治理,着力构建生态宜居的城市“绿腰带”“金腰带”;着眼“四大愿景”,打造“河畅水清的功能廊道”,营造“弹性自然的生态中轴”,塑造“公园城市的活力水岸”,创造“城市发展的幸福纽带”;形成“两河九支”的“一体化全流域综合治理”结构;计划推进“5+5”十大类工程,即实施防洪、截污、道路、桥

构建生态宜居城的“绿腰带”“金腰带”

我市今年计划启动李村河(张村河)流域生态环境综合治理



我市计划启动李村河流域综合治理。观海新闻/青岛早报记者 杨博文 摄(资料图片)

梁、管线5类基础治理工程和水环境处理、景观、照明、配套设施、拆违治乱5类环境提升工程。

2023年计划启动李村河(张村河)下游和张村河中游一期综合治理,重点将李村河君峰路至重庆路段打造成

为河畅、水清、岸绿、景美、人和的示范样板段,同步开展李村河中上游景观提升,实施张村河水水质净化厂一期提标改造工程。2024年计划完成李村河(张村河)下游综合治理,适时启动张村河中游二期等工作,实施张村河水

质净化厂二期建设工程。

对排水管网改造提升

启动城市设计,推动产业升级。市自然资源和规划局已综合评选出5家高水平设计单位进行城市设计方案竞赛,目前各设计机构正在开展方案设计工作,计划4月完成城市设计。

开展多方联动,形成合力攻坚。市生态环境局牵头组织开展李村河(张村河)流域排口排查整治工作,现场排查各类排口529个,目前正分批按照“一口一策”原则完成河道排口溯源和整治方案。市水务管理局牵头编制了李村河(张村河)流域排水管网改造方案,计划从截污干管内衬修复、管道清淤、老旧管网改造等工作入手,对流域内排水管网进行改造提升。此外,李沧区已启动李村河上游环境整治提升(东川路—青银高速)、金水河环境整治提升、侯家庄河河道综合整治、李沧东部楼院阳台污水管网改造、李村河上游老旧排水管网改造等5个项目。崂山区已启动青银高速—松岭路河道清淤工作,已完成清淤1800米。

(观海新闻/青岛早报记者 刘文超)