

实干早争春。胶州市住房和城乡建设局围绕“推动现代化上合新区一体化发展”,全面落实“项目落地年”要求,以开春即开工、起步就冲刺的决心,抢先争早抓主动,加快实施城市更新和城市建设,正月初八,集中开工复工市政道路、雨污分流、公园城市建设和老旧街区改造等城市更新项目81个,实现民生工程“多点开花”,全面提升城市功能和品质。

动如脱兔 胶州81个项目集中开工

项目包括市政道路、雨污分流、公园城市建设和老旧街区改造等

上合大道全力推进

在上合大道项目施工现场,几十辆大型工程车来回穿梭,工人们互相配合着进行两侧地下雨水管网施工。“目前我们正在进行路基土石方填筑、软基处理、雨污水管线敷设以及重点结构优化设计和管线迁改。”正在现场指挥的山东省路桥集团有限公司上合示范区配套交通设施建设项目技术负责人马思涛介绍,作为青岛市重点项目的上合大道建设工程已完成拆迁清障4400米,路基回填20万立方米,为2024年6月全线通车打下坚实基础。

据了解,上合大道南起生态大道至北机场航站楼,全长约26.7公里,其中(正阳路—北部快速通道段)为新建道路工程,长约7.6公里;生态大道—正阳路段为改建道路工程(不含在建大大道),长约9.9公里。道路等级为城市主干路,设计车速60km/h,车道规模为双向8车道(含内侧双向2车道中运量专用道),并在重要的路口节点采用立体交叉方式分离直行交通。上合大道建成后,片区通行能力提高238%,通行时间缩短44%,打造上合示范区至胶东国际机场30分钟出行圈。同时,作为“1+2+3+N”发展格局的重要部分,上合大道也是一条总部经济带,将为加速形成青岛北部经济隆起带,奋力打造新时代社会主义现代化国际大都市重要一极提供有力支撑。

老旧街区改造提速

正月初八一早,兰州东路的云华



护城河沿线景观提升改造效果图。

小区,在这里已居住20多年的周尊芳看到小区改造工程复工了,现场一派繁忙,头戴安全帽的施工人员对悬挂凌乱的线缆进行整理,几台挖掘机正在进行地面平整,为下一步地面铺装做基础。“看着工人们这么早就开始干活,做了外墙保温、新粉刷了楼体、更换了落水管,接下来还会翻修道路、整修排污管道、建小公园……我很期待小区改造一新的样子。”周尊芳说。

“2023年第一批55个老旧街区改造项目已全面复工开工,围绕老旧小区改造过程中居民关注的突出问题,结合文明典范城市创建工作,重点实施增加外墙保温、补植增绿及弱电线路规整入地等改造。我们改造建设时采取‘政府+平台公司+头部企业’的运作模式,推行‘大物管’管理模式,促进小区改造后维护更新进入良性轨道。”

胶州市住建局老旧街区改造项目负责人刘赞坤介绍,“下一步,结合三年攻坚行动,还将陆续对全市剩余具备改造条件的老旧小区加快推进实施改造提升,全面改善居民的居住条件,切实提高胶州市人民群众的获得感、幸福感、安全感。”

打造两河历史文化公园

在位于广州路以西的云溪河河畔,胶州市住建局公用事业服务中心园林科科长张波正与现场施工人员进行技术交流,不远处,几个工人正在设置围挡、划线、平整地面。

张波介绍,此次改造提升是在现有滨河景观用地的基础上,按照国家城市绿道标准,补充完善河道两岸的慢行系统,提升滨河景观品质。同时,以

“纵览古今·时光轴线”为主题,整合云溪河、护城河沿线历史文化资源,重点呈现胶州丰富的文化底蕴,打造两河历史文化公园。

云溪河历史文化公园,自龙州路至站前大道,共计建设云溪河沿线双侧绿廊总长约12公里,绿道及周边景观总占地面积约235360平方米。通过增加全程贯穿的自行车专用道与行人慢跑道,沿绿道设置一系列功能完备的市民文化、体育活动场地及便民服务设施。统一改造现有滨河护栏,将新建不同级别的绿道驿站11处,新增公厕9处,并补充沿途市民休憩廊架与休闲凳,优化各类停车设施,强化沿河智能导览系统与夜景照明系统。结合景观绿化种植提升,打造流线连贯、功能完善、环境优美的高水准综合城市滨水游园。观海新闻/青岛早报记者 陈勇 通讯员 史群

5个项目开年“菜”落地

莱西产芝湖乡村振兴示范片区红色合伙人项目举行签约仪式



产芝湖乡村振兴示范片区。

早报1月30日讯 1月29日,“魅力乡村 产芝有约”2023年产芝湖乡村振兴示范片区红色合伙人项目签约仪式在产芝老家举行。涵盖金融、文化、科技等方面的5个项目正式落地,这是新年开工后莱西市迎来的“第一批”项目,标志着莱西市水集街道打造乡村振兴示范片区建设又向前迈出坚实一步。5个项目落地后,将共同打造产芝湖乡村振兴示范片区,成为全国乡村振兴典范工程。

莱西“红色合伙人”的形式,为乡村振兴建设注入了强大的活力,能够继续牵线搭桥、铺路架梯,引导更多力量通过“产业带村、项目兴村、招工帮村、资金扶村”等形式加入进来,不断为乡村振兴注入新动能。在签约现场,为乡村振兴红色合伙人颁发聘书,共同见证了山东产芝绿色低碳发展研究院、山东省菜篮子工程技术推广项目、小草基金会、金融助力乡村振兴扶持产业发展项目、产芝湖音乐节项目与莱夷印象(山东)文旅产业发展有限公司签订合作协议。

莱西水集街道产芝湖乡村振兴示范片区位于莱西湖畔,涉及茂芝场、中庄扶、产芝等7个自然

村。片区立足丰富的人文资源,以“建设宜居宜业宜游美丽乡村”为主抓手,按照产业兴旺、生态宜居、乡风

文明、治理有效、生活富裕的总要求,整体推进村庄基础设施、人居环境、生产条件的改善和文化社会事业、公

共服务的发展,接入产芝全域旅游框架中,通过做强做精做美村庄的特色农业与特色休闲旅游业,打造以深化“莱西会议”经验为统领,以一二三产业融合、城乡融合发展为特色的乡村振兴示范片区。

莱西市水集街道党工委书记徐东辉介绍,去年以来,水集街道依托产芝湖乡村振兴示范片区得天独厚的自然资源、丰富的现代农业产业优势和强有力的党组织体系,以耕读文化为核心,配套休闲旅游产业,同时为推动集体经营向市场运营转变,以“合作社+平台公司+运营公司”为主体,成立全市首家混合所有制共富公司,运用市场手段实现产业植入、产品变现,推动美丽乡村化身美丽经济,努力建设“健康中国”养生农业示范区、全国研学培训新地标、耕读文化旅游目的地。

(观海新闻/青岛早报记者 康晓欢 通讯员 赵吉亭 摄影报道)