

# 即墨:老园区“蝶变” 新经济“隆起”

青岛科技创新园等一批即墨城市老工业园区在创新驱动中成为实体经济“明珠”



青岛科技创新园。



一个个坐落于即墨繁华城区的老工业园区,在创新驱动下重新焕发出了青春活力。初春,在青岛科技创新园里,40多家“高精尖”企业现代化车间内正一派繁忙景象。然而让人难以想象的是,这里几年前还是一座老工业园区,随着众多新型产业落户,吹响了科技主打、创新转型的集结号,这里重新散发出金灿灿的光芒,完成了一次美丽的蝶变。记者在调查中发现,像这样重新“隆起”的老工业园区,在即墨还有不少。

## 探访>> 传统园区唱出“四新歌”

开足马力赶制订单、争分夺秒推进项目……青岛科技创新园内众多企业的现代化车间内呈现出一派“生龙活虎”的场景。企业车间里机械设备轰鸣隆隆响个不停,各条生产线上的工人操作有条不紊。在青岛高丽钢线有限公司的生产车间内,只见生产线全力运转,工人们正在紧张有序地加工、修整产品。

记者走进园区青岛泰睿思微电子股份有限公司“555”先进的电子信息化无尘车间,200多台(套)自动化生产线陆续启动,公司产能逐渐扩大。该公司是一家以生产制造、销售服务为主体的半导体器件封装和测试企业,主要从事集成电路芯片、电子元器件的封装和测试。

记者了解到,产业园区是集聚产业项目、支撑产业发展的重要平台。青岛科技创新园原来是一个主要发展纺织服装产业的传统产业园区,随着产业转型升级,一批高耗低效企业先后被淘汰或整治,园区逐渐呈现“空心化”。即墨区坚持以存量换增量,利用园区内关停企业和低效用地落户重点项目,“一地一策”盘活每宗低效闲置土地,腾出500余亩土地空间,先后引进落户20余个高新技术产业项目,逐渐集聚起以英派斯等龙头企业为引领的生命健康、机械制造、纺织服装、信息技术等多个产业重点项目,带动传统园区向科技创新型园区升级。同时,积极推动传统纺织服装产业加快数字化转型,46家纺织企业实施工业互联网改造,生产效率得到极大提升。

## 调查>> 低能片区隆起“新经济”

即墨,作为全国著名的纺织服装产业聚集地,这里拥抱着全国最大单体面积的服装批发市场。这里是引领一城繁华的投资热土,是钟灵毓秀的马山之翼、墨城西隅,是一处圆润的经济“隆起带”。青烟威荣城际铁路高铁站坐落域内,青银高速、济青高速贯穿其中。昔日的阡陌荒野,今天变成了创业投资的青岛科技创新园区。

然而,被誉为“墨城明珠”的青岛科技创新园原来是一处近20年的老工业园区。2019年8月,又是一个必将载入即墨产业发展转型升级的历史节点,伴随着“英派斯体育产业园”“泰睿思微电子”“瓷兴新材料”“聚能晶源半导体材料”等一批高科技项目的相继落地生根,“青岛服装工业园”这个近20年的老工业园区更名为“青岛科技创新园”,吹响了科技主打、创新转型的“集结号”。

记者了解到,青岛科创园着眼打造平台,繁衍孵化,以“高精尖”新兴产业为主线,以科技产业为平台,以智能制造、健康科技产业等电子信息产业三大模块为招商主攻方向,加强产业配套和链条延伸,瞄准“行业前列、大型国企”,招大引强,龙头带动作用日益凸显。随着英派斯国家级体育产业基地、东丽医疗科技、海智源生命科技DHA及ARA等高科技、高附加值项目入驻,科技创新园正承载着一艘艘“航母”驶向碧波大洋。

## 创新>> “高精尖”项目吸附平台

青岛科技创新园发展服务中心搭建平台上项目、完善配套强基础、优化环境促招商,全力以赴抓项目建设、抓服务保障。几年来,青岛科技创新园将主要精力放在高科技项目的落地落实上。

青岛泰睿思微电子股份有限公司总投资23亿元,是即墨区域内首个落户的“芯”企业,聚能晶源半导体材料项目投资2亿元,开创半导体产业先河。经过中前期的不懈努力,促使两项目顺利投产;探讨论证已久的英派斯体育产业园年内奠基,体育健康产业发展“大平台”初露端倪;“国科”项目顺利签约,成为园区又一个“高精尖”项目强有力的吸附平台。

“以一流的服务、一流的效率、一流的质量,努力营造一流的‘营商圈’,科创园唱响了‘营商环境也是生产力’的主旋律。”青岛科技创新园相关负责人介绍,为了营造良好的营商环境,园区领导班子成员“一对一”蹲点提供“店小二”服务,梳理项目进展情况及存在的问题,及时协调解决,确保第一时间出现在矛盾现场、困难现场,全力提供“保姆式”服务。“软环境”中的“硬实力”所产生的“磁效应”正在转化为巨大的“裂变力”。如今,青岛科技创新园已经成为高新技术产业的聚集地、吸引外资的首选基地,成为推动区域经济增长的巨大引擎。

青岛科技创新园聚力做好“高端提升”的顶层设计,转型之初就重点招引高端产业先导性强、科技含量高、成长性能好的项目。目前,园区内高新技术企业20家,引领着新兴产业园区的发展转型,泰睿思、聚能晶源半导体等多家电子信息公司,已初步形成新一代电子信息产业链。在众多项目中,包括豪江、泰睿思、聚能晶源,涉及智能制造、微电子等新兴战略产业,具备良好的发展前景。其中,总投资5亿元的豪江智能科技项目,主要从事智能医疗设备及驱动控制系统的研发生产。其“双电机马达”产品全球销量第一,该领域国内一流、世界知名。



泰睿思车间。



高丽钢线生产车间场景。

## 延伸>> 一批老园区 “蝶变”吐新绿

记者调查了解到,老旧产业园区因建设年代较早、缺乏科学系统规划,往往被贴上高污染、高能耗、低产出的标签,如何有效破除老旧园区发展桎梏,让他们再次绽放新彩?即墨通过积极探索新的建设运营模式,实现了一个老旧产业园区的“蝶变新生”。

即墨区跳出园区要资源,聚合功能区、国企、街道等多方力量,拓展发展空间、保障项目落地。主要通过国有平台公司面向全区依法收购整合闲置低效地块,打造标准化专业产业园,将功能区、街道引进的项目以“飞地”模式保障落户,实现园区建设与项目落地同步推进,园区发展与项目减负双向受益。

金山工业园是即墨区环秀街道2005年规划建设的工业园区,多年来,园内落户企业小而散,园区发展后劲不足。即墨区引入山东金融资产管理公司,成立5亿元“腾笼换鸟”专项基金,使得金山工业园已引进落户盈凡科技亚太区总部、生命健康城等一批高新项目,土地效益实现裂变式倍增。

另外,即墨区创新“保税区+功能区+产业”发展模式,加快推进综合保税区功能提升和重点产业培育,积极探索综合保税区与青岛港口岸、青岛国际陆港、通用机场等开放型平台资源的深度融合,实行“区港联动”“区区联动”等区域协同发展,打造“辐射内陆、链接国际”高端产业要素市场的开放功能区。目前,综合保税区已培育发展起跨境贸易和通用航空两大主导外向型产业。

本版撰稿摄影 观海新闻/青岛 早报记者 康晓欢 通讯员 邹佳